



Indkaldelse til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2021

Mandag den 14. juni 2021 kl. 19:00

Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

(Bemærk at eventuelle ændringer grundet corona-restriktioner bekræftes senere på hjemmesiden, via mailinglisten og i udhængskabet ved Den Grønne Sti)

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

- 1. Formandens beretning.** Vedlagt i bilag 1 og med følgende hovedpunkter:
 1. Glatførebekæmpelse, rensning af rendestensbrønde og feje-weekend
 2. Det planlagte vedligeholdelsesarbejde på Frugtheget inden ophør af vedligeholdelseskontrakt med kommunen samt status på evt. ny vedligeholdelsesordning
 3. Ejerskab og vedligehold af bumpet ved Den Grønne Sti
 4. Ny affaldsordning & containere til haveaffald
 5. Tømning af rendestensbrønde – overvejelse om slamsugning
 6. Opsparing til vejvedligeholdelse fra næste år, 2021/22
 7. Ledige pladser i bestyrelsen. Unik mulighed for at påvirke arbejdet på vejene
- 2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2021/2022**
Revideret regnskab for 2020/2021 og budgetforslag for 2021/2022 er vedlagt.
- 3. Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer**
- 4. Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)
Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen.

I år er Bettina Kristensen og Anders Mogensen på valg. Anders ønsker at træde ud af bestyrelsen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, hvoraf 1 medlem stopper. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. Der er derfor brug for 1 – 3 nye medlemmer i bestyrelsen.

Bestyrelsens arbejde består bl.a. af kommunikation med kommunen f.eks. vedrørende vejenes stand, trafik og servitutterne samt vedligeholdelse af hjemmeside, administration af økonomi, velkomst til nye beboere mv.

Fejeweekend søndag d. 30. maj kl. 10

Tømning af rendestensbrønde.

Fjernelse af løse sten og ukrudt i vejkant samt fejning af fortov mm.

Frivillig afslutning med sodavand kl. 12 ved Den Grønne Sti

5. **Valg af 2 revisorer**

6. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

Kontingent til Grundejerforeningen foreslås fortsat at være 200 kr.

Næste års bidrag til glatførebekæmpelse af kørebanen på Frugthegnet foreslås at være 400 kr. pr. grundejer for perioden 15/10-2021 til 15/4-2022.

7. **Eventuelt**

1. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved Den Grønne Sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, vejudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail eller via grundejerforeningens hjemmeside, www.frugthegnet.dk.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden. Det er den nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til øvrige medlemmer.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der pga. corona kun blive serveret læskedrik på dåse.

Da genåbning af Danmark fortsat er pågående, har det ikke været muligt at få endelig bekræftelse på leje af selskabslokalet i højhusene d. 14/6. Under forudsætning af, at genåbning fortsætter positivt, forventer bestyrelsen, at det bliver muligt at leje lokalet og dermed afholde generalforsamlingen som planlagt d. 14/6. Skulle det blive nødvendigt at finde alternativt lokale vil dette blive udmeldt på hjemmesiden, via nyhedsbrev på mail og i udhængsskabet.

Regnskab, budget og beretningen fremgår af indkaldelsen, der er udsendt på nyhedsbrev og fremgår tillige af www.frugthegnet.dk. Tilmelding til nyhedsbrev fortages på hjemmesiden.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Anders Mogensen	Frugthegnet 44
Beboer velkomst	Helle Fossum	Frugthegnet 87
Webmaster	Bettina Kristensen	Frugthegnet 24

Bilag, Punkt 1 - Formandens beretning om året der gik 2020/21

Hjemmeside og mailingliste

Bestyrelsen anvender hjemmesiden og mailinglisten til løbende at sende information til grundejerne. Hvis du ikke allerede er på mailinglisten, vil vi gerne opfordre til og forventer, at du bliver tilmeldt, da bestyrelsen i fremtiden vil omdele mindre fysisk materiale. Du tilmelder dig til mailinglisten på hjemmesiden *Frugthegnet.dk*.

På mailinglisten og hjemmesiden orienteres blandt andet om vejen, om generalforsamling og øvrige fælles arrangementer som fejeweekend og festudvalgets arrangementer, om foreningens udlejning af redskaber, om havecontainere mv.

