

Tingtheoret 9.
~~Tingtheoret 97 m.fl.~~
~~Virumvej 601 m.fl.~~

Prot. 122.V.164 u
16 - 281.

11765

18 AUG 1951

Indført i Ingeniørkontorets
Ejendomsfortegnelse
Hs.

Akt: Skab Nr. ~~298~~
494.

Matr. nr. 16 cl m.fl. af
Virum by og sogn.

Anmelder:
landsretssagfører Leo Dannin
Vester Voldgade 86, V.

Stempelfri i H. t. Indenrm.
Skriv. af 3/1. 1949.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af matr. nr. 16 cl, 16 ck, 16 ci,
16 ch, 16 cg, 16 cf, 16 ce, 16 cd, 16 cc, 16 cb, 16 ca, 16 bø,
16 bæ, 16 bz, 16 by, 16 bx, 16 ct, 16 cs, 16 cr, 16 cq, 16 cp,
16 co, 16 cn og 16 bu samt ~~udenrigene og parceller og matrikuler~~
samt Parceller heraf
16 s af Virum by og sogn, der vil blive udstykket til bebyggelse
med villaer eller dobbelthuse som vist på vedhæftede plan erklæ-
rer herved som bindende for os og efterfølgende ejere af nævnte
ejendomme, at samtlige garager, der måtte blive bygget på grun-
dene, vil blive opført og anbragt i nøje overensstemmelse med
vedhæftede plan, udarbejdet i januar 1951 af arkitekt Valdemar
Jørgensen, København.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte
ejendomme forud for pantegæld og vil ikke kunne udslettes uden
tilladelse fra Lyngby-Taarbæk sogneråd, hvem påtaleretten til-
kommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder og
servitutter henvises til tingbogens blade.

Age Ejner
om ejer af 16 o

18/7-51

Ejendomsselskabet Æblehaverne A/S

[Signature]

Lov dr. Nr. 374/6 Boligm. Skr. 21 49
21 - 2132 - 22 51 - 49

1	2
2	3

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 2
Københavns Amts nordre Birk,
den 18 AUG 1951 16 - 281

TS. 950

WST

24125

Matr. nr. 16 s og 16 bu af Virum by og sogn

K 494
Akt: Skab Nr. 298

Frugtvej 9.

~~Frugtvej 97 m. gl.~~ Anmelder:

Landsretssagfører Leo Dannin
Veste Voldgade 36, V.-

~~Stammelsøjtevej 138-146~~
~~Virumvej 102-112.~~

Indført p Ingeniørkontorets
Ejendomsfortegnelse

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejere af ejendommene matr. nr. 16 s og 16 bu af Virum by og sogn, hvilke ejendomme agtes bebygget med dobbelthuse i overensstemmelse med den af arbejds- og boligministeriet under 16' febr. d.a. godkendte situationsplan dateret november 1949 erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at der ikke uden bygningskommissionens særlige tilladelse vil blive foretaget ændringer af husene, hverken ved ombygning eller farveforandring, at der ikke vil blive bygget i forhaverne, at have og hegn vil blive anlagt og vedligeholdt på en efter bygningskommissionens skøn passende måde, at tagetagerne ingensinde vil blive indrettet eller benyttet til selvstændig beboelse, at tværmurene mellem husene to og to skal være fælles brandmur, samt at ejendommene to og to skal have fælles kloak-, gas- og vandledninger.

Nævnte brandmure og fælles ledninger, hvilke sidstnævnte i øvrigt skal lægges på den måde og forsynes med de brønde og stophaner ect., som forlanges af Lyngby-Taarbæk sogneråd og detses tilsynsførende, skal vedligeholdes i for- ening af de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, for hvilke de er fælles, hvorhos ejerne af de ejendomme, hvorover ledningerne lægges, er pligtige til at tåle, at der foretages de nødvendige byggearbejder og opgravninger for eftersyn og reparation af ledningerne uden noget som helst krav på erstatning i den anledning.

Repræsentanter for de påtaleberettigede skal til enhver tid have ubinæret adgang til eftersyn af ejendommene

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på vore ovennævnte ejendomme. Den vil ikke kunne aflyses uden samtykke fra arbejds- og boligministeriet.

Påtaleretten tilkommer bygningskommissionen for Lyngby-Taarbæk kommune.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter, henvises til tingbogens blade.

