



Dagsorden/referat

Emne: Møde med grundejerforeningerne langs den grønne sti

Formål med mødet: Dialog om pleje og muligheder for de grønne arealer langs den grønne sti i Virum.

Dato: 4. april 2022

Tid: Kl. 15.30-16.30

Sted: Den grønne sti ved Kaplevej

Mødedeltagere:

Repræsentanter fra grundejerforeninger langs den grønne sti:

Mette Solvang, Frugtheget

Niels Kristensen, Frugtheget

Jakob Sø, Kaplevej

Johan Buchhorn, Kaplevej

Else Thygesen, Kongestien

Helle Christiansen, Kongestien

Finn Schkolnik, Kvædevej

Birgitte Wested, Nybohuse

Michael Skovby, Nybohuse

Erling Buhl, Stenvænget

Jacob Wolsing, Stenvænget

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Rune Groth Tørnkvist, Trafik og Mobilitet

Jens Galby, Arealdrift

Maja Arp, Infrastruktur og Anlæg

Referent:

Maja Arp

Velkomst

Rune Groth Tørnkvist bød velkommen og præsenterede sig selv, som programlederen for Program for veje, som bl.a. indeholder opsigelse af vedligeholdelsesordningerne på de private fællesveje. Rune satte rammen for mødet, der kun omhandler de grønne arealer langs den grønne sti.

Jens Galby præsenterede sig selv, som driftsleder af den grønne drift i kommunen.

Rune beklagede derudover, at afleveringsforretningen er gået for hurtig. Kommunen burde have holdt et dialogmøde tidligere.

Der blev spurgt til om de private fællesveje allerede var blevet kommunale veje?

- Rune oplyste, at der på nuværende tidspunkt er sendt et partshøringsbrev om optagelse til kommunevej. Der bliver snart sendt en afgørelse. Af denne afgørelse, vil det fremgå, at vejene optages 1. april 2023, men Rune kunne ikke oplyse et tidspunkt for afgørelsens afsendelse på stående fod.
- Optagelse af veje vil først træde i kraft den 1. april 2023.
- Det blev drøftet i borgergruppen, hvilke vejstykker, der ikke bliver optaget.

Når matriklen på den grønne sti er et nummer, hvorfor hører det hele så ikke sammen?



- Rune fortalte om vedligeholdelsesordningens historiske indgåelse, og hvordan det grønne areal har været indeholdt i denne.
- Da området blev udstykket blev grundejerforeningerne pålagt en række forpligtigelser. En af disse er vedligeholdelse af det grønne areal. Det fremgår af en servitut. Denne opgave har grundejerforeningerne indgået en aftale med kommunen om at løfte. Dette fremgår af aftalerne. Dermed har grundejerne løftet sin forpligtigelse gennem aftale med kommunen i alle år. Disse aftaler blev opsagt, da de var sammenfaldende med kommunens aftaler om vejvedligeholdelsen.
- Rune oplyste, at selve stien er udskilt i matriklen med eget litra nr. Det er en offentlig sti, og kommunen ejer ca. én meter på hver side af stien.
- Det grønne areal på hver side af stien er ejet af de tilstødende grundejerforeninger
- Rune redegjorde for de servitutter, der ligger på det grønne areal, som angiver, at grundejerforeningerne selv er pålagt at vedligeholde arealet.
- Servitutterne og aftalerne for de forskellige grundejerforeningers arealer var printet og blev delt ud i slutningen af mødet.

Det er efter kommunens vurdering ikke muligt at kunne indgå i en ordning om vedligeholdelse af arealet, da det ville være at konkurrere med private aktører på området.

Kommunen kan ikke komme og påbyde slåning af græsset umiddelbart. Det er en omfattende proces at lave en opfølgning på de servitutbestemte forpligtigelser.

Kommunalbestyrelsen har ikke vedtaget en standard for renholdelse, så det ville være en politisk udvalgsag, der skulle skrives først. Først herefter kan forvaltningen begynde at håndhæve et påbud.