Hvis du gerne vil have en nyhed på hjemmesiden, er du meget velkommen til at sende en mail til bestyrelsen og gerne med et oplæg til en tekst om nyheden eller informationen.

Du har også mulighed for at leje foreningens aktiver (grill, højtryksrensere, kloakrensere, kompostkværn, plænelufter, pælespade, stiger, telte og æblepresser) via hjemmesiden. Hvis du har problemer med bookningen, må du meget gerne sende en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen forventer at skifte udbyder af webhotel i det nye regnskabsår.

Projekt "Kortlægning af vand i kældrene på Frugthegnet"

I forbindelse med skybrud i september fik flere huse omkring den grønne sti igen vand i kælderen. Nogle af beboerne opfordrede bestyrelsen til at kontakte LTK angående problemet. Umiddelbart har LTK dog ikke forpligtigelser i forbindelse med oversvømmelse i kældre. Som udgangspunkt er det den enkelte grundejers opgave for egen regning, hvis de ønsker at forhindre oversvømmelse i forbindelse med skybrud.

Bestyrelsen ville imidlertid gerne være behjælpelig med at dokumentere problemets omfang og formidle oplysningerne, så de pågældende grundejere eventuelt i fællesskab kan undersøge mulighederne for en løsning på problemet. Kort fortalt spurgte vi i et nyhedsbrev i december 2020 om problemets omfang. Det gav nogle besvarelser, men samtidig kunne vi konstatere, at resultatet ikke var synderlig anvendeligt, hvis det skulle være til gavn for de beboere, der ikke har sikret sig mod oversvømmelserne. Derfor måtte vi spørge igen for at få flere detaljer om hvilke installationer, beboerne har fået foretaget. Det gjorde vi marts, hvor vi sendte en mail og delte skemaer ud til beboerne omkring de grønne sti 7-8 numre på hver side af stien og vejen.

Status den 20. april 2021: Af de 28 huse har godt halvdelen nemlig 16 svaret, kun 1 har ikke haft problemer. Af de 15 huse, der har haft problemer har 11 fået installeret højvandslukke og heraf har 2 fået faskiner og 1 er i gang med at få faskiner. Blandt besvarelserne er der således kun 4 huse, der ikke har fået løst problemerne med indtrængende vand.

Ud fra placeringen af de manglende besvarelser gætter vi på, at der yderligere er mindst 6-7 huse, der har eller har haft vandproblemer. Om de er blevet løst, ved vi først når vi har været rundt for at spørge. Når vi har fået oplysninger fra dem, der mangler at svare, forestiller vi os at høre om hvem, der er interesseret i at finde en løsning sammen. På tidspunktet for generalforsamlingen kan vi formentlig mere at berette om forløbet.

Dialogmøder med Lyngby-Taarbæk Kommune

Repræsentanter fra bestyrelsen har været til tre dialogmøder på Rådhuset med Borgmester Sofia Osmani i efteråret 2018 og forår og efterår i 2019. Det er meningen, at der forsat skal være to årlige møder, der dog midlertidigt er afbrudt af corona-restriktioner. Kommunen har taget initiativet primært for at formidle kontakten mellem kommunen og grundejerforeningerne om at føre opgaverne med glatførebekæmpelse og vejvedligeholdelse på de private fællesveje tilbage til grundejerne.

Vejvedligeholdelse – Nu skal vi selv stå for vedligeholdelse af vejen!

Frugthegnet blev i 2020 overfladebehandlet med tjære og sten. Forinden blev asfalten udjævnet og enkelte steder blev kantsten og overkørsel rettet. Det var en forvirrende omgang, med skiltning over flere gange, men resultatet er nok som forventeligt. Glædeligt er det dog nu, at der ser ud til at foregå opfølgning på de pletter hvor, at der mangler sten efter vinteren. Der blev foretaget fejning med vejstøvsuger to gange, men der er fortsat en del løse sten.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med, at der ikke er foretaget opretning af kantsten på Frugthegnet nord for Den Grønne Sti samt, at der ikke er foretaget opretning af fliser. Bestyrelsen har adskillige gange gjort opmærksom på vores synspunkt overfor LTK og fremsendt billeddokumentation. Til sidst har LTK indvilget i at se på enkelte skader på fortovet.

