

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Frugtheget, 3. marts 2014

Deltagere: FH 24, 36, 40, 58 og 93.

Afbud: FH 86.

1. Valg af referent.

FH24 blev valgt som referent.

2. Referat fra sidste møde.

Referatet havde været sendt i skriftlig høring, og bemærkninger indført. Der var ingen øvrige bemærkninger.

3. Løbende korrespondance og orientering.

Hjemmeside: FH58 tager kontakt til FH80 og FH66 med henblik på at aftale et møde om en ny hjemmeside. Der vil på den kommende generalforsamling blive orienteret om den nye hjemmeside.

Huller i vejen: FH40 orienterede om, at kommunen i indeværende uge besigtiger hullerne i vejen.

Nabohjælpskilte: FH40 orienterede om, at der kan søges om nabohjælpskilte via det Kriminalpræventive Råd. De kan ikke købes. Ansøgningsproceduren undersøges nærmere.

4. Reviderede vedtægter.

Bestyrelsen havde som gæst advokat Else Støvring Nielsen (uden vederlag). Der blev drøftet ændringer af formålsparagraffen, herunder i forhold til grundejernes fælles interesser vedr. vej og fortove.

Det blev besluttet, at bestyrelsen på den kommende generalforsamling fremsætter et forslag om ændring af formålsparagraffen, så blandt andet fælles interesser i forhold til vej og fortove indeholdes.

Endvidere blev der på mødet drøftet, hvorvidt en grundejer er forpligtet til at være til stede for at komme med indsigelser til en generalforsamling, og hvorvidt et forslag skal behandles, hvis forslagsstiller ikke er fremmødt. Advokaten mente, at indsigelser til en generalforsamling kræver tilstedeværelse. Det andet punkt undersøges nærmere.

5. Byggesager og deklaration.

FH93 oplyste, at han ved udskiftning af tag uden ændringer af konstruktionen havde fået oplyst af kommunen, at dette ikke kræver byggeansøgning, men alene skal anmeldes.

6. Økonomi.

Forsikringer: FH40 havde indhentet tilbud på forsikringer fra Topdanmark. Prisniveauet var tilsvarende for den nuværende forsikring hos Tryg. Ved binding på 3 år kan man hos både Tryg og Topdanmark opnå en samlet besparelse på 10 %.

Det blev besluttet, at bestyrelsen på generalforsamlingen fremsætter forslag om, at vi tegner en aftale med Tryg med 3 års binding.

Ikke betalte kontingenter: FH93 oplyste, at 2 medlemmer endnu ikke har betalt kontingent og at et medlem fortsat kun har betalt halvt kontingent. FH93 rykker beboerne igen inden generalforsamling.

Forslag til budget 2014/2015: Forslag til budget til godkendelse på generalforsamling blev drøftet. Punktet vedr. snerydning tages ud, idet der ikke længere er en fælles løsning.

7. Huse til salg & beboervelkomst.

Huse til salg: FH26 er fortsat til salg.

Beboervelkomst: FH39 og VV108A mangler beboervelkomst.

8. Planlægning af generalforsamling.

Regler for motoriserede køretøjer: Bestyrelsen fremsætter på generalforsamlingen forslag om udvidelse af tiden for anvendelse af motoriserede køretøjer (benzin eller eldrevne køretøjer) om lørdagen, så det er tilladt fra kl. 9-18. I dag er det tilladt fra kl. 9-12 og fra kl. 16-18 om lørdagen.

Følgende ørige punkter sættes på dagsordenen til generalforsamlingen:

Forslag om revideret formålsparagraf.

Forslag om aftale om forsikring hos Tryg med 10 % besparelse ved 3 års binding.

Orientering om ny hjemmeside.

Orientering om indbrudssikring.

Under eventuelt vil bestyrelsen efterspørge deltagere til et festudvalg.

Det blev drøftet, hvem der genopstiller til bestyrelsen. Umiddelbart ønskede de tilstedeværende at genopstille.

FH58 undersøger sted for generalforsamling, herunder Virum Kirke og selskabslokale i højhusene ved Sorgenfri station.

FH58 indkøber, te, kaffe, øl og sodavand til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdes den 10. april kl. 19. Bestyrelsen mødes kl. 18.30

9. Eventuelt.

Det blev aftalt, at referater fremadrettet sendes i skriftlig høring, inden de lægges på hjemmesiden. Den endelige godkendelse foretages på det kommende møde.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. maj kl. 20 hos FH24.