



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Indkaldelse til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2019

**Tirsdag den 30. april 2019 kl. 19:00 (ugedag korrigeret)
Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257**

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

1) Formandens beretning. Hovedemner fra bestyrelsens arbejde i året der gik:

- Vinterbekæmpelse (inkl. fejning af rendesten) og rensning af rendestensbrønde udføres ikke længere af kommunen, da ordningerne er blevet kendt ulovlige. Ansvaret har altid påhvilet grundejerne. Bestyrelsen foreslår indgåelse af aftale om saltning og snerydning (Se forslag nedenfor) samt indførelse af **feje-weekend!**
- Vejens tilstand og kommunens vurdering af holdbarhed af nuværende belægning.
- Overvejelser vedrørende opsætning af hjertestarter.
- Fartdæmpende foranstaltning fortsat fra sidste generalforsamling: Bestyrelsen har holdt sig orienteret om vejudvalgets arbejde. Aktuelt er arbejdet dog sat i bero, og der vil derfor ikke blive fremlagt nyt forslag fra vejudvalget.
- Ledig plads i bestyrelsen. Unik mulighed for at påvirke arbejdet på vejene.

2) Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2019/2020

Urevideret regnskab for 2018/2019 og budgetforslag for 2019/2020 er vedlagt. Udgifterne til forslagene er ikke medregnet i budgettet. Budget skal justeres hvis forslagene vedtages.

3) Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer

a. Vinterbekæmpelse - forslag fra bestyrelsen til afstemning:

- i.** Skal vi have saltning og snerydning af vejbanen på Frugthegnet?
- ii.** Skal vi tage imod et evt. tilbud om kommunal vinterbekæmpelse?
- iii.** Hvis kommunen ikke stiller med tilbud om vinterbekæmpelse eller hvis vi stemmer nej til punkt **ii**, skal vi så tage imod tilbud om snerydning fra privat vognmand (f.eks. Green Circle)

Uddybning af de to forskellige ordninger samt priser for kommunens ordning 2018/19 og tilbud fra Green Circle fremgår af bilag.

Containere opstilles i weekenden fra den 3. til den 5. maj

Containerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og øvrigt affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde. Alle bedes medvirke til, at der skabes plads til mest muligt og holdes orden.

b. Nyanskaffelser - forslag fra bestyrelsen til afstemning:

i. Indkøb af kompostkværn - *Bosch AXT 25 TC til 3800 kr.*

ii. Indkøb af større partytelt - *Lettere brugt, 5x10m til 2000 kr.*

4) Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen.

I år er Bettina Kristensen og Jacob Sivertsen på valg. Stig Windeløv ønsker at træde ud af bestyrelsen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, hvoraf 1 medlem stopper og der er maksimalt plads til 7 medlemmer og 2 suppleanter. Der er derfor brug for 1 – 3 nye medlemmer i bestyrelsen.

Bestyrelsen arbejde består bl.a. af kommunikation med kommunen f.eks. vedrørende vejenes stand, trafik og servitutterne samt, vedligehold af hjemmeside, administration af økonomi, velkomst til nye beboere mv.

5) Valg af 2 revisorer

6) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Årskontingent bliver justeret hvis generalforsamlingen stemmer for indgåelse af aftale om vinterbekæmpelse med privat vognmand. Se forslag for uddybning.

7) Eventuelt

a. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, vejudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail eller via grundejerforeningens hjemmeside, www.frugtheget.dk.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden. Det er den nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til øvrige medlem.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe og vand.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugtheget

Formand	Niels Kristensen	FH 36	Stig Windeløv	FH 78
Næstformand	Jacob Sivertsen	FH 58	Bettina Kristensen	FH 24
Kasserer	Jacob Sivertsen	FH 58	Charlotte	FH 34

