



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Bo B. Thomsen Virumvej 108A 2830 Virum

Formandens beretning ved generalforsamlingen d. 25 April 2007

Trafikforhold

Her er der ikke sket noget, og afventer ministeriets afgørelse omkring indførelse af 40 km zoner i Ulrikkenborg. På Virumvej er hastighederne stigende. Kommunen har lovet at foretage målinger. Dette er endnu ikke sket

Byggesager

Bestyrelsen har for få dage siden haft et møde med kommunen omkring byggesagsbehandling, deklaration, byggereglement mv. På nogle punkter må det konkluderes at den prindelige deklaration står svagt, da der gennem tiderne er givet tilladelse til (eller set gennem fingre med) forskellige former for ændringer. Her kan nævnes tilbygninger på have siden, indgangspartier, carporte mv. På andre punkter står deklarationen stadig stærkt, det er f.eks farvevalg, tagmateriale, kviste, tilbygninger i forhaven mv. I denne situation kan det være naturligt at få udarbejdet en lokalplan, og kommunen ville vurdere om behovet er så stort at der skal laves en lokalplan. Under alle omstændigheder vil dette først kunne ske om et par år, da der ligger en større samling af lokalplanen som skal gennem systemet.

I de tilfælde hvor lokalplanen vurderes til at stå svagt vil bygge sager blive vurderet efter byggereglementet. Her er nogle stort set ufravigelige krav om bl.a. areal og byggehøjde i skel. Nogle af de afviste byggesager har ikke ligget indenfor disse restriktioner.

I princippet skal der søges om dispensation fra deklarationen i alle byggesager. Husk at få alle relevante data med ansøgningen. Dvs tegninger af bygningen, placering på grund, god argumentation for eventuelle afvigelser fra deklaration/byggereglement mv. Teknisk service vil gerne checke om alle nødvendige dokumenter er til stede inden ansøgningen indsendes. På denne måde kan sagsbehandlingstiden reduceres.

Vejsyn

Der har været vejsyn på vejen. Bestyrelsen har ikke deltaget, men Mette og Rene har taget en tur ned af vejen og noteret samt fotograferet forhold som burde rettes. Materialet er tilsendt kommunen og kan ses på www.frugtheget.dk

Vinter

Foreningens medlemmer har nu tilsluttet sig den kommunale snerydnings ordning, som betales over ejendomsskatten. Det var oprindeligt et krav fra kommunens at der skulle være 100% tilslutning før ordningen kunne etableres. Det viste sig at 3 medlemmer ikke ville acceptere ordningen af forskellige grunde. Ordningen blev etableret alligevel. Det betyder at der er tre gratister på vejen. Det drejer sig om nr. 73, 22 og 39

Der har været begrænset behov for ordningen denne vinter, men når der har været behov for snerydning eller grusning har ordningen fungeret tilfredsstillende.

I år har der ikke været en grusbunke ved den grønne sti. På grund af den milde vinter besluttede bestyrelsen at se tiden an. Det er bestyrelsens indtryk at der kun har været et meget begrænset behov for grus denne vinter.

Snefejmaskinen har ikke kørt ret meget denne vinter. Der har kun været sne en enkelt gang, som til gengæld kom i så store mængder at maskinen ikke kunne klare det. Heldigvis blev det hurtigt tøvejr.

Sammenkomster/Aktiviteter

Sommerfesten blev en stor succes med perfekt vejr og hygge til ud på de små timer. Der blev som sædvanligt holdt fastelavnsfest, der var mange deltagere, ca. 80, og alt forløb fint.

Ejendomsvurderingen

For to år siden blev der klaget over grundvurderingerne som var væsentlig højere end andre steder. Myndighederne erkendte at der var et misforhold mellem grundvurderingerne her og f.eks ved Furesøen. Dette er tilsyneladende blevet korrigeret, og vurderingerne er steget meget her men endnu mere andre steder.....

www.frugtheget.dk

Bliver holdt opdateret af Rene Vv 99, så tag et kig en gang i mellem.