



## GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

### Opdateret Indkaldelse til

## DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2021

Mandag den 14. juni 2021 kl. 19:00

Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

Coronarestriktionerne giver mulighed for at afholde generalforsamlingen indendørs, da den er at opfatte som et erhvervsarrangement og kan derfor gennemføres som planlagt. Deltagerne opfordres til at følge de generelle anbefalinger vedrørende samvær i denne corona tid.

**Der er krav om fremvisning af Corona-pas ved fremmøde.** Det vil sige at man skal kunne fremvise dokumentation for en negativ test der er maksimalt 72 timer gammel, første vaccine-stik 14 dage forinden eller har en positiv corona-test, der er over 14 dage gammel.

**DAGSORDEN - Ændringer og tilføjelser er markeret med orange**

#### Valg af dirigent og referent

#### 1. Formandens beretning

- Glatførebekæmpelse, rensning af rendestensbrønde og feje-weekend
- Det planlagte vedligeholdelsesarbejde på Frugtheget inden ophør af vedligeholdelseskontrakt med kommunen samt status på evt. ny vedligeholdelsesordning
- Ejerskab og vedligehold af bumpet ved Den Grønne Sti
- Ny affaldsordning & containere til haveaffald
- Tømning af rendestensbrønde – overvejelse om slamsugning. **Bestyrelsen foreslår manuel tømning af rendestensbrønde. Da vi ikke kunne finde kloakrensere ny fejeweekenden arrangeres ny manuel tømning. Denne vil danne grundlag for, om vi kan nøjes med at foretage tømning hvert andet år. Ved næste års generalforsamling forventer bestyrelsen at fremsætte forslag om tilkøb af tømning ved slamsugning.**
- Opsparing til vejvedligeholdelse fra næste år, 2021/22
- Ledige pladser i bestyrelsen. Unik mulighed for at påvirke arbejdet på vejene

#### 2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2021/2022

Opdateret budgetforslag for 2021/2022 er vedlagt. Se årsagsbeskrivelse i bilag.

#### 3. Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer

Bestyrelsen foreslår grundet Lyngby-Taarbæk Kommunes ophør af vedligeholdelsen af Den Grønne Sti, organisering af vedligehold af Den Grønne Sti via yderligere opkrævning hos de forpligtede medlemmer samt oprettelse af et studvalg, der kan bistå bestyrelsen. Se yderligere beskrivelse i bilag.

#### 4. Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. I år er Bettina Kristensen og Anders Mogensen på valg. Anders ønsker at træde ud af bestyrelsen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, hvoraf 1 medlem stopper. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. Der er derfor brug for 1 – 3 nye medlemmer i bestyrelsen. Bestyrelsens arbejde består bl.a. af kommunikation med kommunen f.eks. vedrørende vejenes stand, trafik og servitutterne samt vedligeholdelse af hjemmeside, administration af økonomi, velkomst til nye beboere mv.

## 5. **Valg af 2 revisorer**

## 6. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

Kontingent til Grundejerforeningen foreslås fortsat at være 200 kr.

Vedligeholdelse og renholdelse gældende for de forpligtede grundejere på Frugthegnet og Virumvej – i alt 90 matrikler. Samlet opkrævning: 600 kr pr. grundejer opdelt på følgende:

- Bidrag til glatførebekæmpelse af kørebanen på Frugthegnet: 400 kr. pr. grundejer for perioden 15/10-2021 til 15/4-2022.

- Bidrag til græsslåning og vedligehold af Den Grønne Sti: 200kr pr. grundejer

(Ingen omkostninger til vedligehold af Frugthegnet og tømning af rendestensbrønde)

- Forbedring af fortov i forbindelse med nedlægning af internet- fiber i fortov: 75kr pr. grundejer (skal sammenlignes med de ca. 550kr vi årligt har betalt til LTKs vedligehold).

Se yderligere information i nyhedsbrev vedr. nedlægning af internet-fiber i fortovet.

## 7. **Eventuelt**

1. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

2. Kloak-koordineringsudvalget - vand i kældre i forbindelse med skybrud

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved Den Grønne Sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, vejudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail eller via grundejerforeningens hjemmeside, [www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk).

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden. Det er den nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til øvrige medlemmer.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der pga. corona kun blive serveret læskedrik på dåse.

Da genåbning af Danmark fortsat er pågående, har det ikke været muligt at få endelig bekræftelse på leje af selskabslokalet i højhusene d. 14/6. Under forudsætning af, at genåbning fortsætter positivt, forventer bestyrelsen, at det bliver muligt at leje lokalet og dermed afholde generalforsamlingen som planlagt d. 14/6. Skulle det blive nødvendigt at finde alternativt lokale vil dette blive udmeldt på hjemmesiden, via nyhedsbrev på mail og i udhængsskabet.


Regnskab, budget og beretningen fremgår af indkaldelsen, der er udsendt på nyhedsbrev og fremgår tillige af [www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk). Tilmelding til nyhedsbrev foretages på hjemmesiden.

### **Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet**

Formand	Niels Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Anders Mogensen	Frugthegnet 44
Beboervelkomst	Helle Fossum	Frugthegnet 87
Webmaster	Bettina Kristensen	Frugthegnet 24

## Opdateret budget for 2021/22

Ændringer er markeret med orange. Se næste side for beskrivelse af årsag.