LTK har oplyst til bestyrelsen, at de mener, at bumpet på Den Grønne Sti er en del af den private fællesvej Frugthegnet på trods af, at langt hovedparten af bumpet ligger på en matrikel ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune. Denne konklusion er bestyrelsen ikke enig i og har forespurgt de øvrige grundejerforeninger ved Den Grønne Sti om deres holdning. Kvædevej nord og Nybohuse ejerlaug (Hybenvej og Kvædevej syd) er vendt tilbage og er enige med Frugthegnet. Der vil derfor blive fremsendt en samlet melding til LTK om, at vi mener, at LTK skal vedligeholde de vejanlæg, der ligger på matrikler ejet af LTK. Dette bl.a. med baggrund i, at LTKs borgmester Sofia Osmani på dialogmøde med grundejerforeningerne udtalte, at LTK vil tilstræbe at finde pragmatiske løsninger og arbejde frem mod overtagelse af de private fællesveje.

LTKs økonomiafdeling har også meddelt bestyrelsen, at bidraget til vejvedligeholdelse er blevet justeret i forbindelse med nedlægning af forbindelsesvejene til Abildgårdsvej i 50'erne. Dette har bestyrelsen dokumentation på ikke er korrekt, og bestyrelsen har derfor endnu en gang fremsendt dokumentation for, at grundejerne på Frugthegnet igennem en periode på ca. 60 år har betalt for vedligehold af 150m ikke eksisterende vej.

LTKs opsigelse vedrørende Oldenvej og henvendelse til nogle grundejere på Frugthegnet

I forbindelse med ophøret af vedligeholdelsesordningen af de private fællesveje har de grundejere, hvis baghaver støder op til Oldenvej, modtaget besked fra Lyngby-Taarbæk Kommune om, at de nu er pligtige til at vedligeholde Oldenvej. Der foreligger i midlertidig en servitut, der beskriver, at vedligeholdelsen alene påhviler grundejerne på Oldenvej. På trods af gentagne henvendelser fra de berørte grundejere på Frugthegnet vil LTK ikke lave supplerende besked, hvor man beskriver servituttens om vedligehold af Oldenvej. Grundejerne på Frugthegnet, hvis grunde grænser op til Oldenvej skal alene bidrage til vedligehold af Frugthegnet. Servituttens vedrørende Oldenvej er tilgængelig på www.tinglysning.dk og er tillige blevet lagt på Frugthegnets hjemmeside sammen med korrespondancen med LTK vedrørende sagen.

Opsparing til vejvedligeholdelse år 2021/22

Lyngby-Taarbæk Kommune har kommunikeret, at der arbejdes på en ny ordning til vejvedligeholdelse og alternativt at gøre så mange af de private fællesveje til kommunale veje.

Frugthegnet fik ny overfladebelægning i sommeren 2020, og LTK og entreprenøren ser ud til at foretage opfølgning på arbejdet i 2021. Der vurderes ikke at være behov for akut vedligehold, og da der fortsat er diskussion med LTK om det udførte arbejde, foreslår bestyrelsen, at der ikke udføres vedligehold i år med mindre, at der opstår akutte skader. Skulle dette ske har foreningen en opsparing, som vil kunne dække mindre arbejder.

Bestyrelsen foreslår at påbegynde opsparing til vedligeholdelse af vej, kantsten og fortov fra 2021/22 med mindre, at LTK tilbyder alternativ vedligeholdelsesordning. Det vil udelukkende være grundejere, der har en grund, der støder op til Frugthegnet, der vil skulle bidrage til vedligeholdelsen af Frugthegnet.

Fejning af vejbane og tømning af rendestensbrønde - Fejeweekend

Fejning af vejbanen og oprensning af rendestensbrønde påhviler også grundejerne, og vi har besluttet selv at ordne dette i fællesskab på vores fejedage i hvert fald et par år for at vurdere behovet.

Bestyrelsen opfordrede i 2019 til to fejeweekender, hvor der var rigtig flot tilslutning. Det var en god anledning til at feje fortov og vej ud for egne huse og til at få snakket med andre på vejen. Ved efterårets fejeweekend blev alle rendestensbrønde tillige tømt med foreningens kloakrensere. Mange tak til alle for indsatsen.

