



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"
v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 30. april 2018

Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

Til stede:

Frugthegnet 7, 8,10, 11, 12, 22, 24, 32, 36, 40, 42, 58, 61, 64, 73, 78, 92, 95. Virumvej 101,108B

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

1. *Formandens beretning*
2. *Revideret årsregnskab til godkendelse og forslag til budget for 2018/2019*
3. *Præsentation omkring fardæmpende foranstaltninger*
4. *Forslag fra foreningens medlemmer*
5. *Valg af bestyrelse og suppleanter*
6. *Valg af 2 revisorer*
7. *Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser*
8. *Eventuelt*
 - a. *Nedsættelse af festudvalg til diverse sociale arrangementer*

Referat

Valg af dirigent: Per Stensen FH61.

Referent: Kathrine Hammenfors FH40.

Ad. 1: Formandens beretning

Se formandens beretning i bilag.

Kommentarer til beretningen:

Bestyrelsen blev opfordret til at kigge kontrakten om vejvedligehold igennem.

Niels Kristensen, FH36, orienterede om, at kantstenene på den nordlige del af vejen ikke er blevet rettet op lige som på den sydlige del.

Ad. 2: Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2018/2019

Kassereren gennemgik regnskabet vedlagt indkaldelsen.

Kassereren orienterede om, at der betales 200 kr. i kontingent pr. husstand, men at der på kontoen alene indgår 199,75 kr. da transaktionsomkostninger nu betales allerede ved overførslen. De nye transaktionsomkostninger erstatter de gebyrer, som vi tidligere har betalt.

Regnskabet blev godkendt, og budgettet vedtaget.

Sæt kryds i kalenderen til Frugthegnets sommerfest den 18. august.

Ad. 3: *Præsentation omkring fartdæmpende foranstaltninger*

Niels Christensen, FH64, havde forud for generalforsamlingen rundsendt en skrivelse med overskriften "Bestyrelsen er uværdigt til at være bestyrelse; den mener, at nu skal vi til det igen", hvori han opfordrer til en afstemning om, at punkterne 3 og 4 ikke behandles. Efter dialog mellem Niels Christensen og Bestyrelsen gav Niels Christensen imidlertid på generalforsamlingen udtryk for, at denne afstemning var unødvendig.

Punkt 3 udgik pga. afbud fra Lars Borg fra færdselspolitiet.

Ad 4: *Forslag fra foreningens medlemmer*

A. Reduktion af hastigheden på vejen:

På baggrund af jævnlige henvendelser fra grundejere samt beslutning på generalforsamlingen 2017 om at undersøge muligheden for at nedsætte hastigheden på vejen, er der blevet nedsat et udvalg af beboere til undersøgelse af sagen.

Det har vist sig, at hastighedsbegrænsning via skiltning alene kan ske ved etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hvorfor udvalget undersøger mulighederne herfor. Udvalget orienterede om det igangværende arbejde med henblik på at indhente grundejernes kommentarer, forud for et forslag til afstemning på generalforsamlingen 2019.

Oplægget om udvalgets foreløbige og fremtidige arbejde, som udvalget præsenterede på generalforsamlingen, vil blive lagt Frugthegnet.dk – information – generalforsamling – 2018.

Der kom følgende bemærkninger:

- En hastighedssænkning bør være 30 km/t, da man ikke bør køre hurtigere end dette.
- Der blev givet udtryk for, at det må være vejens beboere, som kører for hurtigt og ikke udefrakommende. Vejens beboere blev opfordret til at sænke hastigheden.
- Der var bekymring for, at nedsættelse af hastigheden på vejen ved hjælp af foranstaltninger kan gøre børnene for trygge ved at færdes i trafikken.
- Forslag om opsætning af måleudstyr for at undersøge hastigheden på vejen med forventning om, at denne for en del bilister er u hensigtsmæssig høj.
- Forslag om omdeling af senest foretagne fartmåling
- Det er afgørende at vi undgår ulykker.
- At der ikke er sket ulykker hidtil er ikke ensbetydende med, at vi ikke skal gøre noget for at mindste risikoen for ulykker fremover.
- Bekymring for, at de mange biler i siden af vejen med hjulene på fortovet er ødelæggende for kantsten og fliser.
- Beboer på Virumvej gjorde opmærksom på, at man ikke var interesseret i at betale for foranstaltninger på Frugthegnet. Hertil svarende Stig Windeløv, at udvalgets forudsætning har været, at kun beboere på Frugthegnet skal betale for foranstaltningerne på Frugthegnet.
- Den enkelte grundejer i foreningen kan ikke påtvinges at betale for etableringen af foranstaltninger.
- Alle bør tilslutte sig forslaget, for at det kan vedtages.
- Ønsker ikke en fartdæmpende foranstaltning foran sit hus.
- Bekymring for, at det kan give støjgener, hvis to biler skal passere en foranstaltning samtidig, og den ene bil må holde i tomgang for derefter at accelerere.