J. a/s Oblekaverne
Karl Emil Rasmussen

Som skødehaver samtykker jeg i tinglysningen af foranstående deklaration

Lyngby 6-3-1950

Stige Fjort

nov 30/4 1946 *bolig*
ser. 3/1 1949
J-Nr 21-2132-2251-43

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 2, København Amts nordre Birk, den *31 marts* 1950

§ 14^{II} 2 k

Lyst. Tingbog: Ed. 16 Bl. 185 ~~Ad 125~~

Akt: Skab A 9 Nr. 298

Skemmel- og Juleguld godkjort

Comm. 5/2 1913 l. p. til det. k. 30.000 kr
Karl Emil Rasmussen

X Efter sket Berigtigelsesundersøgelse med ved foranstående Retsanmærkning.

Københavns Amts nordre Birk's Civildommerkontor,

den *14/6* 19 *50*

A. Jensen

Karl Emil Rasmussen

Fuldm.

Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugtheget.

Generelle bemærkninger:

De understregede punkter rettes til forhold i deklARATIONERNE, der ikke kan ændres.

Denne vejledning er også gældende for foreningens medlemmer på Virmnvej lige numre samt nr. 99 og 101, således at lige numre samt nr. 99 på Virmnvej svarer til lige numre på Frugtheget, mens Virmnvej nr. 101 svarer til ulige numre på Frugtheget.

Kommunen skal fortsat ansøges om dispensation fra deklARATIONERNE.

Denne vejledning er gældende efter vedtagelse på generalforsamlingen i 1995, dog uden at have tilbagevirkende kraft.

1. Taget og facaderne

1.1 Taget, facaderne og husgavlene skal fremstå som oprindeligt med gult murværk, trædtæg med vingetegl og hvidmalet træværk.

Ved udskiftning eller yndligereholdelse af tag, kviste, vinduer og døre skal anvendes en udførelse, materialer og farver, der svarer til husenes oprindelige helhedsbillede.

Det lille tagvindue kan støjtes eller udskiftes med et lille ovenlysvindue med samme placering som det oprindelige, med en max. størrelse på 60 x 80 cm (b x h).

2. Kviste

2.1 De oprindelige kviste skal bibeholdes i den oprindelige størrelse, udførelse og materialevalg.

Kvistene og vinduerne skal være hvidmalede.

Vinduesformater skal være som de oprindelige og vinduerne bør være med midter-sprods.

3. Skorsten

3.1 Den oprindelige murede skorsten mod haven kan fjernes.

3.2 Den oprindelige murede skorsten mod vejen kan fjernes.

3.3 Der må opsættes en stålskorsten ført op gennem taget. Denne må kun være syrlig over tagfladen. Stålskorstens farve skal være sort med en ydre diameter på maksimalt 30 cm. Skorstens placering på og højde over tagfladen skal godkendes i hvert enkelt tilfælde af kommunen.

4. Terrasseoverdækning

4.1 Vestvendt terrasse mod vejen må udføres med overdækning, men ikke inddækkes som udvendt.

Overdækningen skal udføres som en trækonstruktion, hvidmalet eller i træets egen farve.

Taget skal være fladt med hældning væk fra huset og bestå af gennemsigtige eller hvidlige plader, samt forsynes med stern og tagrende.

5. Markiser

5.1 Markiser må opsættes på husene.

6. Havemur

Den oprindelige murede havemur mellem husene skal bibeholdes.

7. Levende hegn

7.1 Hegn i forhaven skal være levende.

8. Garage

Garage skal opføres som oprindeligt anvist i deklARATIONEN.

9. Carport

9.1 Carport må opføres enten på de viste placeringer af gagager eller umiddelbart foran i en max. længde på 6,50 m målt fra bagkant af huset.

Carporten udføres som en trækonstruktion, hvidmalet eller i træets egen farve, med fladt tag forsynet med stern og tagrende.

10. Vindfang

10.1 Vindfang eller indgangsparti må opføres i forbindelse med hovedtrappe og kældermedgang i en udførelse, materialer og farver, der svarer til husenes oprindelige helhedsbillede.

11. Skure

11.1 Skure må ikke placeres i forhaven.

12. Parabolter

12.1 Parabolter må ikke placeres i forhaven, på facade, gavl eller tage mod vejen.

13. Solfangere

13.1 Solfangere må ikke placeres i forhaven, på facade, gavl eller tage mod vejen.

Vedtaget på generalforsamlingen den 25. april 1995.

Revideret på generalforsamlingen den 23. april 1996, punkterne 1.1 og 3.3.