



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2014

Torsdag d. 10. april kl. 19:00 i Selskabslokale i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

TIL STEDE:

Frugthegnet: 7, 22, 24, 35, 34, 36, 39, 40, 44, 48, 58, 63, 64, 69, 70, 80, 86, 87, 93 og 96

Referent: Frugthegnet 24

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Bestyrelsen fremlægger forslag til revideret formålsparagraf
 - a) Afstemning om ændringsforslag, som fremgår af side 3
- 4) Kassereren fremlægger regnskab for 2013/2014 samt forslag til budget for 2014/2015
- 5) Forslag fra foreningens medlemmer & Nye regler for anvendelse af motoriserede haveredskaber
- 6) Valg eller genvalg af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11.
- 7) Valg af to suppleanter
- 8) Valg af to revisorer
- 9) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
- 10) Eventuelt – nedsættelse af festudvalg til sommerarrangement

REFERAT:

Ad. 1 - Valg af dirigent

Helle Fossum, FH87 blev valgt som referent. Generalforsamling blev erklæret lovligt indkaldt, jf. foreningens vedtægter. Der var 29 stemmeberettigede, heraf 9 ved fuldmagt.

Niels Kristensen, FH36, formand, oplyste, at dagsorden er justeret således, at øvrige forslag end forslaget om ændring af formålsparagraffen er samlet under punkt 5.

Ad. 2 - Formandens beretning

Se vedlagte bilag

Formanden afholdt beretning. Der blev orienteret om følgende punkter:

- Indbrud: Der har i det forgangne år været et par indbrud i grundejerforeningen. Der blev henvist til pjece fra Det Kriminalpræventive Råd. Bestyrelsen vil i det kommende år søge om nabohjælpskilte (gratis).

- Byggetilladelser: Priserne for byggetilladelser er steget. Priserne er fra kr. 6.000. Anmeldelser er gratis. Der henvises til kommunens hjemmeside for priser mv.

- Hjemmeside: Bestyrelsen forventer snart at kunne præsentere en ny hjemmeside, som Klaus Markussen, FH80, bistår med at designe. Der blev opfordret til, at foreningens medlemmer tilmelder sig foreningens mailingliste på hjemmesiden. Der vil komme ny mailingliste, når den nye hjemmeside offentliggøres.

Palle Røjel, FH35, foreslog, at bestyrelsen indsamler e-mail-adresser og tlf-numre fra foreningens medlemmer.

- Vedligeholdelse og bump: Kommunen har efter anmodning udjævnet bumpet på Frugtheget, så det er mindre stejlt samt udbedret huller i vejen.

Nicolai Hammenfors, FH40 oplyste, at den enkelte grundejer kan rette henvendelse til kommunen, hvis der konstateres et hul.

- Vinter – snerydning: Der er ikke længere fælles snerydningsordning af fortove. Kommunen står for rydning af vejene. Der blev opfordret til, at grundejerne bistår hinanden med snerydningen.

- Huse til salg: Det blev oplyst, at FH26 er blevet solgt. Der er typisk et par huse til salg om året.

- Detaljering af formålsparagraf: Bestyrelsen har arbejdet videre med ændring af formålsparagraf i det forgangne år, herunder med bistand fra en jurist (uden vederlag).

- Containere: Det blev oplyst, at containerne først bestilles efter generalforsamlingen af hensyn til, at budgettet for det kommende år godkendes på generalforsamlingen.

Der var på generalforsamlingen en debat om containere til haveaffald, herunder om det er fælles interesse.

Formanden oplyste, at spørgsmålet om fælles interesse i forhold til containere havde været forelagt en jurist. Juristen havde oplyst, at retspraksis er, at tiltag for en grundejerforenings medlemmer kan gennemføres, hvis tiltaget kan betegnes som relevant for en grundejerforening og hvis der er overvejende interesse for tiltaget.

Der blev foretaget en meningstilkendegivelse ved håndsoprækning om containere til haveaffald. 19 var for, og 1 var imod.

Ad. 3 - Bestyrelsen fremlægger forslag til revideret formålsparagraf

Formanden oplyste, at formålet med ændringen af formålsparagraffen er at tydeliggøre formålsparagraffen, så den bedre dækker de aktiviteter, som foreningen varetager. Det blev bemærket, at der fortsat vil være mulighed for fortolkning fx i forhold til udlejning af stiger og telte. Der blev henvist til det oprindelige skøde.