Såfremt det var kommunens areal, ville det ikke være utænkeligt, at det ville blive udlagt til "vild" natur, som en del af kommunens projekt "Danmarks vildeste kommune".

Bænkene er sat af kommunen. De vil blive fjernet medmindre, at grundejerforeningerne vil beholde dem. Kommunen vil gerne bede om tilkendegivelse fra hver grundejerforening **senest 1. juni 2023** om, hvorvidt at de vil beholde bænke på deres matrikel. Ellers vil bænkene blive fjernet.

Hvis nogen skulle komme til skade på bænken, hvis fx et bræt går i stykker, vil det være grundejerforeningen, der muligvis kan drages til ansvar, da bænken er overgået til grundejerforeningens ejendom.

Jens oplyste, at plejen på arealet har kostet ca. 125.000 kr. om året. Og efter mødet har vi samlet op på, at plejen består af følgende:

- Ca. 26 ganges græsslåning
- Frugttræerne er for ca. 3 til 4 år siden blevet skåret tilbage til paraplyform, og herefter beskåret hvert år
- Fyldkronede træer er gennemgået sikkerhedsmæssigt årligt og beskåret efter behov
- Affaldsspande er tømt ugentligt i sommerhalvåret og hver 14. dag i vinterperioden
- Det er blevet tilplantet løbende med træer og buske, efterhånden som behovet er opstået. Vi har ikke præcise tidsangivelser på, hvornår dette er sket.
- Der er udskiftet bænke efter behov.

Fremadrettet vil kommunens pleje af arealet bestå af:

- Den asfalterede del af stien står kommunen for vedligehold af
- Der bliver slået græs 30 cm ind fra den asfalterede del af stien efter behov
- Kommunen tømmer de skraldespande, der står langs stien
- Bænke vil blive kørt væk, hvis ikke grundejerne ønsker at beholde dem. Bænkene vil ikke fremadrettet blive vedligeholdt af kommunen. **Grundejerforeningerne skal give besked senest den 1. juni**, hvis man ønsker at beholde bænkene



- Belysningen bliver vedligeholdt af kommunen.

Der blev spurgt til, om kommunen kunne få arealet retur?

Rune svarede, at det vil være svært, da kommunen er underlagt kommunalfuldmagts regler, som bl.a. siger, at kommunen ikke må yde økonomisk støtte til en særlig afgrænset gruppe af borgere uden hjemmel i loven. I dette tilfælde ville det kunne ses som, at kommunen overtog et areal blot for, at grundejerforeningerne kunne undgå at drive det, som de ellers er pålagt at gøre i en række servitutter.

Flere mente ikke, at kommunen har opkrævet et beløb for vedligeholdelsen, og at kommunen har leveret en gratis ydelse. De har haft jurister til at se på det. En repræsentant har boet der siden 1973, og kommunen har altid vedligeholdt arealet.

- Rune svarede, at kommunen har vedligeholdt arealet helt tilbage fra aftalernes indgåelse. Aftalerne blev delt rundt ved mødets afslutning.
- Rune svarede, at vi er underlagt kommunalfuldmagts regler, så kommunen kan ikke løse opgaven. Der skal være et sagligt argument for, at kommunen kan overtage arealet. Dette saglige argument har forvaltningen ikke kunne finde.
- Finn Schkolnik havde et ønske om at tale med kommunens jurister. **Jura kan kontaktes på Juridisk@ltk.dk – ATT. Anders Futtrup.**
- Kommunen har gennem årene opkrævet på forskellig vis. Der er over en årrække blevet opkrævet sammen med vejvedligeholdelsesordningen. Kommunen kan ikke redegøre for, hvad der er gået til vejvedligeholdelse, og hvad der er gået til arealdrift af det grønne område.
- Rune orienterede om, at kommunen ikke mener den har vedligeholdt uden modydelse. Vedligeholdelsen af det grønne areal og vejarealet har været i samme aftaleramme, set fra kommunens synspunkt. Dermed har der både været ydelse og betaling. At kommunen ikke kan opgøre præcis, hvor meget den har taget i betaling, lader kommunen ikke grundejerforeningerne komme til last. Det er bl.a. derfor, at de gamle ordninger er opsagt. For kommunen må ikke yde en ydelse, uden at tage betaling for det. Skulle dette være tilfældet, ville vi skulle rejse en sag, og det ønsker man ikke at gøre for nuværende.

