



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 27. april 2011 kl. 19.30 i Virum Kirke, Kirkebakken 10

TIL STEDE:

Frugthegnet: 10, 27, 36, 48, 49, 58, 61, 62, 66, 69, 70, 80, 86, 88, 90, 92, 94

Virumvej: 102A

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab for 2010/11 samt forslag til budget for 2011/12
4. Udvidelse af "Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugthegnet" med afsnit om hævede terrasser
5. Forslag fra foreningens medlemmer
6. Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af to revisorer
9. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
10. Eventuelt:
 - a) Festudvalg til sommerfest
 - b) Foreningens aktiver: Ny grill, Frivillige til opbevaring og kørsel med snefejemaskinen
 - c) Postkasser ved vejen

REFERAT:

Ad. 1 - Valg af dirigent

Per Steensen, Fh. 61 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2 - Formandens beretning

Se bilag

Ad. 3 - regnskab for 2009/10 samt forslag til budget for 2010/11

Formanden gennemgik – pga. af kassererens fravær – regnskabet for 2010/11.

Formanden har modtaget en indsigelse fra én grundejer mod at foreningen havde afholdt en udgift til advokat i forbindelse med vejbump undersøgelsen.

Generalforsamlingen accepterede denne udgift med bemærkning om at den lå i naturlig forlængelse af det mandat bestyrelsen fik på sidste generalforsamling om at undersøge mulighederne for etablering af vejbump. Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2010/11 og budgettet for 2011/12.

Se revideret regnskab i bilag

Ad 4.- Hævede terrasser

Formanden fortalte om kommunens forslag til retningslinjer for opførelse af hævede terrasser:

Baggrunden for kommunens forslag er en strid mellem to naboer om opførelse af en hævet terrasse i forhaven på Frugthegnets østlige side (lige nr.)

Kommunen understreger at opførelse af en hævet terrasse kræver en godkendelse fra kommunen - dels på grund af deklARATIONEN fra 1950 dels på grund af Bygningsreglementet. Kommunen lægger vægt på hensynet til naboen og forlanger derfor en accept fra naboen for at godkende byggeriet.

Kommunens forslag er baseret på et koncept for overdækkede terrasser, der er udarbejdet i 1978, dog minus overdækningen. Den overdækkede terrasse i forhaven i Fh. 92 er bygget efter dette koncept. Kommunen mener at konceptet skal gælde både på Frugthegnets østlige side mod vej og Frugthegnets vestlige side mod have.

Kommunen er blevet opmærksom på at flere terrasser i forhaverne på Frugthegnets østlige side er opført uden kommunens godkendelse. Kommunen har sendt breve til grundejerne og bedt om en udtalelse. Hensigten hermed er at få gjort byggerierne lovlige, hvilket i yderste konsekvens kan blive at træ-terrassen må fjernes. Kommunens holdning er at der skal søges om dispensation om alle former for byggeri i forhaven, hvilket også indbefatter læhegn og træ-terrasser opført ovenpå den eksisterende flise-terrasse.

Kommunens forslag blev diskuteret. Der var enighed om at forslaget generelt er acceptabelt mht. de maksimale dimensioner men forslaget er for ufleksibelt hvis der ønskes en mindre terrasse eller hvis naboen ikke vil acceptere at terrassen opføres i skellet.

Det blev fremhævet at kommunen ikke havde gjort opmærksom på konceptet fra 1978 dengang "Vejledning vedrørende deklARATIONEN for Grundejerforeningen Frugthegnet" blev udarbejdet. Vejledningen kan findes på hjemmesiden, www.frugthegnet.dk

Der var enighed om at det vil være urimeligt hvis kommunen forlanger at de allerede opførte, hævede terrasser skal ændres eller fjernes – forudsat at naboen giver accept.

Der var enighed om at bestyrelsen skal drøfte forslaget med kommunen for at gøre det mere fleksibelt. Generalforsamlingen ønskede at der efterfølgende arrangeres en ekstraordinær generalforsamling, hvor de reviderede principper for træ-terrasser kan diskuteres.

Ad 5 - Forslag fra foreningens medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 6 - Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11

Niels Kristensen Fh. 36, Mette Vorre Fh. 27 og Aneliesbeth Hefting Fh. 7 blev genvalgt.

Ad. 7 - Valg af to suppleanter

Charlotte Fals Markussen Fh. 80 og Lars Lund Fh. 48 blev valgt.

Ad. 8 - Valg af to revisorer

Jan Friis, Fh 11 og Nils Aaskilde, Fh 47 blev genvalgt som revisorer.

Ad. 9 - Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Kontingent for 2010/11 blev fastsat til 200,- kr. pr. husstand.

Ad 10 - 10. Eventuelt – festudvalg til fastelavn og sommerfest

Formanden efterlyste frivillige til et festudvalg der kan arrangere sommerfesten.

Følgende meldte sig: Mia Fh. 58, Mette Fh. 56, Jan Fh. 10.

Ny grill kan indkøbes til en fornuftig pris.

Formanden efterlyste frivillige til at opbevare og/eller køre med snefejemaskinen da den nuværende snefejer formentlig ikke vil kunne varetage opgaven til næste vinter.

Opbevaring og snefejning behøver ikke at følges ad – hvis nogen vil opbevare snefejemaskinen men ikke køre med den er det også en mulighed.

Hvis flere vil deles om at udføre snefejningen er det også en mulighed.

Der var enighed om at snefejningen er en god service og det er vigtigt at den kan fortsætte.

Postkasser skal senest ved årets slutning anbringes ved vejen i skellet. Mere information kan findes på Post Danmarks webside.

Jørgen Lacoppidan, Fh. 69 tilbyder at koordinere fælles indkøb af postkasser for evt. interesserede.

www.frugtheget.dk bliver løbende opdateret med referat, diverse information samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugtheget

Niels Kristensen	FH 36	Søren Nielsen	FH 86	Mette Andersen	FH 27
Sven Kallenbach	FH 94			Anelizabeth Hefting	FH 7