



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Bo B. Thomsen Virumvej 108A 2830 Virum

Formandens beretning ved generalforsamlingen d. 29 April 2009

Bestyrelsen

Et gennemgående emne på møderne har været bestyrelsens sammensætning, da det ser ud til at være nærmest umuligt at få nye medlemmer til bestyrelsen. Vi har derfor med hjælp fra Per Steensen (61) og Jan Møller (82) fået rundsendt en skrivelse til beboerne om dette. Der har været mange positive tilbagemeldinger, som vi kommer til at se resultatet af senere. Endvidere har bestyrelsen fremsat forslag til vedtægtsændring således at formandsskiftet lettes fremover

Trafikforhold

Kommunen har fremlagt Trafikstrategi 2008. Der er reelt intet nyt i forhold til sidste trafikstrategi fra 2003. Dog er det fastlagt at Virumvej er en sekundær vej med en hastighedsbegrænsning på 40-50 km/t, og Hummeltoftevej samt Frederiksdalsvej er primære veje med hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Hvornår planen udmøntes i praksis er svært at sige, men en ting er sikker; der køres stadig alt for stærkt på Virumvej, og der er ikke sket videre fra kommunens side

Byggesager

Der har været nogle tagudskiftninger i årets forløb. Det er bestyrelsens indtryk at der ikke har været problemer med kommunen omkring disse.

En enkelt sag om bygning af muret garage med et areal større end det oprindelige, men med samme udformning. Kommunen har givet tilladelse, og der er givet dispensation fra BR regler om byggehøjde i skel

Der er en sag om en træterrasse, som har skabt uenighed mellem naboerne. Kommunen har bedt bestyrelsen om en udtalelse. Dette er kommunens praksis i de tilfælde hvor det vurderes at sagen ikke er i overensstemmelse med deklaration, tolkning heraf og gældende regler på området.

Vejsyn

Der er ikke foretaget noget fra bestyrelsens side i denne omgang. Sidste år blev der tilsendt en længere liste over forhold som burde rettes. De dokumenterede forhold er ikke blevet prioriteret, og er derfor stadig gældende.

Vinter

Vinteren har som nærmest vanligt været forholdsvis mild.. Der er ikke faldet store mængder sne, med der har været behov for rydning af vejen et par gange, og desuden behov for grusning. Det er bestyrelsens indtryk at den kommunale snerydning og grusning har fungeret fint, og at der er leveret en udmærket service.

Så vidt bestyrelsen ved, er der stadig 3 husstande som er gratister i rydningsordningen. Det drejer sig om nr. 22, 39 og 73.

Sneen er ikke faldet i store mængder, men flere gange end sidste år. Snefejmaskinen har således været ud at køre 8 gange. I år har vi igen haft en grusbunke ved den grønne sti. Denne gang i big bags. Den resterende grus er til fri afbenyttelse, og er blevet afhentet.

Sammenkomster/Aktiviteter

Der har i årets løb været 3 aktiviteter i foreningen. En sommerfest, et halloween arrangement, samt fastelavn.

Sommerfesten forløb fint med godt vejr og mange deltagere. For første gang blev der arrangeret et fælles halloween arrangement til stor glæde for børnene. Fastelavn arrangementet var som vanligt en stor succes med mange deltagere

Bestyrelsen vil takke de mange som har lagt kræfter i arrangementerne. Uden frivillige til at tage slæbet, er den slags ikke muligt.

Huse solgt

Trods det fastlåste boligmarked er der bestyrelsen bekendt solgt 4 huse på Frugtheget i det forløbne år (45, 91, 27 og 56). Så i disse tider med faldende priser kan alle trøste sig med at husene er attraktive og salgbare.

Containere

I weekenden fra den 17. til 19. april havde vi de årlige containere. I år blev der opstillet 3 store containere. De blev ikke fyldt helt, og det er nok muligt at nøjes med 2 næste år.

www.frugtheget.dk bliver holdt opdateret af René Vv 99, så tag et kig en gang i mellem.