Der blev spurgt ind til, om de kan vi få arealet ind under et biodiversitetsprojekt?

- Rune oplyste, at hvis kommunen overtog arealet, så ville det muligvis blive til et projekt under indsatsen "Danmarks vildeste kommune".
- Der blev nævnt en kommunal pulje.
 - Opfølgning efter mødet: Grundejerforeningerne bedes holde øje med kommunens hjemmeside. <https://www.ltk.dk/borger/miljoe-og-natur/biodiversitet/private-borgere> eller skrive til bio@ltk.dk for mere information.

Der blev spurgt til, hvorvidt de kunne indgå i et samarbejde med kommunen om pleje af arealet?

- Nej desværre ikke. Kommunen må ikke konkurrere på denne del mod private aktører.

En repræsentant gjorde opmærksom på, at stien skal istandsættes, hvor der er huller.

- Rune bekræftede, at stien skal være trafikikker. Det er en vurderingssag for Runes afdeling, Trafik og Mobilitet. Rune følger op på et eventuelt tilsyn af stien.

Der blev spurgt, om ikke det er kommunens træ, når kommunen har sat det?

- Rune oplyste, at det er det ikke.
- Træerne er juridisk overdraget til grundejerforeningerne i forbindelse med opsigelse af vedligeholdelsesordningerne.



- Hvis grundejerforeningerne ønsker at fjerne træer på deres ejendom, skal man være opmærksom på, at nogen kan være fredet i en lokalplan. Er træer fredet, skal man kontakte kommunen om en plan for, hvad man skal gøre.

En repræsentant havde en bekymring for at skulle slås med forsikringsselskabet. Forsikringen dækker kun, hvis der er gjort en indsats for at pleje træet.

Reglerne for beskæring af træerne langs stien blev drøftet.

- Rune forklare, at kommunen ikke kan stille garanti for det enkelte træ.
- Kommunen har frem til opsigelsen af aftalerne, plejet området på en faglig forsvarlig måde, som kommunen har fundet tilfredsstillende.
- Skulle der ske en skade i morgen, ville det i første omgang være grundejerforeningernes ansvar, da det er deres træer, og de må, hvis de tror de kan, løfte erstatningsansvaret overfor kommunen.

Der var en generel drøftelse af, hvad man vil med arealet, og at det er svært for så mange grundejerforeninger at blive enige om, hvad der er pænt.

- Rune oplyste, at det ikke behøver at være ens. Hver grundejerforening kan pleje deres areal, som de er blevet enige om. Det giver dog ikke et ensartet udtryk.
- En mente, at kommunen må have interesse i, at det fremstår pænt og ensartet på den grønne sti.
Rune svarede, at det er et privat areal, hvorfor kommunen som udgangspunkt ikke har ret til at pålægge dem særlige krav i forhold til plejen af det grønne areal ud over det, som fremgår af servitutten.
- Rune opfordrede til, at grundejerforeningerne fortsatte deres dialog om, hvordan man vil pleje området, men at I fjerner Jens, Maja og Rune fra maillisten, så vi ikke får "spam" mails.

En spurgte om man fortsat kan holde vejfest på arealet langs stien?

- Rune oplyste, at da det er et privat areal, så er det ikke kommunen, der kan bestemme dette.
- Ønsker man at holde vejfest på et kommunalt areal, skal man ansøge kommunen.

Mødet sluttede derefter.