



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af den ordinære generalforsamling 27. april 2016

Til stede: FH 7, 10, 11, 24, 34, 35, 36, 39, 40, 44, 58, 61, 63, 69, 70, 75, 78, 87 og 90.
Fuldmagt: 33

Valg af dirigent og referent

Per Steensen (FH 61) blev valgt som dirigent. Bettina Kristensen (FH 24) blev valgt som referent.

1. Formandens beretning.

Niels Kristensen (FH 36) afholdt beretning, som blev godkendt. Der blev under beretningen vendt følgende punkter. Beretningen er vedlagt.

- a. Vejens tilstand, vedligeholdelse og renholdelse. Kommunens, foreningens og grundejernes ansvar
- b. Renholdelse af rendestensbrønde
- c. Princip for beskæring af levende hegn i skel – Hegnsloven i forhold til Oldenvej
- d. Foreningens bestyrelse har oprettet MobilePay
- e. Fuldmagts-skabelon til afstemninger på generalforsamlingen
- f. Affaldssortering på Frugthegnet indføres september 2016
- g. Besøgsdag på Frugthegnet
- h. Overvejelser om hjertestarter
- i. Samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området
- j. Genplantning af det grønne område
- k. "Nabohjælp" skilte

Ad. a. Vejens tilstand, vedligeholdelse og renholdelse

Bestyrelsen foretager én gang årligt vejbesigtigelse. Den enkelte grundejer kan endvidere indberette mangler løbende til kommunen. Det blev foreslået, at bestyrelsen sættes i kopi (e-mail: bestyrelsen@frugthegnet.dk) ved indberetninger af skader til kommunen (e-mail: arealerejendomme@ltk.dk).

Jonas Torry-Smith (FH 70) bemærkede, at indkørslen ved grundejerens hus er stejl. Niels Kristensen (FH 36) bemærkede, at det er grundejerens eget ansvar at udbedre dette, da vedligeholdelsespligten af fortovet samt brostenene ud for indkørslen er grundejerens. Der blev henvist til side på kommunens hjemmeside om en grundejers pligter (www.ltk.dk/grundejers-pligter-ved-private-faellesveje).

Bestyrelsen blev opfordret til at følge op på, om de mangler, der indberettes, udbedres.

Ad. e. Fuldmagtsskabelon til afstemninger på generalforsamlinger

Bettina Kristensen (FH 24) præsenterede skabelonen. Det blev besluttet, at det tilføjes, at hvert halve hus/matrikel kun kan afgive én fuldmagt.

Ad. h. Overvejelser om hjertestarter

Niels Kristensen (FH 36) oplyste, at bestyrelsen ikke vil gå videre med dette på nuværende tidspunkt blandt andet med henvisning til den korte responstid for ambulancer til området og prisen på en hjertestarter. Det blev foreslået at:

- der kunne arrangeres en aktivitet om hjertestartere ved et arrangement på vejen. Jesper Søefeldt (FH 90) oplyste, at han havde kendskab til et firma, der sælger hjertestartere.
- at grundejerforeningen eventuelt kunne samarbejde med andre grundejerforeninger om en hjertestarter.

Ad. j. Genplantning af det grønne område

Det blev foreslået, at der blev plantet frugttræer ved den grønne sti. Bestyrelsen går videre til kommunen med dette.

2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2016/2017

Urevideret regnskab for 2015/2016 og budgetforslag for 2016/2017 var vedlagt indkaldelsen.

Helle Fossum (FH 87) gennemgik regnskabet. Der var mindre justeringer i forhold til det udsendte regnskab. Det blev oplyst, at beløbet under 'Diverse - bestyrelsens disposition' var anvendt til velkomstgaver til nye beboere og til gaver til tidligere bestyrelsesmedlemmer. Resultatet af regnskabet var et overskud på 5.544,43 kr. Formuen var pr. 31/3-2016 41.436,80 kr.

