

Kære nabo.

Du har måske modtaget et brev fra kommunen i din e-boks om en ny telemast på hjørnet af Løvgårdsvej og Kaplevej?

Hvis du allerede har læst brevet, har du måske studset over, hvordan en 30m høj gittermast på toppen af en bakke kan være en erstatning for den mast, som i sommer blev nedtaget fra taget af den gamle slagterforretning på Kaplevej 3 - en bygning som du jo godt ved ikke er omtrent Rundetårns højde.

Måske har du også allerede tænkt - "den er jo blot midlertidig, så jeg behøver ikke skrive et svar til kommunen."

Til sidstnævnte vil vi blot gøre dig opmærksom på, at det gamle ordsprog om, at "intet er så permanent som det midlertidige" sandelig også gælder i planlovens forstand. En midlertidig dispensation kan nemlig - når den først én gang er givet - fornyes uden høring hvert tredje år. Kommunen behøver altså kun høre dig nu, og masten kan efter endt sagsbehandling blive endog meget permanent. En permanent påvirkning af vores smukke område og af ejendomspriserne her.

Derfor betyder det også noget, at du afgiver dit svar på naboorienteringen og nabohøringen - inden 19/2. Det gør du ved at skrive en e-mail til kommunen på byggesag@ltk.dk.

Bedste hilsner

Anders Westergaard, Kvædevej 43  
Gregers Hedegaard, Kvædevej 34

Hans Gregers Hedegaard Petersen  
Kvædevej 34  
2830 Virum

Dato: 29-01-2021  
Ref.: SASJJ  
J.nr.: 02.34.02-P19-424-20

Har du spørgsmål, kan de rettes til byggesagsvagten på tlf. 45 97 38 87 mandag-onsdag i tidsrummet 9.00-15.30, torsdag i tidsrummet 9.00-17.00 og fredag i tidsrummet 9.00-13.30 eller via mail [byggesag@ltk.dk](mailto:byggesag@ltk.dk) med reference til J.nr.

## NABOORIENTERING

**Ejendom:** Kaplevej 46b  
**Vedr:** Ny midlertidig mobilmast

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en ny midlertidig mobilmast.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 136 for idrætsanlægget ved Kaplevej i Sorgenfri bydel. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplanen på følgende:

- § 6.2: "Ny bebyggelse må kun placeres inden for det på kortbilag 2 angivne byggefelt..."
- § 6.3: "..., og intet punkt af ny bebyggelse må overstige 12,5 m.

Mobilmasten bliver placeret på grundens sydvestlige hjørne og er derfor placeret udenfor det angivne byggefelt i lokalplanen. Masten er herudover angivet at være 30 m høj.

I henhold til Planlovens § 19 og 20, hører kommunen naboer, inden en afgørelse træffes.

Bemærkninger til ovenstående, skal fremsendes til kommunen via mail [byggesag@ltk.dk](mailto:byggesag@ltk.dk) senest den 19. februar 2021.

Kommunalbestyrelsen står dog frit med hensyn til den endelige afgørelse.

Har du haft indsigelser til det fremsendte, vil du blive orienteret om kommunens afgørelse.

Kopi af ansøgningsmateriale inkl. tegninger er vedlagt.

Vær opmærksom på, at dit svar indgår i sagen, og derfor vil være offentligt tilgængeligt i forbindelse med bl.a. aktindsigt i sagen og sidenhen vil materialet blive tilgængeligt for alle i kommunens digitale byggesagsarkiv, der kan ses på her: [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk)

Venlig hilsen

Sasja Juel Jeppesen  
Byggesag

Center for  
Udvikling, Plan og Byggesag

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf.

SASJJ@ltk.dk  
udviklingplanbyggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk

Lyngby Taarbæk Kommune

Dato 10-07-2020  
Ref. CKT  
Navn 5337

**Vedr. midlertidig sendestation for TDC Net A/S i forbindelse med manglende dækning i området ved Kaplevej.**

Hermed fremsendes ansøgning om tilladelsen til etablering af midlertidig mobilsite for TDC Net A/S i forbindelse, da TDC har været nødsaget til at nedtage deres eksisterende antenneposition på de er blevet opsagt på deres eksisterende placering på Kaplevej 3, 2830 Virum.

Venligst oplys vores sags nr. 5337 ved henvendelse til os, bedes ligeledes påført byggesagsfaktura.

Matrikel nr.: 18df Virum By, Sorgenfri

Adresse: Kaplevej 46b, 2830 Virum

Ejer: Lyndby Taarbæk Kommune, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

Bygherre: TDC Net A/S, Teglholtsgade 2450 København SV

Ansøger: KPR Towers A/S, Lerpøtvej 1B, 6800 Varde.