Bestyrelsen vil igen i år invitere til to fejeweekender. Den enkelte grundejer har pligt til at renholde fortovet og vejen ud for egen matrikel, så man bør som grundejer også efter behov feje fortov og kantstenen ud for det enkelte hus og fjerne græs og ukrudt ved kantsten og i fortovet.

Tømning af rendestensbrønde

Efter ophør af vejvedligeholdelse, glatførebekæmpelse og tømning af rendestensbrønde er det nu grundejerne på de private fællesvejes eget ansvar at sikre afløb fra vejen.

Sidste år gennemførte vi i forbindelse med fejeweekenden i foråret tømning af rendestensbrøndene med håndkraft og kloakrensere. Selve tømningen viste sig ikke at være uoverkommelig. På trods af at Lyngby-Taarbæk Kommune har forestået fejning af vejen efter, at der er påført ny overfladebelægning med tjære og sten, vil der alligevel være mulighed for, at en del småsten er havnet i brøndene.

Fremadrettet bør der udføres regelmæssig tømning af rendestensbrøndene. For at tømme rendestenen for løse sten samt for at afklare frekvensen af nødvendige tømninger af rendestensbrøndene arrangeres der fejeweekend inkluderende manuel tømning af rendestensbrøndene.

Containere til haveaffald

Der er indført ny affaldsordning, hvor der ikke er begrænsning på hvor meget haveaffald, man må aflevere, blot affaldet er pakket i sække. Til gengæld afhentes der kun haveaffald hver 14. dag. Behovet for containere til haveaffald de kommende år kan både øges eller aftage afhængigt af hvordan, at grundejerne kommer til at anvende den nye affaldsordning. Bestyrelsen vil se dette an inden, at der eventuelt foreslås ændringer.

Frugthegnets deleordning

Grundejerforeningen har over en årrække indkøbt telte, haveredskaber og øvrige redskaber samt en æblepresser til leje blandt grundejerne. Seneste indkøb er en kompostkværn.

En deleordning, så vi ikke alle skal have de samme redskaber stående i skure og garager. Redskaberne opbevares hos forskellige medlemmer af grundejerforeningen – se grundejerforeningens hjemmeside www.frugthegnet.dk for hjemsted og låneafgift. Tak til alle for at stå for opbevaring.

Højtryksrenseren har fået nyt hoved til terrasse-vask.

Plænelufteren er gået i stykker. På trods af at vi har købt en kraftig hobby model ser det ud til, at den har svært ved at holde til den intensive brug. Skal en ny kunne holde til behovet kræves anskaffelse af en professionel udgave, som koster væsentligt mere. Bestyrelsen stiller ikke forslag om dette i år.

Foreningen har i det forgangne år indkøbt en T-nøgle til at lukke for vandet i fortovet. T-Nøglen hjemsted vil komme til at fremgå af hjemmesiden.


Økonomi

GF Frugthegnet har to separate konti, Grundejerforeningen og Glatførebekæmpelse, med hver sit budget og regnskab. Det er kun grundejere, hvis grunde ligger ud til Frugthegnet, der betaler til glatførebekæmpelse af Frugthegnet.

Grundejerforeningen: Adskillige grundejere er i år kommet til at lave dobbelt indbetaling. Det skyldes formentlig at rykker for manglende betaling blev udsendt via nyhedsbrev, hvilket fik mange til at betale igen. Pengene bliver tilbagebetalt. Flere ejendomsmæglere ønsker nu, at bestyrelsen udfylder ejendomsskema med oplysninger om grundejerforeningen, servitutter samt eventuelt skyldigt beløb. Det er typisk kontorelever, der kontakter bestyrelsen vedr. udfyldelse af ejendomsskemaet, og ønsker ejendomsmægleren ikke selv at indsamle informationerne på "ejendomsmægler-siden" på hjemmesiden, opkræver vi nu et gebyr for denne tjeneste. På grund af corona-epidemien har bestyrelsen udelukkende holdt møder online, så udgifterne har generelt været lavere end sædvanligt.