Der er nye og mere ensartede priser for udlejning af grundejerforeningens udstyr. Betaling kan foregå via MobilePay direkte til Grundejerforeningen på tlf. 93 88 78 68 eller ved at søge efter Grundejerforeningen Frugthegnet i MobilePay.

| Udstyr | Hvor | Ny pris | Gammel pris |
|--------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Ny stige | FH 19 | 10 kr/dag | 10 kr/dag |
| Gammel stige | FH 19 | 10 kr/dag | 5 kr/dag |
| Tagstige | FH 19 | 10 kr/dag | 5 kr/dag |
| Kloakrensere & rensébånd | FH 74 | 10 kr/dag | 0 kr/dag |
| Popcorn maskine | FH 40 | 50 kr/dag | - |
| Grill med låg | FH 40 | 50 kr/dag | 50 kr/dag |
| Tønde-grill, 1 stk. | FH 58 | 25 kr/dag | 25 kr/dag |
| Pavillion, 3*9, 2 stk. | FH 7 | 100 kr/gang (weekend) | 100 kr/gang (weekend) |
| Pavilion, 3*6 | FH 30 | 100 kr/gang (weekend) | 100 kr/gang (weekend) |

Niels Kristensen (FH 36) overrakte revisoren Jan Friis (FH 11) en gave fra grundejerforeningen i anledning af, at han har været revisor i 25 år.

Regnskabet blev godkendt. Det reviderede regnskab fremgår af bilag 1.

3. Forslag fra foreningens medlemmer

Nicolai Hammenfors (FH 40) præsenterede sit forslag om, at bestyrelsen fremover tildeles et rådighedsbeløb på 400 kr. pr. almindelig medlem (dvs. ikke suppleanter), som er øremærket til én bestyrelsesmiddag pr. regnskabsår.

Forslaget blev vedtaget med flertal. Ingen stemte imod.

Per Steensen (FH 61) bemærkede, at forslaget ikke var blevet omdelt på adresserne. Niels Kristensen (FH 36) oplyste, at det igennem mange år har været praksis, at forslag fra foreningens medlemmer, som ikke er modtaget, når indkaldelsen omdeles, opsættes i udhængsskabet ved den grønne sti, hvilket der også var blevet orienteret om i indkaldelsen til

generalforsamlingen. Forslaget var blevet opsat i udhængsskabet og var endvidere blevet sendt ud på mailinglisten sammen med indkaldelsen og lagt på hjemmesiden.

Det blev konkluderet, at præcisering af, hvordan der orienteres om forslag, kan tages med ved kommende forslag om ændring af vedtægter. Den nuværende praksis forsættes, indtil andet vedtages.

4. Valg af bestyrelse, to suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Helle Fossum (FH 87) var på valg og ønskede at genopstille til bestyrelsen. Helle blev valgt til bestyrelsen. Nicolai Hammenfors (FH 40) ønskede at udtræde af bestyrelsen. Kathrine Hammenfors (FH 40) havde ved fuldmagt meddelt, at hun ønskede at opstille til bestyrelsen. Katrine blev valgt. De øvrige medlemmer af bestyrelsen (Jacob Sivertsen (FH 58), Konstantin Solvang (FH 39), Niels Kristensen (FH 36) og Bettina Kristensen (FH 24)) var ikke på valg.

Jesper Søefeldt (FH 90) og Nanco Hefting (FH 7) blev valgt som suppleanter.

5. Valg af to revisorer

Jan Friis (FH 11) og Nils Aaskilde (FH 47) blev genvalgt som revisorer.

6. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev uændret fastsat til 200 kr. Dette blev vedtaget.

7. Eventuelt

Jonas Torry-Smith (FH 70) oplyste, at han havde haft et utilfredsstillende forløb i forbindelse med, at han havde fået udskiftet tag. Der blev talt om erfaringer med håndværkere.