- Det fremstår rodet, at et udvalg arbejder videre med noget, som ikke er vedtaget på generalforsamlingen.
- Det må stå det enkelte medlem frit for at komme med et kvalificeret beslutningsforslag til næste års generalforsamling.
- Forslag om at bestyrelsen udarbejder en vision for, hvad det er for en vej, som vi ønsker Frugthegnet skal være, herunder hvilke forudsætninger, der skal til for at understøtte dette.
- Opfordring på hjemmesiden om at køre max 30 km/t på Frugthegnet.
- Forslag om at opfordre til at biler parkeres på vejen i stedet for med hjulene oppe på fortovet for, at dette kan tjene som en fartdæmpende foranstaltning.
- Bekymring for hvorvidt parkerede biler på vejen vil forringe sigtbarheden på vejen.
- Opbakning til udvalgets arbejde med projektet

Der blev spurgt til muligheden for at skilte med en anbefalet hastighed på 30 km/t. Kathrine Hammenfors, FH40, orienterede om, at bestyrelsen har haft kontaktet kommunen for at spørge til muligheden for at vælge et "Legende børn"-skilt med påtrykt kilometerangivelse. Kommunen gjorde opmærksom på, at dette ikke er tilladt.

Fartmåling på Frugthegnet i 2009 og på Virumvej i 2007 vil blive lagt på frugthegnet.dk – information.

B. Indkøb af telt til erstatning for eksisterende telte

Nanco Hefting, FH7, orienterede om, at de to store telte, som de opbevarer, er gået i stykker, og der derfor er indkøbt et nyt telt til erstatning.

Ad 5: Valg af bestyrelse og suppleanter

Kathrine Hammenfors, FH40, ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Der var således 1-3 ledige bestyrelsespladser.

Charlotte Borg, FH34, blev valgt ind i bestyrelsen.

Øvrige medlemmer fortsætter og er: Jacob Sivertsen (Frugthegnet 58), Stig Windeløv (Frugthegnet 78), Bettina Kristensen (Frugthegnet 24), Niels Kristensen (Frugthegnet 36)

Suppleanter forsætter ligeledes og er: Morten Alsdorf (Frugthegnet 31), Jonas Torry-Smith (Frugthegnet 70)

Ad. 6: Valg af 2 revisorer

Jan Friis, FH11, og Nils Aaskilde, FH47, blev genvalgt som revisorer.

Ad. 7: Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

En fastholdelse af kontingentet på 200 kr. årligt blev vedtaget.

Bemærkninger:

- Opfordring til, at formuen bliver nedbragt. Eventuelt ved et kontingentfrit år.
- Opfordrede til bestyrelsen om at undersøge vedligeholdelsespligt, for at få overblik over eventuelle omkostninger til vedligehold af vejen inden nedbringelse af formuen.

Ad. 8: Eventuelt

Bemærkninger:

- Ros af de sociale initiativer på vejen og dejlige billeder her fra på hjemmesiden.
- Efterspørgsel på muligheden for at udveksle erfaring om gode håndværkere på hjemmesiden eller facebook.

Jacob Sivertsen, FH58, gjorde opmærksom på, at det er muligt at angive positive erfaringer med håndværkere dog uden navn på håndværkerne på hjemmesiden. Bettina Kristensen, FH24, oplyste, at det er muligt at udsende evt. spørgsmål om f.eks. erfaring med håndværkere med nyhedsbrevet.

- Opfordring til endnu en husvandring.

Sociale arrangementer

Ønsker beboere at deltage i arrangementen af vejfest (august 2018), halloween (31. oktober 2018) eller fastelavn (3. marts 2019) opfordres de til at kontakte bestyrelsen.

Der er sommerfest den 18. august.

Der er høstkomsammen den 7. oktober.

Bilag 1 - Formandens beretning 2017/18

Vejene Rendestensbrøndene på Frugthegnet er blevet sænket, da de lå for højt, så vand på vejen ikke kunne løbe af.

De huller, der ikke blev lappet sidste år, voksede sig store i årets løb og blev først lappet sidst på efteråret. Flere mindre huller er igen i vinterens løb vokset, og vejen ligner en stor mosaik efter de mange reparationer.