Bilag, Punkt 2 – Urevideret regnskab 2018/2019 og budget for 2019/2020

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2018/2019

	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200	19.539,25	19.589,50	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.230,25	1.049,25	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	<u>30,00</u>	<u>50,00</u>	<u>120,00</u>	<u>120,00</u>
I alt	<u>20.799,50</u>	<u>20.688,75</u>	<u>20.920,00</u>	<u>20.920,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	7.815,64	7.680,64	10.000,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	2.738,60	14.599,45	0,00	0,00
Grusning	0,00	643,75	950,00	950,00
Bank	303,00	284,25	500,00	500,00
Forsikringer	966,92	912,32	920,00	920,00
Administration	923,00	809,90	1.200,00	1.200,00
Hjemmeside	386,05	399,39	450,00	450,00
Møder	200,00	300,00	500,00	500,00
Generalforsamling	331,08	1.021,15	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	2.285,00		2.400,00	2.400,00
Diverse- bestyrelsens disposition	155,00	1.043,80	3.000,00	3.000,00
I alt	<u>16.104,29</u>	<u>27.694,65</u>	<u>20.920,00</u>	<u>20.920,00</u>
Resultat	<u>4.695,21</u>	<u>-7.005,90</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2019

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	117,50	Formue 01/04-18	43.280,98
Bankbeholdning	47.858,69	Resultat	4.695,21
		Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>
I alt	<u>47.976,19</u>	Formue 31/3-19	<u>47.976,19</u>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Jacob Sivertsen

Bilag, Punkt 3a - Forslag om vinterbekæmpelse på Frugtheget

Den tidligere ordning vedrørende vinterbekæmpelse og rensning af rendestens-brønde, som grundejerne havde indgået aftale om med Lyngby-Taarbæk kommune er blevet kendt ulovlig og ophørte i efteråret 2018. Prisen for denne ordning ville have været 713kr i 2018, hvis der var blevet opkrævet fuldt gebyr.

Da bestyrelsen forespurgte grundejerne om indgåelse af en eventuel ny aftale med kommunen var der meget stor interesse fra grundejerne på Frugtheget til at få genetableret en vinterbekæmpelses-ordning. Vinterbekæmpelse på vejen omfattede saltning og snerydning af vejbanen samt en årlig fejning af rendestenen. Der var dog enkelte som ikke ønskede at betale for vinterbekæmpelse via den ordning som Lyngby-Taarbæk kommune tilbød for vinteren 2018/19 og en enkelt grundejer bestyrelsen ikke kunne få kontakt med. Grundejerforeningen fik derfor ikke en endelig pris, men oplægget lød på 800 - 2000 kr. pr. husstand. Bestyrelsen er kommet i besiddelse af prisen for LTKs ordning på en anden vej i kommunen og den fremgår nedenfor.

Den ordning Lyngby-Taarbæk kommune tilbød i 2018 var kun for vinteren 2018/19 og kommunen arbejder forsat på at kunne tilbyde en ordningen for vinterbekæmpelse til de kommende vintre. Der arbejdes også på ordninger vedrørende fejning af rendesten og brøndsugning af rendestensbrøndene.

Bestyrelsen har pga. den store interesse for vinterbekæmpelse på Frugtheget indhentet tilbud fra en privat vognmand. Vognmanden, Green Circle har i nogle år foretaget vinterbekæmpelse på Kongestien og her er man tilfreds med det udførte arbejde. I ordningen med Green Circle betales kun for det udførte antal kørsler og da man jo ikke kan forudsige om det bliver en mild eller kold vinter vil man ikke kunne forudsige den samlede pris inden vintersæsonen. Fordelen er til gengæld at man kun betaler for det udførte arbejde.

På Kongestien har man typisk betalt mellem 30.000 og 45.000 kr. for en vintersæson.

Tabellen viser priser på "Green Circle" og kommunens ordning vedrørende vinterbekæmpelse på Frugtheget. Priserne er den samlede pris for saltning og/eller snerydning af hele vejbanen på Frugtheget:

Serviceydelse	Green Circle	Lyngby-Taarbæk kommune (overslag 2018/19 pris)		
	Pris pr. gang	Antal meter	Pris pr. meter	Pris pr. gang
Saltning af kørevej	700,00 kr	1124 m	1,05 kr	1.180,20 kr
Snerydning og saltning af kørevej	998,00 kr	1124 m	1,70 kr	1.910,80 kr
		(længde overslag)		
Administrationsgebyr	0 kr	88 grundejere betaler hver 280kr pr år (Virumvej 99 og 101 betaler ikke)		24.640,00

Væsentligste forskelle i de to ordninger:

