



Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 1. september 2008 kl. 20.00, Virumvej 108A

Tilstede: Niels Fh 36, Mette Fh 59, Sven Fh 94, René Vv 99, Bo Vv 108a
Fraværende: Søren Fh 86
Suppleanter: Fh. Nr.: 10, 43

Dagsorden

1. Valg af referent

Rene blev valgt

2. Konstituering

Bestyrelsen blev konstitueret som følger:

Formand: Bo

Næstformand: René

Kasserer: Niels

3. Huse til salg / beboer velkomst.

Siden sidste bestyrelsesmøde er følgende ejendomme handlet:

Frugtheget 45	Handelspris	4.050.000
Frugtheget 91	-	4.200.000

4. Løbende korrespondance/orientering

- Trafik – Virumvej

Intet nyt fra kommunen, ej heller er der foretaget trafikkontrol, René rykker Teknisk forvaltning om seneste nyt.

- Trafikstrategi 2008 Lyngby-Taarbæk kommune

Trafikstrategien blev diskuteret og reelt var der intet nyt i forhold til sidste trafikstrategi fra 2003. Dog er det fastlagt at Virumvej er en sekundær vej med en hastighedsbegrænsning på 40-50 km/t, hvorimod Hummeltoftevej og Frederiksdalsvej er primære veje med hastighedsbegrænsning på 50 km/t

5. Økonomi

Kontingentet for 2008-2009 er opkrævet og efter et antal rykkere henstår nu 2 beboere som endnu ikke har betalt. Niels følger op.

6. Ejendomsvurdering

Bo har fået medhold i en klage over ejendomsvurderingen og har fået en betydelig nedsættelse af ejendomsvurderingen (fra 6.200 mio til 4.850 mio.). Det væsentlige i nedsættelsen er imidlertid at ejendommen nu er vurderet som et parcelhus og ikke som et rækkehus, hvilket har været stærkt medvirkende til den store nedsættelse. Til trods

for at Bo har fået medhold i dette, medfører det ikke automatisk at alle husene på Frugtheget og Virumvej værdiansættes efter denne nye praksis, hvorfor en ny klage skal indgives med henvisning til den ændrede praksis ved vurderingen af Virumvej 108 A. Både Virumvej 99 og 101 har ligeledes klaget over ejendomsvurderingen herunder grundværdien, idet denne er fastsat ud fra grundværdierne på Frugtheget og ikke Virumvej (lige numre på Virumvej har væsentlig lavere pris pr. kvm. samt bygget, tilsvarende er gældende for rækkehuse længere nede af Virumvej med ulige numre).

7. Eventuelt

-Træterrasse

Der blev drøftet en kontrovers omkring nybygning af en træ terrasse på Frugtheget 64/66, idet denne var meget stor i forhold til andre på Frugtheget, og at naboen havde klaget. Efter sigende skulle naboerne være kommet overens omkring størrelse, hegn m.v.

-Brand station

René vil undersøge mulighederne for et besøg på enten Lyngby eller Ballerup brand station primært rettet mod børnene i aldersgruppen 4-12 år. Nærmere information vil blive rundsendt.

8. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 10. november hos Mette Frugtheget 59