



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Formandens beretning fremlagt ved generalforsamlingen d. 23. april 2012

Deklaration og Byggesager

Næsten alle sager om lovliggørelse af havede opholdsarealer (terrasser) er blevet afgjort og lovliggjort i deres nuværende udformning.

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet på en opdatering af vejledningen til deklARATIONEN, så den bedre beskriver forholdene omkring det havede opholdsareal på husenes vestlige side (Virumvej: sydlige side). Beskrivelsen er relativt simpel og henviser til konceptet for terrasseoverdækninger fra 1979, da en mere detaljeret beskrivelse af hvordan terrasser må udformes kræver at der udarbejdes en lokalplan.

Vejen og den grønne sti

De sidste års kolde vintre har været hård ved vejen og bestyrelsen vil ved det kommende vejsyn gennemgå vejen grundigt.

Fortovene på Frugthegets ulige side er nogle steder blevet renoveret. Det antages at fortovene på den lige side ikke er blevet renoveret da Dong planlægger at lægge luftledningerne i jorden og opsætte nye lamper, i andet halvår af 2012.

Kommunen har plantet en række nye træer og buske ved den grønne sti. Det er meget positivt at arealet vedligeholdes, men et af træerne er desværre blevet placeret, der hvor sommerfesten normalt afholdes.

Vinter og snerydning

Vinteren har været meget mild og det har betydet at fejmaskinen kun har været ude at køre få gange. Bo Thomsen, der har fejmaskinen stående og som sammen med sine drenge har stået for rydning af fortovene de seneste år, påtænker at flytte. Hans drenge er nu ved at være flyttet hjemmefra og der har således ikke været mulighed for snerydning fra februar. Til den kommende vinter skal der findes nye ressourcer til at stå for snerydning, hvis ordningen skal fortsætte. Foreningen beholder ved den grønne sti med grus, til grusning af fortove og indkørsler er blevet fyldt en enkelt gang.

Fællesarrangementer

Der har i årets løb været tre fællesarrangementer i foreningen, sommerfest, julearrangement og fastelavn. Ved sommerfesten var kagekonkurrence igen at finde på programmet og foreningens vandrepokal, "den gylden kagerulle" blev uddelt. Foreningens grill og pavilloner var igen til stor gavn og gjorde at forudsætningerne for at godt arrangement var til stede.

Som noget nyt i blev der arrangeret jule-kom-sammen af Nicolai og Katrine i nr. 40. Dette er et meget fint initiativ, som kan appellere til flere beboere i grundejerforeningen.

På trods af at fastelavn lå i skolernes vinterferie var der et stort antal deltagere.

Bestyrelsen vil takke de mange som har lagt kræfter i arrangementerne, som er et væsentligt grundlag for det gode miljø i grundejerforeningen.

Huse solgt

Der er solgt et par huse på Frugtheget i årets løb. De har kun været til salg i en kortere periode og er generelt solgt til eller tæt på udbudsprisen.