



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Bo B. Thomsen Virumvej 108A 2830 Virum

Referat af DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Onsdag den 27. april 2005 kl. 20 i Virum Kirkes Krypt, store sal, Kirkebakken 10

Følgende husstande var repræsenteret:

Vv. 108A, 99, Fh. 48, 91, 64, 73, 58, 55, 7(&33), 62, 63

1. Valg af dirigent

Randi Kure Bagger blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning

Formandens beretning vedlægges som bilag til referatet.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2004/2005 samt forslag til budget for 2005/2006.

Kassereren gennemgik regnskab og budget, der blev vedtaget uden bemærkninger.

4. Debat om "tolkning af deklaration"

Når kommunen skal tage stilling til byggesager o.l. bruger de deklarationen for området. Deklarationen er tinglyst da bebyggelsen blev etableret. Deklarationen indeholder en lang række bemærkninger om alt fra farvevalg på træværket og sprosser i vinduerne til deciderede bygninger som garager o.l. Deklarationen siger endvidere at alle bygningsændringer skal godkendes af kommunen. Dokumentet er senere blevet tolket og opdateret af diverse bestyrelser, og tolkningen af deklarationen bruges af kommunen til at vurdere om en ønsket ombygning / tilbygning er inden for rammerne af deklarationen

For at undgå at beboere i foreningen kommer i en situation hvor ansøgning om forandring bliver afvist eller klager medfører påbud om at føre huset tilbage til en stand inden for rammerne af deklarationen aftalt det a omdele kopier til samtlige husstande (vedlagt dette referat).

5. Evt. forslag fra medlemmer

Der var ingen.

6. Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11

Jacob (Fh. 58), Niels (Fh. 64), Randi (Fh. 73) og Bo (Vv 108 a) var på valg – Bo accepterede genvalg og modtog applaus for lang og konsistent indsats på posten.

De øvrige medlemmer ønskede alle at stoppe bestyrelsesarbejdet, nyt bestyrelsesmedlem er Rene Lundbue (Vv 99).

7. Valg af 2 suppleanter

Jan, nr. 43 og Jan, nr. 10 blev begge genvalgt

8. Valg af 2 revisorer

De hidtidige revisorer blev begge genvalgt

9. Fastsættelse af årskontingent og evt. andre ydelser

Kontingentet fastholdes på nuværende niveau.

10. Evt. www.frugthegnet.dk, festudvalg til fastelavn og sommerfest.

Forrige års festudvalg har meldt sig til igen i år at tage en tøm, med Per Steensen (61) som primus motor. Festen planlægges afholdt 1. weekend efter afslutning på skolesommerferien.

Fastelavnsudvalget har Jacob (58) påtaget sig at lede.

Bestyrelsen takker for god ro og orden.

Bo Bøgeskov Thomsen	Virumvej 108A	Jacob Christensen	Frugthegnet 91
Carsten Grønning	Frugthegnet 55	Lars Lund	Frugthegnet 48
Rene Lundbye	Virumvej 99		