



## **GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"**

v/ Formand Bo B. Thomsen Virumvej 108A 2830 Virum

### **Referat af**

### **DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING**

Onsdag d. 26. April 2006 kl. 20.00 i Virum Kirkes Krypt, lille sal, Kirkebakken 10

Følgende husstande var repræsenteret:

Vv. 99, 101, 102A, 108A, Fh. 8, 9, 10, 18, 23, 24, 34, 36, 48, 53, 61, 66, 77, 81, 86, 87, 90, 91, 94

#### **1. Valg af dirigent**

Per Steensen (Frugtheget 61) blev valgt til dirigent.

#### **2. Formandens beretning**

Formandens beretning vedlægges som bilag til referatet.

#### **3. Kassereren fremlægger regnskab for 2005/2006 samt forslag til budget for 2006/2007.**

Kassereren gennemgik regnskab og budget, der blev vedtaget uden bemærkninger.

#### **4. Forslag fra medlemmer - Forslag om tilslutning til den kommunale snefjerning**

Det fremsatte forslag om den kommunale snefjerningsordning fremkaldte en livlig debat blandt de fremmødte beboere. Den primære baggrund var den manglede afhentning af renovation i 3 uger, som fra kommunens side var begrundet i den manglende snefjerning af kørebanen på Frugtheget. Det blev samtidig pointeret at Frugtheget har status af 'privat fællesvej', og derfor har den enkelte beboer pligt til at rydde vejbanen i lighed med fortovet.

Flere forskellige forslagsmodeller blev drøftet, men følgende blev model blev afstemt:

#### Forslag:

Generalforsamlingen vedtog en kollektiv tilslutning til den kommunale snefjerningsordning gældende for alle husstande med fortov mod Frugtheget (inkl. Vv 99+101), dog således at:

- Høring gennemføres blandt alle beboere om tilslutning og betaling via ejendomsskatten
- Såfremt høringen ikke giver tilstrækkelig tilslutning, bemyndiges bestyrelsen til en kollektiv tilslutning via Grundejerforeningen, og dermed en forhøjelse af kontingentet svarende til omkostningerne ved den kommunale ordning (kr. 275,00 for 2005/2006).

Resultatet af afstemningen blev:

- 21 stemte for forslaget
- 2 fritaget, beboer på Virumvej
- 1 brevstemme modtaget imod det i indkaldelsen forslåede model

Forslaget blev derfor godkendt, da generalforsamlingen er beslutningsdygtig ved simpelt flertal.

## 5. Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11

Jacob (Fh. 91), Lars (Fh. 48), Carsten (Fh. 55) var på valg – alle ønskede at stoppe bestyrelsesarbejdet. Nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt: Søren Krohn (Fh 24), Søren Nielsen (Fh 86), Niels Kristensen (Fh 36) samt Mette Vemmer (Fh 59).

## 6. Valg af 2 suppleanter

Jan Henriksen (Fh 43) og Jan Lorange (Fh 10) blev begge genvalgt

## 7. Valg af 2 revisorer

De hidtidige revisorer blev begge genvalgt

## 8. Fastsættelse af årskontingent og evt. andre ydelser

Kontingentet fastholdes på nuværende niveau jf. budgettet, dog bemyndigede generalforsamlingen bestyrelsen til at forhøje kontingentet svarende til omkostningerne til den kommunale snefejningsordning, såfremt det ikke var muligt jf. punk 4 at opnå betaling via ejendomsskatten.

## 9. Eventuelt

- a. **Lokalplan.** Bestyrelsen blev bedt om at foretage en indledende undersøgelse af mulighederne for at få en lokalplan for Frugthegnet. Dette med baggrund i en utidssvarende deklARATION, der på mange punkter ikke afspejler forholdene idag samt for at fastsætte en ramme for tilbygningsforhold.
- b. **Festudvalg til fastelavn og sommerfest.** Lars Lund (Fh 48) og Anne Louise Holsøe (Fh81) meldte sig frivilligt. Nærmere information omkring tidspunkt vil blive meldt ud senere.
- c. **Grusbunken** ved den grønne sti har været savnet af flere, hvorfor denne ønskes genindført til næste vinter.
- d. **Kloakledningerne** i området er efterhånden ved at have nogle år bag sig, hvorfor der blev opfordret til, at få tjekke disse i tide før skaden er sket.

Bestyrelsen takker for god ro og orden.

Bo Bøgeskov Thomsen	Virumvej 108A	Rene Lundbye	Virumvej 99
Søren Krohn	Frugthegnet 24	Søren Nielsen	Frugthegnet 86
Niels Kristensen	Frugthegnet 36	Mette Vemmer	Frugthegnet 59
Per Steensen	Frugthegnet 61		