



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Indkaldelse til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2017

Mandag den 24. april 2017 kl. 19:00
Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

- 1) **Formandens beretning.** Hovedemner fra bestyrelsens arbejde i året der gik
- 2) **Diverse information fra bestyrelsen**
 - a. Vejens tilstand, vedligeholdelse og renholdelse. Kommunens, foreningens og grundejernes ansvar
 - b. Renholdelse af rendestensbrønde
 - c. Affaldssortering på Frugtheget
 - d. Det grønne bælte: Genplantning af området; grusbeholderen
 - e. Udbygning af hjemmesiden
- 3) **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2017/2018**

Urevideret regnskab for 2016/2017 og budgetforslag for 2017/2018 er vedlagt.
- 4) **Forslag fra foreningens medlemmer**
 - a. Forslag fra Bestyrelsen til anvendelse af foreningens formue på opfordring af generalforsamlingen 2016.

På baggrund af drøftelse af anvendelse af foreningens formue på ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Frugtheget i 2016 fremsætter Bestyrelsen syv forslag til indkøb af redskaber, skilte mv.

Foreningens formue udgør pr. 1. april 2017 kr. 50.286. Bestyrelsen vurderer, at formuen pt. har en sådan størrelse, at Bestyrelsen foreslår, at en del af denne anvendes på indkøb af forskellige redskaber mv. til fælles anvendelse. Det er Bestyrelsens vurdering, at der bør være en mindre opsparing af hensyn til udgifter, der løbende må opstå.

Bestyrelsen foreslår, at redskaberne kan lejes af den enkelte grundejer for et mindre beløb tilsvarende stiger, telte mv. som foreningen tidligere har indkøbt til fælles brug. Det er en forudsætning for indkøb af disse fælles redskaber mv. at der er grundejere, der har mulighed for og gerne vil opbevare dem. Hvis et forslag vedtages, vil Bestyrelsen derfor som det første undersøge, om der er mulighed for opbevaring af redskabet. Af hvert forslag fremgår et maksimumbeløb. Forslagene er separate forslag, som hver sættes til afstemning på den ordinære generalforsamling.

Se de enkelte forslag på side 4.

5) Valg af bestyrelse, to suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 6 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, og der er maksimalt plads til 7 medlemmer og 2 suppleanter. Helle Fossum (FH 87) og Konstantin Solvang (FH 39) ønsker at udtræde. Der ønskes derfor 1- 3 nye medlemmer i bestyrelsen.

6) Valg af 2 revisorer

7) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

8) Eventuelt

a. Nedsættelse af festudvalg til diverse sociale arrangementer

Containere opstilles i weekenden fra den 21. til den 23. april

Containerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og lignende affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde.

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden Frugthegnet.dk. Det er den absolut nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til medlem.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe og vand.

Vel mødt,

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Kristensen	FH 36	Konstantin Solvang	FH 39
Næstformand	Jacob Sivertsen	FH 58	Bettina Kristensen	FH 24
Kasserer	Helle Fossum	FH 87	Kathrine Hammenfors	FH 40

www.frugthegnet.dk bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

Punkt 2 - Urevideret foreløbigt regnskab 2016/2017 og forslag til budget for 2017/2018

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2016/2017				
	Regnskab 2016/2017	Regnskab 2015/2016	Budget 2016/2017	Budget 2017/2018
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200	19.400,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af stiger	210,00	10,00	50,00	0,00
Udlejning af partytelte	1.175,00	300,00	900,00	1.200,00
Udlejning af grill	0,00	100,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	119,28	1.513,00	0,00	0,00
Renter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>20.904,28</u>	<u>21.523,00</u>	<u>20.550,00</u>	<u>20.800,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	9.707,50	8.519,38	9.500,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	0,00	0,00	0,00	0,00
Grusning	842,00	1.618,75	1.750,00	1.450,00
Bank	454,67	300,00	300,00	500,00
Forsikringer	897,42	880,50	1.000,00	900,00
Administration	1.121,00	2.137,73	2.000,00	2.000,00
Hjemmeside	443,00	380,00	400,00	450,00
Møder	400,00	500,00	600,00	500,00
Generalforsamling	950,60	625,21	1.000,00	1.000,00
Diverse- bestyrelsens disposition	2.782,44	1.017,00	4.000,00	4.000,00
I alt	<u>17.598,63</u>	<u>15.978,57</u>	<u>20.550,00</u>	<u>20.800,00</u>
Resultat	<u>3.305,65</u>	<u>5.544,43</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2017				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	7,50	Formue 01/04-16	46.981,23	
Bankbeholdning	50.279,38	Resultat	3.305,65	
		Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>	
I alt	<u>50.286,88</u>	Formue 31/3-17	<u>50.286,88</u>	
Revisorer		Formand		Kasserer
<hr style="width: 100%;"/>		<hr style="width: 100%;"/>		<hr style="width: 100%;"/>
Jan Friis		Niels Kristensen		Helle Fossum
	Nils Aaskilde			

Punkt 4 - Forslag fra Bestyrelsen til anvendelse af foreningens formue

Forslag 1: Trailer (kun ét af de to forslag vedtages)

Beskrivelse: trailer som kan anvendes med almindeligt B-kørekort.

Forslag a)

Maksimumbeløb: kr. 8.000 inklusiv indregistrering + årlige omkostninger til vægtafgift + forsikring på op til 500 kr.

Krav: tilbehør i form af presenning og næsehjul

Forslag b)

Maksimumbeløb: kr. 11.500 inklusiv indregistrering + årlige omkostninger til vægtafgift + forsikring på op til 500 kr.

Krav: tilbehør i form af netsider, presenning og næsehjul

Forslag 2: Vertikalskærer/plænelufter/mosfjerner

Maksimumbeløb: kr. 4.000

Beskrivelse: vertikalskærer/plænelufter til fjernelse af mos og luftning af græsplæne.

Krav: Elmotor eller benzinmotor.

Forslag 3: Højtryksrensere

Maksimumbeløb: kr. 4.000

Beskrivelse: højtryksrensere til rensning og rengøring af fliser, terrasser mv.

Krav: inklusiv tilbehør i form af terrassevasker

Forslag 4: Pælebor og -spade

Maksimumbeløb: i alt kr. 1.000

Beskrivelse: pælebor og -spade til boring eller gravning af huller i jorden. Pælebor og -spade sikrer ensartede huller til montering af pæle eller hegn.

Krav: hånddrevne

Forslag 5: Æblepresser

Maksimumbeløb: kr. 5.000

Beskrivelse: æblepresser til fremstilling af most mv.

Krav: hydraulisk

Forslag 6: Nabo-hjælpskilte (2 stk.)

Maksimumbeløb: i alt kr. 2.000

Beskrivelse: 2 stk. nabo-hjælpskilte til placering for hver ende af vejen

Krav: inklusiv stander, beslag og beton

Forslag 7: Legende børn-skilte (2 stk.)

Maksimumbeløb: i alt kr. 4.000

Beskrivelse: Udskiftning af de 2 stk. legende børn-skilte til placering for hver ende af vejen.

Krav: inklusiv stander, beslag og beton



FULDMAGT

Underskrevne

Navn(e): _____

Adresse: _____

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugtheget bemyndiger hermed

Navn: _____

Adresse: _____

eller

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugtheget

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 24. april 2017.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse.

Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugtheget.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

Virum

Underskrift: _____ Dato: _____

NB. Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

Vedtægterne § 10

”Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.”