



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Formandens beretning fremlagt ved generalforsamlingen d. 27. april 2011

Trafikforhold

Ved generalforsamlingen i 2010 blev der fremlagt forslag om opførelse af vejbump på Frugthegnet. Der var stor og overvejende tilslutning til projektet. Der blev dog stillet spørgsmål om etablering af vejbump er en del af grundejerforenings formål. Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med etablering af vejbump.

Grundejerforeningen betalte for bumpet ved den grønne sti. For at sikre et der ikke skulle herske tvivl om hjemmel til etablering af vejbump i grundejerforeningens regi, rådførte bestyrelsen sig hos en uvildig advokat. Advokatens konklusion var at man ikke med overvejende sikkerhed kunne være sige at vejbump er omfattet af grundejerforenings formål. Bestyrelsen valgte derfor at lade tvivlen stå og ikke arbejde videre med projektet, da det ville kunne give unødigt spild i foreningen. I stedet videreføres projektet med etablering af vejbump af en gruppe frivillige grundejere.

Byggesager

Kommunen har afgjort sagen om træ-terrassen i nr. 66 og bedt beboerne om at lovliggøre terrassen og foreslår at den føres tilbage til den oprindelige udformning. Beboerne har indsendt et forslag til træ-terrasse i reduceret størrelse.

I forbindelse med sagen i nr. 66 er kommunen blevet opmærksom på en række træ-terrasser, der ikke er godkendt på Frugthegnets østlige side. Der er 16 grundejere der har fået brev fra kommunen med besked om at afgive en udtalelse omkring deres træ-terrasser.

Bestyrelsen og kommunen har tidligere været i dialog om udfordringen omkring godkendelse af træ-terrasser og bestyrelsen og kommunen har begge ønsket at der skal laves et tillæg vedrørende træ-terrasser til "vejledningen til deklarationen".

Kommunen har nu lavet et forslag til et koncept og ønsker at grundejerforeningen og kommunen bliver enige herom således at konceptet kan anvendes som grundlag for vurdering af alle eksisterende ikke godkendte og fremtidige træ-terrasser. Kommunen ønsker at konceptet skal gælde for den vestlige side af husene på begge sider af Frugthegnet. Kommunen har bedt bestyrelsen om at tage stilling til konceptet, hvortil bestyrelsen har krævet at en sag af en sådan sag skal tages op på en generalforsamling.

Vejsyn

Kommunen har vedligeholdelsespligten af vejene. Det hårde vintervejr har været hårdt ved vejene de sidste par år. Kommunen har foretaget vejsyn og bestyrelsen har fået tilføjet enkelte forhold, f.eks. at vejbumpet ved den grønne sti er for stejlt. Bestyrelsen har tillige gjort vejvæsenet opmærksom på nogle større skader, der er opstået i løbet af vinteren. Alle grundejere opfordres til at kontakte vejvæsenet hvis der opstår deciderede huller i vejen.

Vinter

Vinteren har som i 2009/10 været ekstraordinær lang og kold og der er faldet store mængder sne, som har ligget længe i haver og rabatter. Snefejemaskinen har været ud at køre talrige gange. Takket være en god indsats fra Bo, Vv 108a og hans drenge har fortovene været fremkommelige. Ligeledes er der blevet foretaget snerydningsordning af Frugtheget gentagne gange. Det er bestyrelsens indtryk at den kommunale snerydning og grusning har fungeret fint, og at der er leveret en udmærket service.

Kommunen har stillet som betingelse at grus skal opbevares i en dertil beregnet beholder. Ved generalforsamlingen i 2009/10 blev det besluttet at grundejerforeningen skulle anskaffe en grusbeholder. En sådan er blevet opstillet ved en ved den grønne sti. Kommunen fjernede grundejerforeningens grusbunke sidste vinter og overenskomsten med kommunen blev at vi har fået leveret en tilsvarende mængde grus gratis af kommunen denne vinter.

Sammenkomster/Aktiviteter

Der har i årets løb været 4 aktiviteter i foreningen. Sommerfest, fastelavn samt et halloween og et åbent hus arrangement. Der var ingen frivillige arrangører af Sommerfesten, så bestyrelsen valgte at arrangere et simpelt arrangement. Succesen med halloween blev gentaget til stor glæde for børnene. Fastelavn arrangementet var som vanligt en stor succes. Til gengæld var der kun en enkelt grundejer der ønskede at fremvise sit hus ved åbent-hus-arrangementet.

Bestyrelsen vil takke de mange som har lagt kræfter i arrangementerne. Uden frivillige til at tage slæbet, er den slags ikke muligt.

Huse solgt

Der har været et enkelt hus til salg i grundejerforeningen i det forløbne år (Frugtheget 40). Til forskel fra husene, der var til salg omkring årsskiftet 2009/10, hvor husene blev solgt meget hurtigt, gik der op mod et halvt år før huset blev solgt. Prisen på huset blev sat ned flere gange undervej