

Forberedelse til internet via fiber og forbedring af fortov

Bestyrelsen er blevet kontaktet af TDCs entreprenør for gennemgang af det forestående gravearbejde ved nedlægning af fiber til lynhurtigt og stabilt internet i fortovet på Frugthegnet. Ved gennemgang af det forestående arbejde har vi fået en del gode praktiske informationer, krav til os samt tilbud på forbedringer, som vi ønsker at dele med jer.

Konkret vil der blive opstillet 4 nye installationsbokse på vejen i tilsvarende størrelse som de mange, der er i forvejen til telefon, strøm og kabel-tv. Grundejerne ud for hvis grunde, at boksene placeres bliver kontaktet personligt af bestyrelsen og har fået eller får direkte besked af TDC og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Trækrørene til fiber vil blive lagt i begge sider af vejen i den fliserække, der er tættest på grundene. Det indebærer, at fliserne i denne række bliver taget op, og fiberen bliver gravet blot 50 cm ned, så arbejdet kommer til at gå hurtigt. De fliser, der er knækket mere end én gang, bliver udskiftet med nye. Det er TDC, der står for arbejdet, og de tager naturligvis ikke handling på fliserækken tættest på vejen, men vi har fået et godt tilbud på udskiftning af de fliser, der blot er knækket én gang i fliserækken tættest på grundene. Tilbuddet er, at hvis vi køber nye hele fliser, vil entreprenøren gratis lægge disse nye og hele fliser frem for at nedlægge fliser, der er knækket én gang.

Da fliserækken tættest på vejen ikke bliver berørt, vil fortovet ikke blive gennemrenoveret, og entreprenøren er heller ikke forpligtet til at forbedre fortovet. Bestyrelsen ser alligevel dette som en god mulighed for få foretaget en væsentlig forbedring af fortovet meget billigt ved, at vi indkøber det nødvendige antal fliser til udskiftning af fliser, der er knækket én gang. Bestyrelsen har fået tilbud på nye fliser, og omkostningen hertil vil blive 75 kr. for hver af de 90 vedligeholdelsesforpligtede grundejere. Den hidtidige vedligeholdelsesordning med Lyngby-Taarbæk Kommune kostede ca. 550 kr. om året. Bestyrelsen forventer at kunne præsentere det nøjagtige beløb ved generalforsamlingen på mandag. Betalingen vil blive taget ud af de midler, som de forpligtede grundejere i forvejen betaler til grundejerforeningens vedligeholdelses- og glatførebekæmpelsesbudget. Grundejerne på nordlig side af Virumvej vil altså ikke komme til at bidrage.

Det er en generel forbedring for foreningens grundejere med den nye fiberforbindelse, for databehovet er generelt stigende, og kabelTV og telefonnettet er belastet af denne trafik, og kvaliteten af ens forbindelse påvirkes af øvrige brugeres forbrug. Yderligere vil det være en stor fordel for eventuelle fremtidige ejere, at der er mulighed for en fiberbaseret internetforbindelse.

Den eneste ulempe, som bestyrelsen kan se ved fibernedlægningen, er de fire nye skabe, men der er i forvejen omkring 30-40 skabe på vejen, så dette er en mindre ulempe.

Forudsætningen for, at brolæggerne kan udføre et godt stykke arbejde med at nedlægge fiber og lægge fliser igen, er, at de har gode arbejdsbetingelser. Som grundejere kan vi forbedre mulighed for et forbedret fortov ved at beskære vores hække og planter, så de overholder reglerne for deres udbredelse.

I dag er de mange skabe, som vi har stående nærmest usynlige, hvilket jo er godt ud fra en udseendemæssig synsvinkel. Dog er der det problem heri, at skabene ikke står på vores matrikler men på den fællesejede vej. Reglen er, at man skal holde beplantning til vej og sti på egen matrikel.

Hvor går så skelgrænsen mellem egen grund og vej? Tommelfingerreglen er, at lygtepæle står i skelgrænsen på det fællesejede areal og, at skelgrænsen er ved bagsiden af installationsskabene. Skabene er nok ikke sat med millimeters nøjagtighed, men ved en stikprøvemåling ser det ud til, at skelgrænsen er 30-40 cm fra flisekanten. Beplantning i skel skal derved placeres i en sådan afstand fra fortovet, at beplantningen ved beskæring er i hvert fald 30 cm fra flisekanten.

Hvis man ikke holder beplantning på egen grund, kan man få et påbud fra kommunen om at foretage beskæring, og gør man ikke dette inden for en kort periode, vil kommunen foretage dette på grundejerens regning.

Skulle det tilmed blive aktuelt, at vi vil klage over brolægningen, forbedrer vi vores sag ved forinden at have sikret, at beplantningen mod fortov ikke overskrider skellinjen. Altså sørg for, at der er 30-40 cm fra kant af flise til grene / blomster / stensætning mm.