				
<b>GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGET 2020/2021</b>				
	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
<b>INDTÆGTER</b>				
98 Kontingenter á 200 kr	24.800,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	3.630,00	2.270,00	1.200,00	2.500,00
Øvrige indtægter	2.755,66	350,00	0,00	1.000,00
<b>I alt</b>	<b>31.185,66</b>	<b>20.799,50</b>	<b>20.800,00</b>	<b>23.100,00</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Containerleje	14.261,26	10.928,98	10.000,00	12.000,00
Indskudt tilgodehavende				5.200,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	777,35	5.105,95	200,00	200,00
Grusning	0,00	643,75	700,00	700,00
Bank & Mobilpay	1.047,36	612,46	1.000,00	1.000,00
Forsikringer	1.086,22	1.032,63	1.100,00	3.000,00
Administration	620,75	536,00	1.000,00	4.000,00
Hjemmeside	386,64	391,73	900,00	900,00
Møder	0,00	300,00	500,00	500,00
Generalforsamling	0,00	842,80	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	0,00	1.915,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	0,00	580,00	3.000,00	3.000,00
<b>I alt</b>	<b>18.179,58</b>	<b>16.104,29</b>	<b>20.920,00</b>	<b>33.900,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>13.006,08</b>	<b>4.695,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.800,00</b>
<b>FORMUEOPGØRELSE PR. 27/04-2021</b>				
<b>AKTIVER :</b>		<b>PASSIVER :</b>		
Kontantbeholdning	157,50	Formue 14/04-2020		47.705,39
Bankbeholdning	60.553,97	Resultat		13.006,08
		Indskudt tilgodehavende		-5.200,00
<b>I alt</b>	<b>60.711,47</b>	<b>Formue 27/04-2021</b>		<b>55.511,47</b>

## Forslag til vedligehold af Den Grønne Sti og budgetændring

Siden indkaldelsen til generalforsamlingen blev udsendt sammen med regnskabet og budget for 2021/2022, er der foretaget en del rettelser, både i budgettet for Grundejerforeningen Frugthegnet og for vinterbekæmpelse.

Vedlige- og renholdelse: Bestyrelsen har mundtligt af Lyngby-Taarbæk Kommune fået oplyst, at vedligeholdet af Den Grønne Sti, som kommunen indtil nu har stået for, er ulovlig på samme måde som vedligeholdelse af Frugthegnet har været. Det er den samme kontrakt, som grundejerne har haft med Lyngby-Taarbæk Kommune, der beskriver vedligeholdelse af Frugthegnet og Den Grønne Sti mod betaling. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget en formel henvendelse om, at opsigelsen også gælder Den Grønne Sti, men har telefonisk fået oplyst, at den er på vej. Vores kontaktperson hos Lyngby-Taarbæk Kommune har oplyst, at ordningen allerede er ophørt, og derfor er kommunen allerede stoppet med at klippe græs og vedligeholde beplantningen på området. Lyngby-Taarbæk Kommune bekræfter, at kommunen er ejer af selve den asfalterede sti (et 5 meter bredt bælte) og vil fortsat forestå vedligeholdelsen af den.

Da det er grundejerne på Frugthegnet, som ejer de grønne arealer, som ligger op til stien, har vi vedligeholdelsespligten for dette område. Grundejerne, som har grunde op til Den Grønne Sti, har forsøgt at slå græsset, men det er et større arbejde at slå de knap 2000 m<sup>2</sup> med højt græs med en almindelig motordrevet plæneklipper. Derfor vil bestyrelsen orientere om forholdet på generalforsamlingen og ønsker bidrag til den fremadrettede vedligeholdelse. Bestyrelsen foreslår oprettelse af et sti-udvalg, gerne med medlemmer udenfor og fra bestyrelsen. Sti-udvalgets opgave er at arrangere græsslåning, stå for anden vedligehold af Den Grønne Sti samt arbejde med planer for og udførelse af vedligehold og udvikling af området. Det foreslåede princip er, at det er bestyrelsen, der godkender det planlagte arbejde og omkostninger hertil indenfor den budgetterede ramme.

I 2021/2022 foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen hyrer en havemand / gartner til at slå græsset. Grundejerne på Frugthegnet 7 – 95 og Frugthegnet 8– 96 samt Virumvej 99 og 101 er forpligtede til at vedligeholde Frugthegnet og til at vedligeholde Den Grønne Sti. Vejen og græsarealet er faktisk samme matrikel og er derfor fællesejet af disse i alt 90 grundejere. Der er derfor behov for at øge bidraget med 200 kr. per grundejer i budgettet til græsslåning og anden vedligehold. Da bestyrelsen først er blevet bekendt med ophør af vedligehold af Den Grønne Sti i uge 21, er der endnu ikke indhentet tilbud, så det afsatte beløb er et skøn ud fra informationer fundet på internettet.

Grundejerforeningen har en forsikring til at dække omkostninger ved eventuelle skader, der sker på arealet. En betingelse er dog, at der er udført tilstrækkeligt vedligehold, hvilket f.eks. betyder, at skader forårsaget af en tydeligt rådden gren, der knækker af ikke dækkes. Derfor skal bestyrelsen have bemyndigelse til i et sådant tilfælde at foretage de nødvendige foranstaltninger for at forhindre skader også selvom omkostning hertil ikke er budgetteret.

### Grundejerforeningen:

Da foreningens printer er gået i stykker, og da vi har haft relativt store udgifter til blæk, ønsker bestyrelsen at indkøbe en laserprinter, som er nemmere og billigere i drift. Bestyrelsen kommer til at disponere over større beløb pga. ophør af vedligeholdelsesordningen på vejen og på Den Grønne Sti. Derfor vurderer bestyrelsen, at det er nødvendigt med en bestyrelses-ansvarsforsikring, hvorfor der er afsat penge i budgettet til dette. De resterende ændringer i budgettet vedrører forventede indtægter fra udlånsordningen og ejendomsmægler afgift samt tydeliggørelse af at foreningen i 2020/21 har modtaget mange dobbelt-indbetalinger og at nogle grundejere har tilgodehavender.