Vinterbekæmpelse: Vinteren 2020/21 har været en gennemsnitlig vinter i forhold til det forventede mht. udgifterne til vinterbekæmpelse. Der har ikke været meget sne, men en længere periode med frost har betydet mange kørsler med saltning. Da vi gerne vil være forberedt på, at der evt. kan komme en streng vinter, forslår bestyrelsen, at vi fremadrettet sigter på at have en beholdning på glatførekonto på mindst 50.000 kr. inden vintersæsonen. Afhængigt af den forrige vinters forhold vil opkrævningen altså være forskellig fra år til år og i 21/22 fastsættes næste års betaling til 400 kr. Således at vi efter vinteren – såfremt det bliver en gennemsnitsvinter – vil have en formue på 8.000 kr. og dermed også er rustet til en lidt strengere vinter end en gennemsnitlig.

Bilag, Punkt 2 – Ikke revideret regnskab 2020/2021 og budget for 2021/2022

				
GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGET 2020/2021				
	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	24.800,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	3.570,00	2.270,00	1.200,00	
Øvrige indtægter	<u>2.815,66</u>	<u>350,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>31.185,66</u>	<u>20.799,50</u>	<u>20.800,00</u>	<u>19.600,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	14.261,26	10.928,98	10.000,00	12.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	777,35	5.105,95	200,00	200,00
Grusning	0,00	643,75	700,00	700,00
Bank & Mobilpay	1.047,36	612,46	1.000,00	1.000,00
Forsikringer	1.086,22	1.032,63	1.100,00	1.100,00
Administration	620,75	536,00	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	386,64	391,73	900,00	900,00
Møder	0,00	300,00	500,00	500,00
Generalforsamling	0,00	842,80	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	0,00	1.915,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	0,00	580,00	3.000,00	3.000,00
I alt	<u>18.179,58</u>	<u>16.104,29</u>	<u>20.920,00</u>	<u>23.800,00</u>
Resultat	<u>13.006,08</u>	<u>4.695,21</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.200,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 27/04-2021				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	157,50	Formue 14/04-2020	47.705,39	
Bankbeholdning	60.553,97	Resultat	13.006,08	
		Indskudt tilgodehavende	-5.200,00	
I alt	<u>60.711,47</u>	Formue 27/04-2021	<u>55.511,47</u>	
Revisorer		Formand		Kasserer
Jan Friis	Nils Aaskilde	Niels Kristensen		Jacob Sivertsen

VINTER-BEKÆMPELSE PÅ FRUGTHEGNET 2020/2021

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Kontingent pr. husstand	<u>250,00</u>	<u>450,00</u>	<u>250,00</u>	<u>400,00</u>
INDTÆGTER				
88 Kontingenter	<u>22.000,00</u>	<u>39.600,00</u>	<u>22.000,00</u>	<u>35.200,00</u>
Indtægter i alt	<u><u>22.000,00</u></u>	<u><u>39.600,00</u></u>	<u><u>22.000,00</u></u>	<u><u>35.200,00</u></u>
UDGIFTER				
Saltning og snerydning	35.674,72	13.300,00	39.600,00	39.600,00
Renter og gebyrer	<u>140,13</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>200,00</u>
Udgifter i alt	<u><u>35.814,85</u></u>	<u><u>13.300,00</u></u>	<u><u>39.600,00</u></u>	<u><u>39.800,00</u></u>
Resultat	<u><u>-13.814,85</u></u>	<u><u>26.300,00</u></u>	<u><u>-17.600,00</u></u>	<u><u>-4.600,00</u></u>
Formue før vinteren	26.300,00	0,00		47.685,15
Formue efter vinteren	12.485,15	26.300,00	8.700,00	7.885,15
FORMUEOPGØRELSE PR. 27/04-2021				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Bankbeholdning	12.485,15	Formue 14/04-2020	26.300,00	
		Resultat	-13.814,85	
I alt	<u><u>12.485,15</u></u>	Formue 27/04-2021	<u><u>12.485,15</u></u>	

Revisorer

Jan Friis

Formand

Niels Kristensen

Kasserer

Jacob Sivertsen

Nils Aaskilde



FULDMAGT

Underskrevne

Navn(e): _____

Adresse: _____

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugtheget bemyndiger hermed

Navn: _____

Adresse: _____

eller

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugtheget

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 14. juni 2021.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse.

Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugtheget.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

Virum

Underskrift: _____ Dato: _____

NB. Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

Vedtægterne § 10

”Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.”