

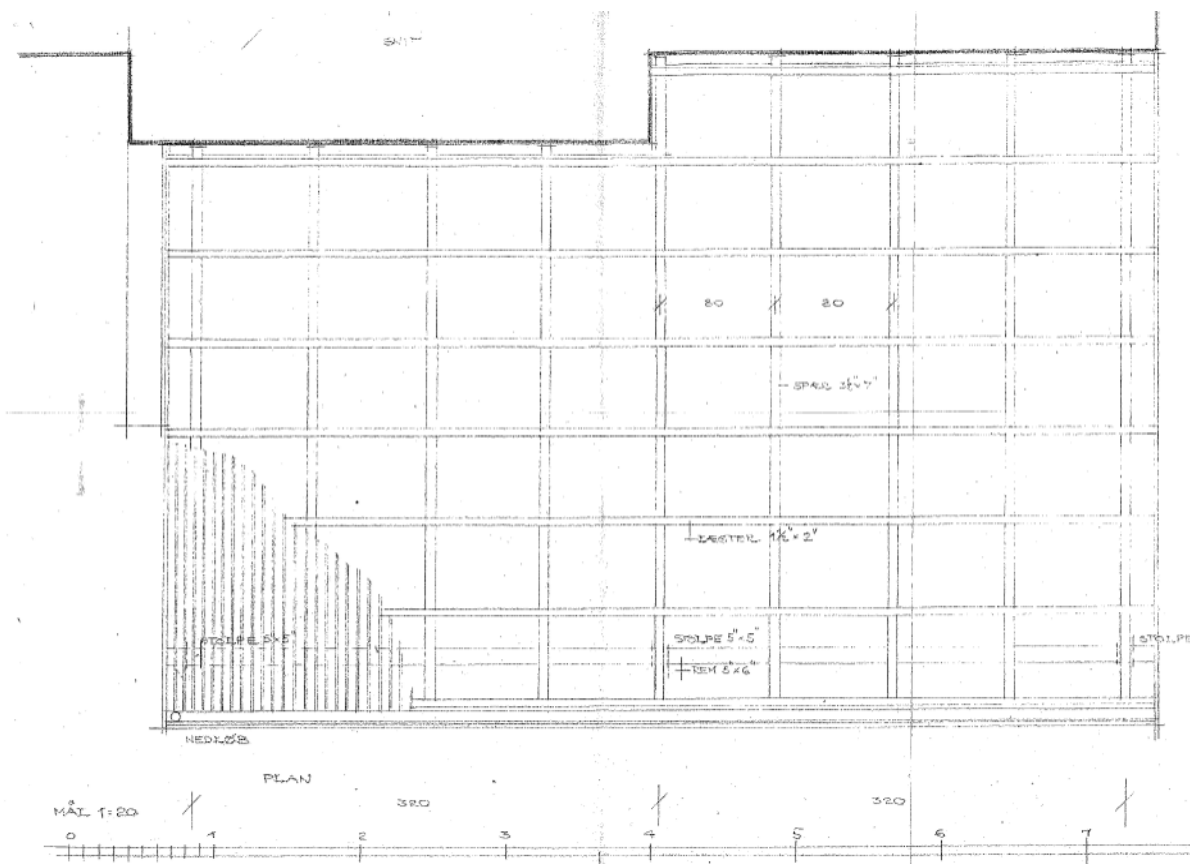
# Bilag: Kommunens forslag til koncept for træ-terrasser

## Forslag til koncept for træ-terrasser på Frugtheget

Træ-terrasser kan etableres ovenpå eksisterende fliseterrasse på lige nr. mod vej og på ulige nr. mod have på ejendommenes facade mod vest.

Træ-terrasserne sidestilles med konceptet for terrasseoverdækninger i den samme udstrækning:

- Træterrassen må ikke etableres over stuegulvets niveau.
- Træterrassen dybde og bredde lig konceptet for terrasseoverdækninger
  - bredde: fra gavl til eksisterende terrasse-væg
  - dybde: fra husfacade og max. 2 m ud fra eksisterende terrasse-væg
- Hegn fra eksisterende terrasse-væg: her reguleres højden i henhold til Hegnsloven og aftales således mellem de to naboer.
- Hegn ved gavl kan etableres med højde max. 1,50 m (i terrassens dybde).
- Værn mod have udføres i en højde på min. 1,00 m jf. BR10 og i højde på max. 1,10 m
- Der kan etableres trappe fra træterrassen som skal placeres min. 2,5 m fra naboskel.
- Træterrassen kan fremstå i træ eller males i diskrete jordfarver eller hvid.
- Der skal i hvert enkelt tilfælde fremsendes dispensationsansøgning til kommunen. Dispensation fra deklaration tinglyst den 31.3.1950 og fravigelse af BR10, kap. 2.7.3 stk. 1 nr. 2 (afstandskrav på 2,5 m for hævede opholdsarealer) vil være betinget af, at der foreligger skriftlig samtykkeerklæring fra nabo.
- Vedlagte plan af træ-terrasse som er identisk med plan fra koncept for terrasseoverdækninger.



## **Status på tillæg til ”vejledning til deklaration” vedrørende terrasser - 28. maj 2011**

Siden generalforsamlingen har Grundejerforeningens bestyrelse gentagne gange skrevet og ringet til kommunen og foreslået møde-datoer for at diskutere et koncept for hævede terrasser. Kommunen har endnu ikke svaret på en eneste af disse forespørgsler.

Status er altså den samme, som det blev beskrevet på generalforsamlingen d. 27. april 2011.

Ved generalforsamlingen havde bestyrelsen en forventning om at vi ville komme videre med konceptet og de verserende sager inden sommerferie-perioden, men det er næppe muligt nu, hvor der kun er en måned til at ferie-tiden sætter ind.