

Referat af bestyrelsesmøde, den 13. januar 2014

Tilstede: Niels, Nikolaj, Jacob, Bettina, Nicolai

Afbud: Søren

Gæster: Klaus (nr. 80) og Kathrine (nr.40)

1.Valg af referent

Nicolai (nr. 40)

2.Referat fra sidste møde

Referat godkendt med bemærkning og forkert dato for seneste bestyrelsesmøde. Niels retter.

3.Løbende korrespondance og orientering

a. Ideer til ny hjemmeside

Klaus (nr. 80) præsenterede ideer til en ny hjemmeside. Hjemmesiden trænger til en opdatering for at gøre den mere brugervenlig og dynamisk. Det er bestyrelsen håb, at en ny hjemmeside kan være med til en bedre kommunikation blandt grundejerne. Der blev fremlagt forskellige ønsker til en hjemmeside, fx en opslagstavle, en 'byttebørs'. Der er mange muligheder og en licens til hjemmesiden vil koste ca. 1000 kr. Klaus skal ikke have penge for det, men vil gerne stå for design og vedligehold af hjemmesiden.

Bestyrelsen præsenterer et eller flere forslag til næste generalforsamling. De første udkast drøftes på næste bestyrelsesmøde

b. Indbrudssikring

Kathrine (nr. 40) har indhentet forskelligt materiale fra Det Kriminalpræventive Værn samt 'Nabohjælp' som kan inspirere til mere effektiv indbrudssikring. Materiale kan findes på de nævntes hjemmesider eller afhentes i nr. 40.

Bestyrelsen har drøftet muligheden for at få 'Nabohjælp' skilte op i hver ende af vejen og evt. et ved stien.

Nicolai (nr. 40) undersøger pris. c. *Huller i vejen*

Kommunen er kontaktet og vil komme ud og se på de huller der er i vejen. Det er værst ca. midt mellem stien og Virumvej.

d. Regler for motoriserede køretøjer

Det er blevet diskuteret om 'åbningstiderne' for brug af motoriserede køretøjer er for restriktive. Bestyrelsen vil på kommende generalforsamling fremsætte forslag om at udvide således, at der lørdag kan bruges motoriserede køretøjer mellem 9 og 18 (i dag er der pause midt på dagen i et par timer) og fastholde søndag fra 9-12.

Bestyrelsen har valgt at definere motoriserede køretøjer som 'alt med motor' hvad enten dette er el, -batteri eller benzindreven.

e. Forsikringer

Bestyrelsen har undersøgt foreningens to forsikringer. Vi har følgende

Ansvarsforsikring som dækker skader sket på fællesarealer. Denne koster ca. 800 kr. årligt

Arbejdsskadeforsikring som dækker skade som følge af lønnet/ulønnet arbejde udført i foreningen. Dette kan fx være beskæring af hækken ud til stien som de tilstødende grundejere står for. Forsikringen koster ca. 2000 årligt

Bestyrelsen har valgt, at indhente tilbud fra forskellige selskaber i håb om at nedbringe omkostningen men samme dækning. Nicolai (nr. 40) kontakter selskaberne.

f. Revideret formålsparagraf

Niels laver udkast til ny formålsparagraf til næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen er af den opfattelse, at en grundejer skal være til stede på en generalforsamling for at få et forslag eller andet behandlet. Emnet tages op på næste generalforsamling.

4.Byggesager

Intet

5.Økonomi

En grundejer (nr. 64) har betalt halvt kontingent grundet containerordningen, som beboeren ikke ønsker at bidrage til. Containerordningen koster hver grundejer ca. 100kr. Det er bestyrelsens opfattelse, at alle beboere skal betale fuldt kontingent, da containerne for 2013 var med i det godkendte budget på seneste generalforsamling. Bestyrelsen retter henvendelse til beboeren med henblik på at inddrive de resterende 100 kr.

Nikolaj (nr. 93) kontakter ejendomsmægleren som har nr. 26 til salg og informerer om, at foreningen har 200 kr. til gode

6. Huse til salg

Frugthegnet 26.

Nye beboere som ikke har modtaget velkomstmateriale skal have det snarest. (Nr. 39 er det seneste solgte hus)

7.Eventuelt

Jacob undersøger om det er muligt at finde et alternativt lokale til næste generalforsamling, da afstanden til Virum kirke kan virke afskrækkende på nogle samt udgiften på 1000 kr. evt. kan spares

8.Næste møde

3.3 kl. 19.00 i nr. 24 hvor bestyrelsen også planlægger næste generalforsamling (den 10.4 kl. 19)