Reglerne for beplantning langs vej og sti er defineret af Lyngby-Taarbæk Kommune, og regler og vejledning fremgår af [LTKs hjemmeside](#)

Grundejerne på Frugtheget fra nr. 60 og op skulle have modtaget høringsforespørgsel i e-boks, og ifølge denne kan entreprenøren tidligst gå i gang 10 dage efter udsendelse. Ved gennemgangen af det forestående arbejde, indikerede entreprenøren, at man muligvis allerede ville gå i gang med gravearbejdet på Frugtheget i næste uge, men pga. fristen på 10 dage forventer vi opstart fra tidligst mandag d. 21. juni. Bestyrelsen opfordrer derfor på det kraftigste til, at man tager et kig på sin beplantning og vurderer, om der er gode arbejdsbetingelser for de brolæggere, der nedlægger fiber og nye fliser i fortovet. Og hvis det ikke er tilfældet, at man så sørger for beskæring snarest muligt og inden opstarten af gravearbejdet.

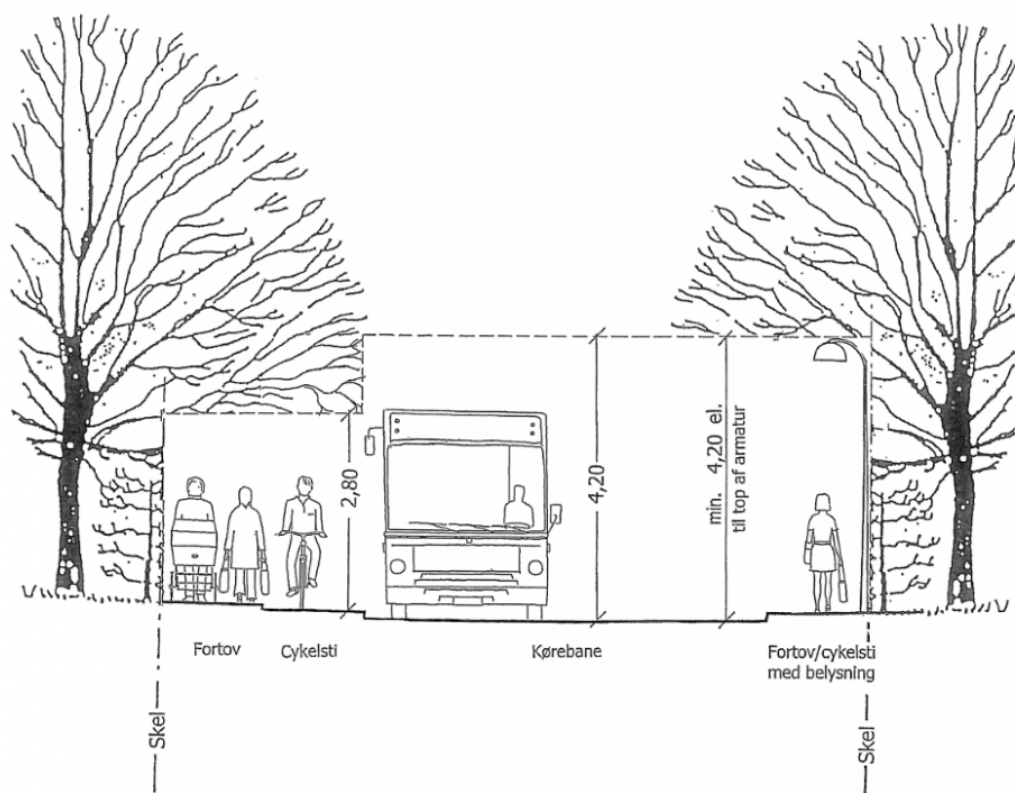
Entreprenøren oplyser, at gravearbejdet kommer til at gå hurtigt og, at der derfor skulle være minimal gene for grundejerne. Formentlig vil der kun blive arbejdet ud for hver ejendom en enkelt dag, og entreprenøren vil kontakte den enkelte således, at man ikke får problemer med indespærrede biler.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugtheget

Lyngby-Taarbæks regler for beskæring af beplantning langs vej og sti

Beskæring af beplantning langs veje og stier - Som grundejer har du pligt til at klippe og beskære beplantning samt træer langs vej og sti: [LTKs hjemmeside](#)



Alle grundejere i Lyngby-Taarbæk Kommune skal beskære deres beplantning ud mod veje og fortove til en højde af minimum 4,20 m over kørebane og 2,80 m over fortove, cykelstier og rabatter. Se skitsen.

Hegn og beplantning mod vej skal holdes helt på egen grund, og fortove, stier og kørebane skal holdes fri for beplantning. Du skal derfor klippe helt ind til skel langs din grund, og du skal sørge for, at beplantninger ikke dækker skilte eller for vejbelysningen.

Er du i tvivl om, hvor skellet mellem din ejendom og vej-/stiaarealet er, kan du kigge efter dine naboers grænse til vejen. Du kan også kigge efter eventuelle lysmaster ved fortovets bagkant, som sædvanligvis er placeret i fortovsarealet umiddelbart ved din ejendoms skel. Klip din hæk, så den ikke går ud over lysmasten, og så den flugter med dine naboers beplantning.