Der blev tilkendegivet følgende fra forskellige beboere.

- ønske om, at bestyrelsen/foreningen tager fælles anliggender op
- ønske om, at ensartethed på vejen bibeholdes

Inden forslaget blev sat til afstemning, henviste formanden til kravene til vedtægtsændringer, som de fremgår af vedtægterne.

Idet der ikke var 2/3 til stede, skal der, hvis der er 2/3 for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages ved 2/3 flertal af de fremmødte.

23 (heraf 3 ved fuldmagt) stemte for forslaget. Ingen stemte imod. Bestyrelsen indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget sættes til afstemning.

Ad.4 - Regnskab for 2013/14 samt forslag til budget for 2014/15

Nikolaj Kamstrup, FH93, kasserer, gennemgik regnskabet. Se revideret regnskab i bilag.

Det blev oplyst, at bestyrelsens forslag til kontingentet for 2014/2015 er uændret kr. 200.

Udgifterne til forsikring blev drøftet. Bestyrelsen oplyste, at forsikringerne omfatter en ansvarsforsikring og en arbejdsskadeforsikring. Det blev drøftet, om arbejdsskadeforsikringen er relevant. Et par beboere gav udtryk for, at de mente, at arbejdsskadeforsikringen ikke er relevant og bør ophæves. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal undersøge nærmere, om arbejdsskadeforsikringen er relevant.

Det blev oplyst, at foreningen har tilgodehavende kontingent fra et par grundejere.

Bestyrelsen oplyste efter forespørgsel, at punktet diverse er tænkt til dækning af diverse udgifter, som ikke er budgetteret under et af de øvrige punkter, fx eventuelle udgifter til skilte.

Størrelsen af foreningens formue blev drøftet.

Regnskabet og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Forslag fra foreningens medlemmer og nye regler for anvendelse af motoriserede haveredskaber

Bestyrelsens forslag om udvidelse af tiden, hvor der kan anvendes motoriserede haveredskaber om lørdagen, blev drøftet. Ligeledes blev forslag fra Niels Christensen, FH64, om indskrænkning af tiden, hvor der f.eks. kan slås græs, drøftet. Der blev tilkendegivet forskellige meninger om emnet. Der blev talt om, at reglerne bør udsendes jævnlige, så grundejerne er opmærksomme på reglerne. Forslaget fra FH64 blev sat til afstemning. 19 (3 ved fuldmagt) stemte imod, 1 stemte for og 3 stemte hverken for eller imod.

Forslaget fra bestyrelsen blev sat til afstemning. 16 (heraf 6 ved fuldmagt) stemte imod, og 10 stemte for. [Bestyrelsen er efter generalforsamlingen blevet opmærksom på, at tre fuldmagter for bestyrelsens forslag ikke blev talt med. Det korrekte resultat er derved 16 stemte imod, og 13 stemte for. Dette ændrer altså ikke på afstemningens resultat]
Dirigenten konkluderede, at begge forslag var faldet.

Ad. 6 - Valg eller genvalg af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11

Formanden oplyste, at Søren Nielsen, FH86, ønskede at træde ud efter mange år i bestyrelsen. Bettina Kristensen, FH24, og Jacob Sivertsen, FH58, er ikke på valg. Niels Kristensen, FH36, Nicolai Hammenfors, FH40, og Nikolaj Kamstrup, FH93, er på valg.

Helle Fossum, FH87, ønskede at stille op. FH87 blev valgt. FH36, FH40 og FH93 blev genvalgt.

Ad. 7 - Valg af to suppleanter

Jonas Mørkeberg Torry Smith, FH70, og Konstantin Solvang, FH39, blev valgt som suppleanter.

Ad. 8 - Valg af to revisorer

De nuværende revisorer, Jan Friis, FH11, og Nils Aaskilde, FH47, ønskede at genopstille. Begge blev valgt.

Ad. 9 - Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Årskontingentet blev fastsat uændret som kr. 200 pr. år pr. husstand.







Ad 10 - Eventuelt

Der blev talt om afholdelse af forskellige arrangementer. Nicolai Hammenfors, FH40, Jacob Sivertsen, FH58, og Konstantin Solvang, FH39, arrangerer sommerfest. FH40 arrangerer høstfest. Derudover blev der talt om at holde Halloween, fastelavn og julefest.

Det blev besluttet, at containere bestilles til weekenden den 25.-27. april. Bestyrelsen vil orientere ved omdeling af informationsedler.