- 1) Ansvar: LTKs ordning - Kommunen overtager ansvaret for eventuelle skader der kan tilskrives mangelfuld vinterbekæmpelse.
Privat vognmand - Den enkelte grundejer har forsat ansvaret for eventuelle skader, der kan tilskrives mangelfuld vinterbekæmpelse.
- 2) Opkrævning af penge: LTKs ordning - Kommunen står for opkrævning af gebyr.
Privat vognmand - Bestyrelsen foreslår at betaling opkræves via kontingentet til grundejerforeningen. Differentieret så kun medlemmer med grund mod Frugtheget betaler for udgifterne til vinterbekæmpelse.
- 3) Afregningsprincip: LTKs ordning – Der betales pr. m. grund mod vejen, hvor man har adresse. Da Frugtheget 7 og 8 og 10 har væsentligt længere grund mod Frugtheget vil prisen for disse grundejere blive væsentligt højere end for øvrige grundejere på Frugtheget.
Privat vognmand – Bestyrelsen foreslår ligelig fordeling mellem alle der har grund mod Frugtheget.

Baggrund for pris-eksempler nedenfor – Der ligger ikke historiske data bag antallet af kørsler og betegnelserne "Få", "Mellem" og "Mange" er blot udtryk for forskel i antal kørsler. Antallet er eksempler, der illustrer hvor mange kørsler man vil kunne få for det beløb, som Kongestien erfaringsmæssigt har oplevet de senere år samt det antal kørsler man vil kunne få hvis udgiften svarer til det, der er betalt for den gamle ordning via Lyngby-Taarbæk kommune. Det er ikke muligt at få information om antallet af kørsler inden vintersæsonens start og det har heller ikke været muligt at få adgang til historisk information om antallet af kørsler.

Pris-eksempler, der viser prisen pr. grundejer pr. vinter-sæson:

Total-pris eksempler	Antal kørsler	Green Circle	LTK	Forskel LTK-Green Circle	Kommentar
Antal betalende grundejere:		90	88		
Mild vinter					
Administrationsgebyr		Ingen gebyr	24.640,00		Antal kørsler, der svarer til en typisk lav samlet pris på Kongestien
Saltning af kørevej	32	22.400,00	37.766,40		
Snerydning og saltning af kørevej	8	7.984,00	15.286,40		
I alt	40	30.384,00	77.692,80	47.308,80	
Udgift pr. grundejer pr. vinter		337,00	882,00	545,00	
Snefyldt vinter					
Administrationsgebyr		Ingen gebyr	24.640,00		Antal kørsler, der svarer til en typisk høj samlet pris på Kongestien
Saltning af kørevej	45	31.500,00	53.109,00		
Snerydning og saltning af kørevej	15	14.970,00	28.662,00		
I alt	60	46.470,00	106.411,00	59.941,00	
Udgift pr. grundejer pr. vinter		516,00	1.209,00	693,00	
Is-vinter					
Administrationsgebyr		Ingen gebyr	24.640,00		Antal kørsler, der svarer til prisen for LTKs gamle ordning
Saltning af kørevej	55	38.500,00	64.911,00		
Snerydning og saltning af kørevej	25	24.950,00	47.770,00		
I alt	80	63.450,00	137.321,00	73.871,00	
Udgift pr. grundejer pr. vinter		705,00	1.560,00	855,00	

NB! - I Lyngby-Taarbæk kommunes ordning vil prisen for Frugthegnet 7 & 8 være ca. 3 gange så høj og Frugthegnet 10 vil ca. dobbelt så meget, da der afregnes pr. meter.

Forslag til afregning

Hvis det bliver besluttet at indgå aftale om vinterbekæmpelse med en privat vognmand, foreslår bestyrelsen følgende principper for afregning:

- Der betales forud for vintersæsonen og altså som en del af det differentierede kontingent.
- Der oprettes en separat konto til udgifterne til vinterbekæmpelse. Til denne konto overføres en del af grundejerforeningens formue, som så vil virke som buffer hvis en vinter bliver væsentligt dyrere end det beløb, som blev opkrævet forud for vintersæsonen.
- Kontingentet justeres årligt, så der altid er en buffer på kontoen for vinterbekæmpelse
- Første års kontingent for vinterbekæmpelse: 450 kr, pr. grundejer altså i alt 40.500kr



FULDMAGT

Underskrevne

Navn(e): _____

Adresse: _____

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugtheget bemyndiger hermed

Navn: _____

Adresse: _____

eller

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugtheget

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 30. april 2019.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse.

Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugtheget.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

Virum

Underskrift: _____ Dato: _____

NB. Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

Vedtægterne § 10

”Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.”