TDC står i øjeblikket uden dækning i området, hvorfor denne tilladelsen er meget vigtigt for dem.

TDC er i gang med at kigge efter en ny permanent placering, men denne når ikke at være klar snart. Derfor er det nødvendigt med en midlertidig mast.

**Sendestationens omfang:**

- Opsætning tekniskskab med tilhørende bærerør og antenner
- Opsætning af flytbar mast ca. 30meter høj (monteret på betonklodser). I masten monteres 3 stk. panelantener, minilink og radiotekniske komponenter, jf. bilag.

Masten ønskes placeret på det grønne græsareal. Lodsejer informerer om at arealet også ønskes udlejet til Entreprenøren, som skal i gang med at ombygge Flinterenden. Derfor – kan det blive nødvendigt at flytte masten indenfor græsarealet.

TDC Net reetablerer græsarealet efter endt brug.

Sendestationen skal være med til at sikre den fortsatte mobildækning i området.

TDC's sendestation bliver opsat i så snart at der er opnået byggetilladelse til den og nedtages når der er fundet en placering til en ny stationær mast/sendestation i området.

Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan nr. 136.

Masten ønskes placeres i det sydvestlige del af matriklen. Her vil den midlertidige mast kunne opstilles uden at genere brugen af boldbanen.

Der laves midlertidig adgang, således at der ikke kommer udstyr på banen.

Det er ikke muligt at placere masten udenfor lokalplanen område, da TDC har behov for at dække området mod sydvest. Området mod sydvest består kun af parcelhuse og mindre matrikler. Hvor det ikke er muligt at placere en midlertidig mast eller en permanent løsning.

Jf. Lokalplanen §3 Området anvendelse, må området bl.a. benyttes til teknisk anlæg.

**Konstruktionsklasse**

Det vurderes at den midlertidige mast tilhører i konstruktionsklasse 2 CC2.

Midlertidige konstruktioner defineres som konstruktioner, der nedtages igen efter endt brug.

**Brandklasse**

Det vurderes, at den midlertidige mast ikke kan indplaceres i en brandklasse og at placeringen ikke vil bidrage til Brandsmitte i området.

Da dette kun drejer sig om tilladelse til opsætning af en midlertidig sendestation håber jeg at I vil kunne håndtere denne, som en anmeldelse, således at vi hurtigt muligt kan komme videre med planlægningsarbejdet.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Skulle I mangle nogle oplysninger, er I altid velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Camilla Klingenberg Terp  
KPR Towers A/S

Mobil: 61 20 90 17

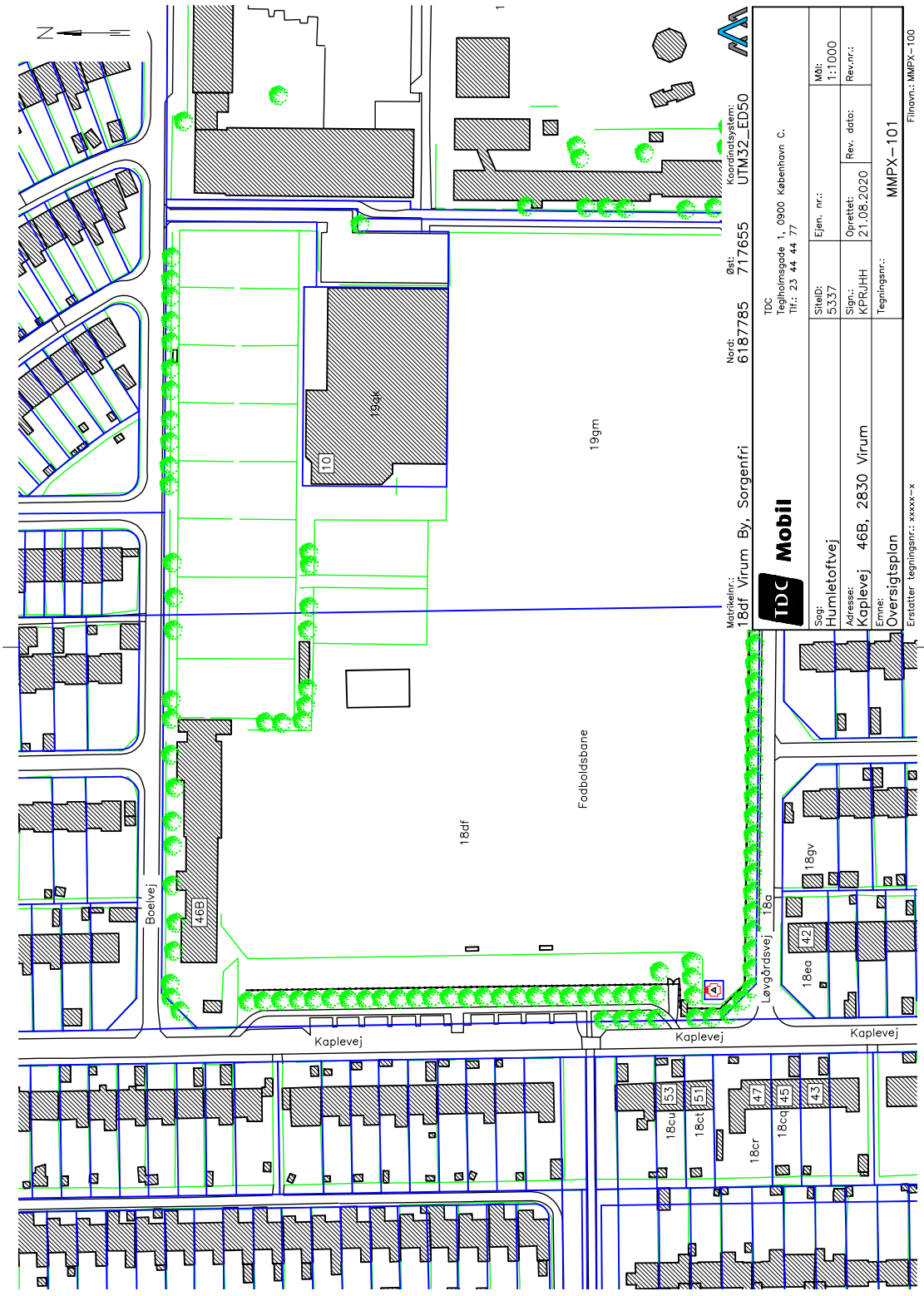
E-mail: [ck@kprtowers.com](mailto:ck@kprtowers.com)