Kantstenen på den nordlige del af Frugthegnet ligger mange steder for lavt, hvilket bestyrelsen har kommenteret overfor kommunen. Kommunen har ved forespørgsel om de lave kantsten og den flerfarvede belægning oplyst, at kommunens budget kun er tilstrækkelig til simple reparationer.

Bestyrelsen følger op på skaderne ved den årlige vejbesigtigelse. Grundejere kan anmelde skader løbende på: www.ltk.dk/tip-kommunen

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge mulighederne for at sænke den oplevede hastighed på Frugthegnet. Et udvalg med deltagere fra og udenfor bestyrelsen har undersøgt krav og muligheder for at sænke hastigheden.

Inventar Der er købt nye hængsler til grusbeholderen, og den er blevet flyttet til den vestlige side af vejen for at være mindre udsat ved kraftig vind, der typisk kommer fra vest.

Efter sidste års generalforsamling har foreningen anskaffet vertikal-skærer/plænelufter, højtryksrensere, æblepresser, pælespade og nye "Pas på mig"-skilte. Foreningen vandt et Nabohjælp-skilt i lodtrækning og har købt et mere samt standere, således at der står et skilt i hver ende af Frugthegnet. De nye aktiver kan lejes, og lejen er fastsat ud fra et princip om, at den samlede indtægt over årene vil betale for udgiften til anskaffelse.

Økonomi Mobilpay-løsningen til forretninger er ændret således, at det ikke længere er nødvendigt for Grundejerforeningen at have et telefonnummer for at kunne modtage penge. Forretninger får i stedet tildelt et nummer og Grundejerforeningen Frugthegnets nummer er 49370. Hvis man har brug for at betale penge til foreningen, behøver man ikke kende nummeret, men man kan blot søge på "Grundejerforeningen Frugthegnet" i mobilpay app'en.

Vores Sorgenfri Foreningen "Vores Sorgenfri" har lavet et hæfte med beskrivelse af flere boligområder i Sorgenfri. Hæftet er indtil videre et pilot-projekt og kan downloades på www.voressorgenfri.dk. Målet er, at hæftet skal omfatte flere områder, og Grundejerforeningen Frugthegnet er blevet spurgt, om vi vil bidrage med en beskrivelse af husene i Grundejerforeningen Frugthegnet. Bestyrelsen har i første omgang henvist til beskrivelsen på foreningens hjemmeside, men er man interesseret i at bidrage yderligere til beskrivelsen af Frugthegnet, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Borgerinddragelse Lyngby-Taarbæks borgmester Sofia Osmani har skrevet til grundejerforeninger i kommunen om ønske om øget dialog omkring byudvikling, trafik og veje. Brevet er formentlig et svar på en opfordring fra Vores Sorgenfri, der ligeledes er blevet tilsendt grundejerforeningens bestyrelse. Det vil være relevant for grundejerforeningen at gå yderligere i dialog med kommunen om vedligeholdelse af belægningen på Frugthegnet og trafik på Frugthegnet og Virumvej.

Sociale arrangementer Der er afholdt de faste og velbesøgte arrangementer, Sommerfesten, Halloween og Fastelavn.

Bilag 2 - Revideret regnskab og budget 2018/2019

REVIDERET REGNSKAB

Udskrevet: 04-04-2018

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2017/2018

	Regnskab 2017/2018	Regnskab 2016/2017	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200	19.589,50	19.400,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.049,25	1.385,00	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	50,00	119,28	0,00	120,00
Renter	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	20.688,75	20.904,28	20.800,00	20.920,00
UDGIFTER				
Containerleje	7.680,64	9.707,50	10.000,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	14.599,45	0,00	0,00	0,00
Grusning	643,75	842,00	1.450,00	950,00
Bank	284,25	454,67	500,00	500,00
Forsikringer	912,32	897,42	900,00	920,00
Administration	809,90	1.121,00	2.000,00	1.200,00
Hjemmeside	399,39	443,00	450,00	450,00
Møder	300,00	400,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.021,15	950,60	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag				2.400,00
Diverse- bestyrelsens disposition	1.043,80	2.782,44	4.000,00	3.000,00
I alt	27.694,65	17.598,63	20.800,00	20.920,00
Resultat	-7.005,90	3.305,65	0,00	0,00

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2018

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	307,50	Formue 01/04-17	50.286,88
Bankbeholdning	42.973,48	Resultat	-7.005,90
		Indskudt tilgodehavende	0,00
I alt	43.280,98	Formue 31/3-18	43.280,98

Revisorer

Jan Friis

Formand

Niels Kristensen

Kasserer

Jacob Sivertsen