Nicolai Hammenfors, FH40, orienterede om, at der i forbindelse med arbejdet med formålsparagraffen af juristen, der bistod med dette, er rejst tvivl, om der i foreningen er tvungent medlemskab. Bestyrelsen oplyste, at det har været hensigten ved foreningens stiftelse, at der var tvungent medlemskab.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

	Niels Kristensen FH 36		Nicolai Hammenfors FH 40		Nikolaj Kamstrup FH 93
	Helle Fossum FH 87		Bettina Tjagvad Kristensen FH 24		Jacob Sivertsen FH 58

Skriv til bestyrelsen på bestyrelsen@frugthegnet.dk
www.frugthegnet.dk bliver løbende opdateret med referater og diverse informationer



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Formandens beretning fremlagt ved generalforsamlingen d. 10. april 2014

Indbrud

Der har det forgange år været en bølge af indbrud og bestyrelsen har diskuteret hvilke tiltag, der kan gøres. Der arbejdes på opsætning af Nabohjælp skilte i hver ende af Frugtheget og grundejere opfordres til at orientere sig på Det Kriminalpræventive Råds hjemmeside, www.dkr.dk, hvor man kan finde vejledning i indbrudsforebyggelse.

Ansøgning om ændring af husene pga. servitutter

Servitutterne foreskriver at enhver ændring af husenes ydre kræver en godkendelse fra kommunen. Kommunen praktiserer nu således at ændringer af husene, der vedrører servitutter blot kræver en anmeldelse. Så vidt bestyrelsen er informeret er grundejere ikke blevet opkrævet herfor, men en anmeldelse koster 1.621 kr. Når en byggetilladelse er nødvendig koster det som minimum 6.000 kr. Se yderligere på Lyngby Taarbæks hjemmeside: www.ltk.dk/oplysninger-om-byggesagsbehandling

Ny hjemmeside og forbedret mailing-liste

Det er ikke lykkedes at få mange modtagere på grundejerforenings mailing-liste, hvilket nok skyldes at funktionaliteten ikke er rigtig god. Tilmelding foregår på www.frugtheget.dk. Flere grundejere har opfordret til at få forbedret hjemmesiden og mailing-listen. Klaus Markussen, FH 80 har tilbudt at udarbejde ny hjemmeside og der er blevet arbejdet på det grundlæggende design, så en ny hjemmesiden kan blive aktiv i løbet af 2014.

Nyt hjem til stigerne

Stigerne har fået nyt hjem i hos Jeannette og Joachim, Frugtheget 19. Husk at betale for brug af stigerne – den gamle stige og tag-stigen: 5 kr/dag den nye stige: 10 kr/dag.

Hjemsted og priser for lån af grundejerforeningens udstyr fremgår af hjemmesiden:

www.frugtheget.dk/Udlejning.htm

Vedligeholdelse af veje, fortove og den grønne sti

Kommunen har udjævnet bumpet ved den grønne sti på bestyrelsens opfordring og de i mange år manglende skaktern, som loven foreskriver, er blevet lavet på bumpets op/ned-kørsler.

Bænk er skiftet og skader på fodhegn bliver udbedret. Alle disse forhold er afholdt af kommunen.

Vejen er ved at være slidt, men vejmyndighederne ser ud til at være hurtige til at komme og udbedre skader når de anmeldes. Alle grundejere har en vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Kontakten til vejmyndighederne følger princippet:

Generelle forhold varetages af bestyrelsen og lokale forhold varetages af grundejerne. Opstår der f.eks. et hul i vejen ud for ens bopæl skal den enkelte grundejer kontakte vejmyndighederne, men hvis der er generel rige vedligehold af vejen er det bestyrelsens opgave at gå i dialog med myndighederne.

Vinter

Den grønne beholder til grus ved sti indeholder fortsat grus da vi har haft en mild vinter.

Glatførebekæmpelse af vejen har været tilfredsstillende, men der har ikke været stort behov.

Grundejerforeningen har fået et CVR-nr

Der er ikke pligt til at grundejerforeningen har et CVR-nr, men for at kunne have en bank-konto har grundejerforeningen været nødsaget til at fået oprettet et CVR-nr. I virksomheds-sammenhæng kategoriseres grundejerforeningen som en frivillig forening og for disse er der ikke afgifts- eller oplysningspligt over for det offentlige.