Vedlagt:

Fuldmagt fra udlejer.

Fuldmagt fra TDC A/S

5337 - Bilag



Matrikelnr.: 18df Virum By, Sorgenfri  
 Nord: 6187785 Øst: 717655  
 Koordinatystem: UTM32\_ED50

**TDC Mobil**  
 Tegningens nr.: MMPX-101  
 Erstatte tegningsnr.: xxxxx-x  
 Filnavn: MMPX-100

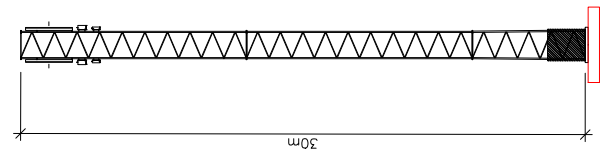
Sag: Humletoftvej  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:1000

TDC  
 Tegholmegade 1, 0900 København C.  
 Tlf.: 23 44 44 77

Sag: Humletoftvej  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:200

Sag: Mastepstait  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:200

Tegningens nr.: MMO-100  
 Filnavn: MMPX-100



Matrikelnr.: 18df Virum By, Sorgenfri  
 Nord: 6187785 Øst: 717655  
 Koordinatystem: UTM32\_ED50

**TDC Mobil**  
 Tegningens nr.: MMPX-101  
 Erstatte tegningsnr.: xxxxx-x  
 Filnavn: MMPX-100