Det blev foreslået, at der på hjemmesiden oprettes et skema med en kontaktliste, som grundejere kan blive skrevet på, hvis de har erfaringer med udførelsen af forbedringer og ændringer (både udført af håndværkere og af grundejerne), som de vil dele med andre grundejere. På listen oplyses alene navn og adresse på grundejeren samt oplysning om hvilken forbedring eller ændring, der er foretaget.

Jonas Torry-Smith (FH 70) opfordrede bestyrelsen til at se på, hvad foreningens formue kan anvendes til. Der blev talt om, hvor stor en buffer, det ønskes, at der er i foreningen.

Niels Kristensen (FH 36) viste, at man på www.krak.dk kan se historiske luftfoto fra 1954 af Virum.

Jørgen Lacoppidan (FH 69) opfordrede til, at alle bidrager til forskønnelse af vejen.

a. Nedsættelse af festudvalg til diverse sociale arrangementer

Jacob Sivertsen (FH 58), Nicolai Hammenfors (FH 40) og Jonas Torry-Smith (FH 70) meldte sig til festudvalget. Der er tradition for at sommerfest afholdes tredje lørdag i august og hvis dette ikke er den dato, det bliver, vil det blive udmeldt snarest.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Niels Kristensen FH 36

Kathrine Hammenfors FH 40

Helle Fossum FH 87

Konstantin Solvang FH 39

Bettina Kristensen FH 24

Jacob Sivertsen FH 58

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail: bestyrelsen@frugthegnet.dk

www.frugthegnet.dk bliver løbende opdateret med referater og diverse informationer

Formandens beretning fremlagt ved generalforsamlingen d. 27. april 2016

Hjemmesiden og mailinglisten – www.frugthegnet.dk

Hjemmesiden opdateres løbende med referater og informationer om arrangementer mm. Der er nu kun få grundejere, som ikke er tilmeldt mailinglisten. Husk at opdatere mail-adresse hvis du forsat ønsker at modtage elektronisk information fra grundejerforeningen.

Indbrudssikring og eventuel opsætning af "nabohjælp"-skilte

Bestyrelsen opfordrer fortsat beboere til at danne grupper af "Nabohjælper". Der vil ikke blive oprettet grupper i grundejerforeningens regi, da det er en privat sag, hvem man ønsker at dele information med om hvornår, man er bortrejst. Bestyrelsen prøver at få tildelt 2 skilte ved næste udlodning i september.

Fællesmøde for Grundejerforeninger og vejlaug i Virum-Sorgenfri

Fællesmøde arrangeret af Virum grundejerforening og Furesøkvarterets grundejerforening. Formålet med mødet var at foretage erfaringsudveksling og samarbejde omkring forskellige emner. Emnerne kan f.eks. være vejvedligehold, vejbesigtigelse, trafikikkerhed, kommunens borgerinddragelse mm.

Grundejerforeningens aktiver

I forbindelse med sommerfesten har festudvalget investeret i en popcorn-maskine, og denne er nu doneret til Grundejerforeningen og kan lejes af foreningens medlemmer via frugthegnet.dk.

Ny affaldsordning – udrulles i 3. kvartal 2016

Den nye affaldsordning med lokal sortering indføres på Frugthegnet i 3. kvartal 2016.

Den grønne sti

Der væltede træer og mange store grene knækkede af de gamle træer på den grønne sti i forbindelse med den tunge sne, der faldt i december 2015. Kommunen har fældet ca. 13 træer blot i GF Frugthegnets område. Pga. mange skader har kommunens folk ikke nået at genplante i området. Det planlægges, at nye mindre træer og buske plantes i efteråret 2016 eller foråret 2017.

Rensning af rendestensbrønde

Samtlige grundejerforeningens beboere på Frugthegnet har meldt sig til ordningen med en årlig rensning af rendestensbrønde. Da vi først fik afsluttet indsamlingen af underskrifter i slutningen af 2015 havde kommunen påbegyndt forarbejdet med opkrævning af forbrugsafgifter, så opkrævning for 2016 kunne ikke nå at komme med i afregningen for 2016. Kommunen har tilbudt alligevel at rense rendestensbrøndene i 2016 og så foretage dobbelt opkrævning i 2017.

