

## **Bestyrelsesmøde 11-06-2007, Virumvej 108A**

**1. Valg af referent:** Niels

**2. Referat fra sidste møde:** Godkendt

**3. Huse til salg/Beboer velkomst:** Virumvej 104A er fortsat til salg og er nedsat med 200.000 kr. til nu 4,5 mio. kr. Frugthegnet 70 er sat til salg.

**4. Økonomi:** Niels har endnu ikke modtaget opkrævning for containere, på trods af at HC container er blevet gjort opmærksom på at vi der ikke er blevet fremsendt opkrævning. Det er tid for kontingentopkrævning, som de sidste par år har været gennemført senere end den burde. Niels igangsætter trykning af girokort, da PBS opkrævning er for omstændig.

### **5. Byggesager:**

- Tagudskiftning: Bo har modtaget information fra kommunen om 4 forestående tagudskiftninger. Niels er en af dem. Energiregler er blevet revideret hen over vinteren, så der er dialog med kommunen om den nøjagtige udførelse.

Der ud over diskuteres typen af tegl. Produktionen af Lille Hillerød, som er den oprindelige tegl anvendt på Frugthegnet, har været ude af produktion, men produktionen er nu genoptaget.

- Møde med kommunen vedrørende tolkning af deklaration: Kommunen har givet bestyrelsen ret i at der ikke har været en konsistent anvendelse af deklarationen. Kommunen gennemgår de senere års byggesager og ser på de givne dispensationer. En holdbar løsning på tolkningsproblematikken er at der bliver udarbejdet en lokalplan for Frugthegnet. Kommunen er pt. i gang med 5-6 lokalplaner for bevaringsværdige bebyggelser i kommunen. Der vil derfor gå nogle år inden kommunen på begynder nye lokalplaner.

Det blev diskuteret om man burde gøre en ekstra indsats for at få kommunen til at arbejde på en lokalplan for kommunen. René gjorde opmærksom på en tilsvarende situation på Ringerbakken, hvor kommunen har påtaleret i forhold til en deklaration. Her er kommunens konklusion blevet at en lokalplan bør udarbejdes.

**6. Trafik:** Bo sender kontaktperson-oplysninger til René, så René kan følge op på fartmålingen på Virumvej.

### **7. Eventuelt:**

- Hjælp til arrangering af sommerfest

Sidste års planlæggere savnede arbejdskraft til afholdelse af sommerfesten. Bestyrelsen har forstået at det primært handler om praktisk arbejdskraft til f.eks. opsætning og nedtagning af telte mm. Der skal sendes en seddel angående sommerfest rundt sammen med referatet af generalforsamlingen. En mulighed er man på sedlen opfordrer folk til at henvende til arrangørerne for at tage ansvar for konkrete opgaver som telt- og grill-opsætning,

grilltænding, oprydning mm. Det er nødvendigt med mere konkrete tidspunkter for disse opgaver f.eks. at der oplyses klart om at oprydning og teltnedtagning foregår mellem kl. 10 og 11. Bo kontakter Henrik fra festudvalget for at få mere nøjagtige input og nøjagtig dato for afholdelse.

Da skolernes sommerferie bliver forskudt vil lørdag d. 18/8 formentlig være den mest hensigtsmæssige dato for afholdelse af sommerfesten.

Bo skriver seddel til runddeling sammen med referat af generalforsamlingen.

- Mere "liv" i foreningen

Der var maksimalt 8 fremmødte husstand foruden bestyrelsen til generalforsamlingen. Hvis grundejerforeningen først er gået i sig selv kræver det et meget stort arbejde at genopbygge en ny. Det er derfor vigtigt til at sikre en levedygtig grundejerforening.

Muligheder for at skabe mere engagement kunne være:

- At gøre noget mere ud af generalforsamlingerne, f.eks. med øl og vin som ved 50-års jubilæet.
- Det bør kommunikeres til medlemmerne at der savnes engagement
- Synliggøre nytten af grundejerforeningen og fordelene ved at være medlem af bestyrelsen

De blev besluttet at benytte sommerfesten til at informere om problematikken. En alternativ måde at gøre dette på kunne være en lejlighedssang. Mette undersøger muligheder og vender tilbage. Bestyrelsen mødes op til sommerfesten for at endeligt at arrangere dette.

**8. Næste bestyrelsesmøde:** I august, men fastlægges, når vi har den endelige dato for sommerfest.