



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Bo B. Thomsen Virumvej 108A 2830 Virum

Der indkaldes hermed til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 27. April 2005 kl. 20.00 i Virum Kirkes Krypt, store sal, Kirkebakken 10

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab for 2004/2005 samt forslag til budget for 2005/2006
4. Debat om "tolkning af deklaration".
5. Eventuelle forslag fra medlemmer
6. Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til §11
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af to revisorer
9. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
10. Eventuel -- Festudvalg til fastelavn og sommerfest

Punkt 3 : Urevideret regnskab og budget forslaget for er vedlagt. Revideret regnskab fremlægges på generalforsamlingen.

Punkt 5. Foreningens vedtægter kræver at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Såfremt bestyrelsen modtager forslag fra medlemmerne vil forslagene blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti inden generalforsamlingen.

Bestyrelses medlemmer.

Jacob Fh 58, Niels Fh 64, Randi Fh 73 og Bo Virumvej 108a er på valg. Bo er villig til at modtage genvalg som formand, de øvrige ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Vedtægterne kræver minimum 5, maksimum 7 medlemmer i bestyrelsen. Der er derfor brug for nye medlemmer. Foreningens medlemmer opfordres derfor til at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsesarbejdet er ikke særlig tidskrævende, og består primært i deltagelse i ca. 5 møder om året. Hvis du er interesseret er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen for yderligere informationer.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe med brød samt en øl eller vand

Vel mødt og med venlig hilsen Bestyrelse & suppleanter

Bo Bøgeskov Thomsen	Virumvej 108A	Jacob Christensen	Frugtheget 91
Jacob Simonsen	Frugtheget 58	Randi Kure Bagger	Frugtheget 73
Carsten Grønning	Frugtheget 55	Lars Lund	Frugtheget 48
Niels Christensen	Frugtheget 64		
Jan Henriksen	Frugtheget 10	JanLorange	Frugtheget 43

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2004/2005

	Regnskab 2004/2005	Regnskab 2003/2004	Budget 2004/2005	Budget 2005/2006
Kontingent pr. husstand	200.00	200.00	200.00	200.00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter a 200	19.600.00	19.600.00	19.600.00	19.600.00
Stigeleje	765.00	745.00	300.00	500.00
Renter	22.56	275.12	200.00	100.00
Ialt	<u>20.387.56</u>	<u>20.620.12</u>	<u>20.100.00</u>	<u>20.200.00</u>
UDGIFTER				
Opbevaring stiger/fejmask.	0.00	0.00	100.00	100.00
Containerleje	7.694.50	8.013.65	9.000.00	8.500.00
Snefejning	2.365.00	1.525.00	2.400.00	2.400.00
Grusning	3.526.50	3.003.30	3.200.00	3.500.00
Forsikringer	2.079.50	1.996.25	2.100.00	2.100.00
Administration	418.75	418.75	500.00	500.00
Møder	400.00	500.00	700.00	600.00
Generalforsamling	1.316.25	1.529.40	1.600.00	1.500.00
Jubilæumsfest	0.00	0.00	0.00	0.00
Diverse	1.573.50	1.093.50	500.00	1.000.00
Snefejmaskine	0.00	20.856.25	0.00	0.00
Ialt	<u>19.374.00</u>	<u>38.936.10</u>	<u>20.100.00</u>	<u>20.200.00</u>
Resultat	<u>1.013.56</u>	<u>-18.315.98</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2005

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	389.50	Primo formue	24.635.30
Bankbeholdning	25.259.36	Resultat	1.013.56
Ialt	<u>25.648.86</u>	Ultimo formue	<u>25.648.86</u>

Revisorer

Formand

Kasserer:

Jan Friis

Niels Aaskilde

Bo Thomsen

Lars Lund

Regnskabet er ikke revideret

Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugtheget.**Generelle bemærkninger:**

De understregede punkter refererer til forhold i deklarationerne, der ikke kan ændres.

