



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Formandens beretning fremlagt ved generalforsamlingen d. 29. april 2013

Ansøgning om ændring af husene pga. servitutter

Da husene er belagt med servitutter kræver enhver ændring af husenes ydere en byggetilladelse. Kommunen har hævet prisen således at en byggetilladelse som minimum koster 6.000 kr. Der kan dog ansøges om flere forhold i hver ansøgning. Bestyrelsen synes prisen er høj og frygter at prisen kan gøre at ændringer vil blive opført uden tilladelse. Yderligere information kan ses på Lyngby Taarbæks hjemmeside: www.ltk.dk/oplysninger-om-byggesagsbehandling

Vejen og fortove

Vejsyn ophører formentlig og kommunen har ikke taget beslutning om hvad det skal erstattes af. Der er blevet opsat nye lygtepæle og fortove er renoveret. Hvis man ikke er tilfreds med udførelsen skal man kontakte kommunens tilsynsførende på belysningen, Mikkel Falbe Hansen.

De væsentligste skader på vejen er tillige blevet udbedret og bestyrelsen vurderer at de væsentligste forhold er blevet udbedret.

Kontakten til vejmyndighederne følger princippet:

Generelle forhold varetages af bestyrelsen og lokale forhold varetages af grundejerne. Opstår der f.eks. et hul i vejen ud for ens bopæl skal den enkelte grundejer kontakte vejmyndighederne, men hvis der generel rige vedligehold af vejen er det bestyrelsens opgave at gå i dialog med myndighederne.

Bestyrelsen har en dialog med kommunen om udformningen af bumpet ved den grønne sti. Mange biler skraber på bumpet i sydgående retning selv ved lav fart og bestyrelsen mener at der er noget galt med udformningen. Kommunen har påtaget sig vedligeholdelsen af den grønne sti herunder beplantningen som er en del af den hastighedsbegrænsende foranstaltning. Bestyrelsen argumenterer for at kommunen derfor også har ansvaret for vedligeholdelse af bumpet og skal betale for udbedring, hvis det viser sig at det ikke overholder gældende regler.

Vinter

Den grønne beholder til grus ved sti blev opfyldt lidt efter vinteren satte ind og det vil blive tilstræbt at få fyldt beholderen tidligere i de kommende år, så beboerne har mulighed for at hente grus til sikring af fortove og indkørsler. Glatførebekæmpelse af vejen har været tilfredsstillende.

Containere

Containere til haveaffald er fortsat populære, men det er vigtigt at principperne for benyttelse overholdes. Specielt bør grene afkortes til en længde på maksimalt en meter da det vil give plads til mere haveaffald og gøre at grene ikke rager ud over containernes kanter.

Mailing liste

Der er blevet oprettet en mailing liste, så bestyrelsen nemmere og hurtigere kan kommunikere til grundejerne. Tilmeld foregår på www.frugtheget.dk