MobilePay

Grundejerforeningen har fået oprettet MobilePay, således at grundejerforeningen kan modtage penge via denne service. Foreningen kan ikke udbetale penge. Til MobilePay er knyttet et telefonnummer og Grundejerforeningens er 93 88 78 68. Man kan også søge efter Grundejerforeningen Frugthegnet i MobilePay-app'en og på denne måde overføre penge til foreningen.

Vejens tilstand

Vejen på Frugthegnet er meget slidt flere steder. I april 2016 har kommunen efterspurgt indmeldinger til vejsyn, og bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på de væsentligste skader samt, at vejen visse steder er temmelig slidt og, at kantstenen er meget uens og nedtrykket mange steder.



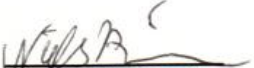
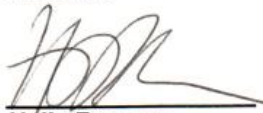
Princip for beskæring af levende hegn i skel – Hegnsloven i forhold til Oldenvej

GF Frugthegnets bestyrelse er fra Grundejerforeningen på Oldenvej blevet gjort opmærksom på, at dele af hegnet mellem ejendommene på Frugthegnet og Oldenvej ikke bliver vedligeholdt efter gældende regler. Ejerne på Frugthegnet er også ansvarlige for at holde beplantning på siden mod Oldenvej og er blevet gjort opmærksom på reglerne.

Bilag 1 - Revideret regnskab for 2015/16 og budget for 2016/17

REVIDERET REGNSKAB

Udskrevet: 10-04-2016

| GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2015/2016 | | | | |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| | Regnskab 2015/2016 | Regnskab 2014/2015 | Budget 2015/2016 | Budget 2016/2017 |
| Kontingent pr. husstand | <u>200,00</u> | <u>200,00</u> | <u>200,00</u> | <u>200,00</u> |
| INDTÆGTER | | | | |
| 98 Kontingenter á 200 | 19.600,00 | 19.633,00 | 19.600,00 | 19.600,00 |
| Udlejning af stiger | 10,00 | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| Udlejning af partytelte | 300,00 | 700,00 | 800,00 | 900,00 |
| Udlejning af grill | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Øvrige indtægter | 1.513,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Renter | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| I alt | <u>21.523,00</u> | <u>20.383,00</u> | <u>20.400,00</u> | <u>20.550,00</u> |
| UDGIFTER | | | | |
| Containerleje | 8.519,38 | 9.595,63 | 9.800,00 | 9.500,00 |
| Grusning | 1.618,75 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.750,00 |
| Bank | 300,00 | 411,00 | 500,00 | 300,00 |
| Forsikringer | 880,50 | 2.999,38 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Administration | 2.137,73 | 1.536,44 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Hjemmeside | 380,00 | 1.649,55 | 500,00 | 400,00 |
| Møder | 500,00 | 400,00 | 600,00 | 600,00 |
| Generalforsamling | 625,21 | 600,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Diverse- bestyrelsens disposition | 1.017,00 | 2.561,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| I alt | <u>15.978,57</u> | <u>20.753,00</u> | <u>20.400,00</u> | <u>20.550,00</u> |
| Resultat | <u>5.544,43</u> | <u>-370,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2016 | | | | |
| AKTIVER : | | PASSIVER : | | |
| Kontantbeholdning | 7,50 | Formue 01.04.15 | 41.436,80 | |
| Bankbeholdning | 46.973,73 | Resultat | 5.544,43 | |
| | | Indskudt tilgodehavende | <u>0,00</u> | |
| I alt | <u>46.981,23</u> | Formue 31.03.16 | <u>46.981,23</u> | |
| Revisorer | Formand | Kasserer | | |
|  |  |  |  | |
| Jan Friis | Nils Aaskilde | Niels Kristensen | Helle Fossum | |