Denne vejledning er også gældende for foreningens medlemmer på Virumvej lige numre samt nr. 99 og 101, således at lige numre samt nr. 99 på Virumvej svarer til lige numre på Frugtheget, mens Virumvej nr. 101 svarer til ulige numre på Frugtheget.

Kommunen skal fortsat ansøges om dispensation fra deklarationerne.

Denne vejledning er gældende efter vedtagelse på generalforsamlingen i 1995, dog uden at have tilbagevirkende kraft.

1. **Taget og facaderne**
Taget, facaderne og husgavlne skal fremstå som oprindeligt med gult murværk, rødt tag med vingetegl og hvidmalet træværk.
Ved udskiftning eller vedligeholdelse af tag, kviste, vinduer og døre skal anvendes en udformning, materialer og farver, der svarer til husenes oprindelige helhedspræg.
 - 1.1 Det lille tagvindue kan sløjfes eller udskiftes med et lille ovenlysvindue med samme placering som det oprindelige, med en max. størrelse på 60 x 80 cm (b x h).
2. **Kviste**
De oprindelige kviste skal bibeholdes i den oprindelige størrelse, udformning og materialevalg.
Kvistene og vinduerne skal være hvidmalede.
 - 2.1 Vinduesformater skal være som de oprindelige og vinduerne bør være med midtersprode.
3. **Skorsten**
 - 3.1 Den oprindelige murede skorsten mod haven kan fjernes.
 - 3.2 Den oprindelige murede skorsten mod vejen kan fjernes.
 - 3.3 Der må opsættes en stålskorsten ført op gennem taget. Denne må kun være synlig over tagfladen. Stålskorstens farve skal være sort med en ydre diameter på maksimalt 30 cm. Skorstens placering på og højde over tagfladen skal godkendes i hvert enkelt tilfælde af kommunen.
4. **Terrasseoverdækning**
 - 4.1 Vestvendt terrasse mod vejen må udføres med overdækning, men ikke inddækkes som udestue.
Overdækningen skal udføres som en trækonstruktion, hvidmalet eller i træets egen farve.
Taget skal være fladt med hældning væk fra huset og bestå af gennemsigtige eller hvidlige plader, samt forsynes med stern og tagrende.

5. **Markiser**
 - 5.1 Markiser må opsættes på husene.
6. **Havemur**
Den oprindelige murede havemur mellem husene skal bibeholdes.
7. **Levende hegn**
 - 7.1 Hegn i forhaven skal være levende.
8. **Garage**
Garage skal opføres som oprindeligt anvist i deklarationen.
9. **Carport**
 - 9.1 Carporte må opføres enten på de viste placeringer af gagager eller umiddelbart foran i en max. længde på 6,50 m målt fra bagkant af huset.
Carporten udføres som en trækonstruktion, hvidmalet eller i træets egen farve, med fladt tag forsynet med stern og tagrende.
10. **Vindfang**
 - 10.1 Vindfang eller indgangsparti må opføres i forbindelse med hovedtrappe og kældernedgang i en udformning, materialer og farver, der svarer til husenes oprindelige helhedspræg.
11. **Skure**
Skure må ikke placeres i forhaven.
12. **Paraboler**
 - 12.1 Paraboler må ikke placeres i forhaven, på facade, gavl eller tage mod vejen.
13. **Solfangere**
 - 13.1 Solfangere må ikke placeres i forhaven, på facade, gavl eller tage mod vejen.

Vedtaget på generalforsamlingen den 25. april 1995.

Revideret på generalforsamlingen den 23. april 1996, punkterne 1.1 og 3.3.

Tilføjet på generalforsamlingen den 29 april 2004:

Vedr. Punkt 1 (tage / facader) bemærkes at det ved udskiftning af tag er tilladt at etablere undertag, jvfr. i øvrigt småhusreglement.