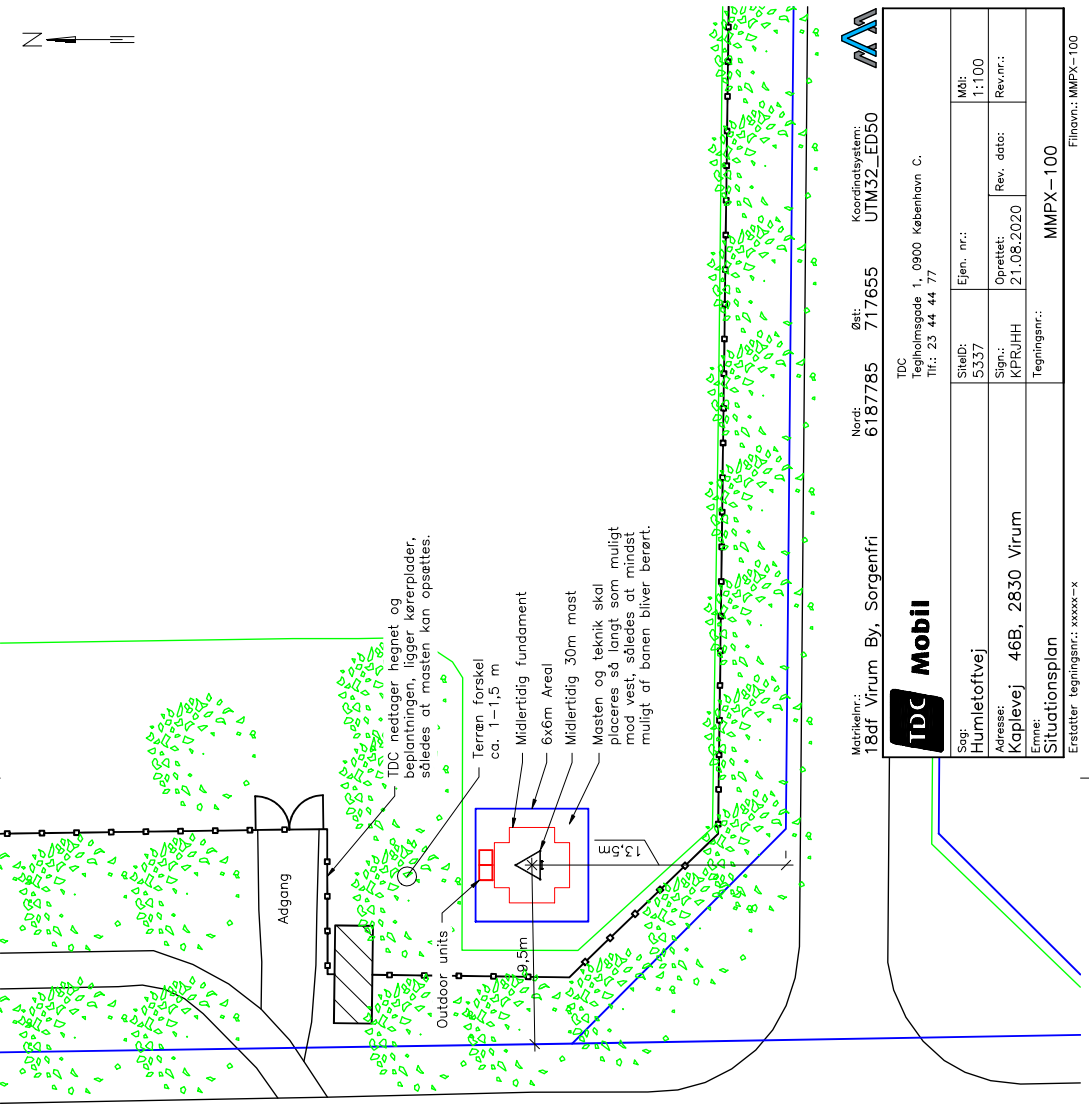
Sag: Humletoftvej  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:200

TDC  
 Tegholmegade 1, 0900 København C.  
 Tlf.: 23 44 44 77

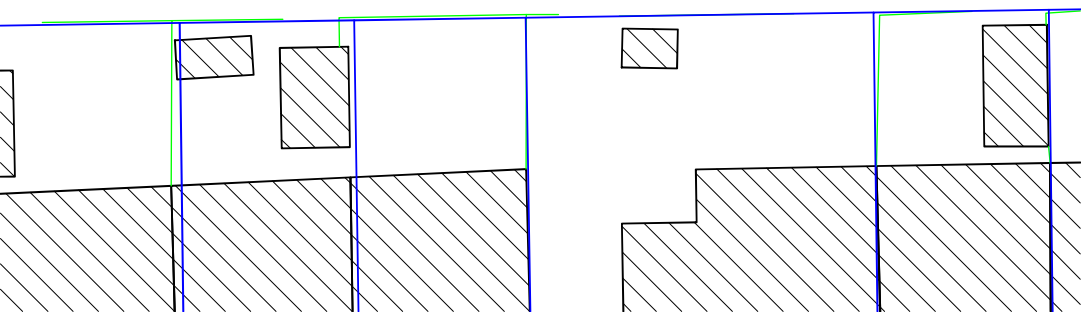
Sag: Humletoftvej  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:200

Sag: Mastepstait  
 Adresse: Kaplevej 46B, 2830 Virum  
 Ejn. nr.: 5337  
 Oprettet: 21.08.2020  
 Rev.nr.: 1:200

Tegningens nr.: MMO-100  
 Filnavn: MMPX-100



Kapelevej



Matrikelnr.: 18df Virum By, Sorgenfri  
 Nord: 6187785 Øst: 717655  
 Koordinatsystem: UTM32\_ED50

		TDC Tegholmegade 1, 0900 København C. Tlf.: 23 44 44 77	
Sag: Humletoftvej	Skeld: 5337	Ejen. nr.: 21.08.2020	Mål: 1:100
Adresse: Kapelevej 46B, 2830 Virum	Sign.: KPR/JHH	Oprettet: 21.08.2020	Rev.nr.: Rev.nr.:
Emne: Situationsplan	Tegningsnr.: MMPX-100	Filnavn: MMPX-100	

Erstatte tegningsnr.: xxxx-x