Anvendelse af motoriserede haveredskaber

Bestyrelsen har diskuteret om reglerne for anvendelse af motoriserede haveredskaber skal revideres. I de omkringliggende grundejerforeninger er der ikke regler for anvendelse af motoriserede haveredskaber. Reglerne er skabt for at vejlede grundejerne til at afgrænse støjgener til et afgrænset tidsrum. Der er også regler for hvornår man må støje fra byggeri og disse regler fremgår af kommunens hjemmeside under ”bygge og anlægsaktiviteter”.

Grundejerforenings formål og mulige aktiviteter

Bestyrelsen har været i kontakt med en jurist som på frivillig basis har forholdt til foreningens vedtægter, servitutterne samt de oprindelige skøder og fremskaffet retspraksis fra lignende foreninger. Bestyrelsen har også gennemgået ”mapperne med gamle papirer” og her er fundet interessante dokumenter. Det ses at de væsentligste aktiviteter i grundejerforenings tidlige år var etablering af fortove, belysning på vejen samt håndtering af byggefejl og sjusk overfor bygherren – A/S Æblehaverne. Det er fundet dokumenter, der beskriver at der blev lavet en aftale med kommunen om at grundejerforeningen betalte for asfaltering af den grønne sti og at kommunen til gengæld vil tage sig af vedligeholdelsen af selve den asfalterede sti fremover. Dette omfatter ikke de grønne områder som kommunen dog efterfølgende har påtaget sig vedligeholdelsen af. Ud over referater fra de tidlige år er følgende fundet: skødet på den grønne sti, referat af den stiftende generalforsamling og et brev fra en jurist, der i 1980 forholder sig til hvilke aktiviteter grundejerforeningen ”lovlige” kan beskæftige sig med. De oprindelige skøder forpligter grundejerne til at være medlem af grundejerforeningen og der er således begrænsninger for hvilke aktiviteter, som medlemmerne så at sige kan tvinges til at bidrage til. Af brevet fremgår at glatføre bekæmpelse og containere til haveaffald er at opfatte som relevante fælles opgaver, så disse er ”lovlige”. Det er en filmklub for børn og sociale arrangementer derimod ikke. Dog vil et enkeltstående jubilæumsarrangement, som det der blev afholdt i forbindelse med grundejerforeningens 50 års jubilæum være at opfatte som en særlig begivenhed og dette er i orden at grundejerforeningen bidrager til. De omtalte dokumenter vil blive gjort tilgængelige på den nye hjemmeside.

Bilag: Revideret regnskab

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET		2013/2014		
	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013	Budget 2013/2014	Budget 2014/2015
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter a 200	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Stigeleje	0,00	75,00	200,00	200,00
Leje af partytelte	900,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
Leje af grill	25,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	200,00	0,00	0,00	0,00
Renter	19,60	54,58	50,00	0,00
I alt	20.744,60	20.929,58	20.850,00	20.800,00
UDGIFTER				
Containerleje	8.446,88	8.919,99	10.000,00	9.100,00
Snefejnning	0,00	1.270,00	0,00	0,00
Bank	561,00			200,00
Grusning	934,00	0,00	2.000,00	1.500,00
Forsikringer	2.944,27	3.071,25	3.300,00	3.000,00
Administration	3.466,44	668,75	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	380,00	380,00	500,00	500,00
Møder	600,00	400,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.000,00	1.467,50	1.500,00	1.000,00
Diverse- bestyrelsens disposition	0,00	475,00	2.050,00	4.000,00
I alt	18.332,59	16.652,49	20.850,00	20.800,00
Resultat	2.412,01	4.277,09	0,00	0,00
FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2014				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	2.525,50	Formue 01.04.13	39.469,79	
Bankbeholdning	39.056,30	Resultat	2.412,01	
Tilgodehavende kontigent	300,00			
I alt	41.881,80	Formue 31.03.14	41.881,80	

Revisorer

Jan Friis



Formand

Niels Kristensen



Kasserer

Nikolaj Kamstrup



Brug af motoriserede haveredskaber og/eller Tag hensyn til din nabo

Grundejerforeningen Frugthegnet har et regelsæt vedr. anvendelse af motoriserede haveredskaber. Reglerne er vedtaget af generalforsamlingen og er som følger:

Motoriserede haveredskaber kan anvendes i følgende tidsrum:

Hverdage: inden kl. 20.00

Lørdage kl. 9.00 – 12.00 og
kl. 16.00 – 18.00

Søn- og helligdage kl. 9.00 – 12.00

