



## **GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"**

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

### **Referat fra den ordinære generalforsamling Mandag d. 23. april 2012 kl. 19.30 i Virum Kirke, Kirkebakken 10**

#### **Tilstede:**

Frugtheget: 10, 11, 27, 34, 36, 40, 48, 62, 73, 80, 86, 93, 96  
Virumvej: 99, 102A

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Info vedr. regler og ansøgning ved om - og tilbygning - Bygningsinspektør Sidsel Poulsen fra Teknisk Forvaltning

Afstemning om ændringsforslag til "Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugtheget.

4. Snefejningsordning
5. Kassereren fremlægger regnskab for 2011/2012 samt budget for 2012/2013
6. Forslag fra foreningens medlemmer
7. Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
11. Eventuelt

#### **Referat**

##### **Ad. 1 – Valg af dirigent**

Elise Binau, Fh. 34 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

##### **Ad. 2 – Formandens beretning**

Se vedlagte

##### **Ad. 3 – Info vedr. om - og tilbygninger**

Bygningsinspektør Sidsel Poulsen fortalte om reglerne for om – og tilbygninger.

Deklarationen betyder at kommunen altid skal godkende om – og tilbygninger af husene.

Deklarationer kan ophæves ved en lokalplan, men der er lang ventetid på at få udarbejdet lokalplaner.

Forslaget til ændring af vejledningen vedrørende deklarationen blev ændret med nogle mindre tilføjelser. Der henvises til den vedlagte opdaterede vejledning og foreningens hjemmeside.

#### **Ad. 4 – Snefejnning**

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på snefejnning af fortovene fra TMT Entreprise. Der var ikke tilslutning til dette tilbud pga. den høje pris.

Bestyrelsen forsøger endnu en gang at finde opbevaring af snefejmaskinen og en eller flere til at udføre snefejningen.

Hvis dette ikke lykkes inden 1. september har bestyrelsen bemyndigelse til at sælge foreningens snefejningsmaskine. Grundejerne skal så selv rydde fortovet for sne.

#### **Ad. 5 – Regnskab 2011/12 og budget**

Formanden gennemgik – pga. af kassererens fravær – regnskabet for 2011/12.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2011/12 og budgettet for 2012/13.

#### **Ad. 6 - Forslag fra foreningens medlemmer**

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

#### **Ad. 7 - Valg eller genvalg af halvdelen af bestyrelsens medlemmer**

Nicolai Hammenfors Fh. 40 og Nikolaj Kamstrup Fh. 93 blev valgt. Søren Nielsen Fh. 86 blev genvalgt.

#### **Ad. 8 - Valg af to suppleanter**

René Lundbye Vv. 99 blev valgt. Lars Lund Fh. 48 blev genvalgt.

#### **Ad 9. - Valg af to revisorer**

De to nuværende revisorer blev genvalgt.

#### **Ad. 10. - Fastsættelse af årskontingent**

Kontingentet for 2012/13 blev fastsat til 200,- kr. pr. husstand.

#### **Ad. 11 - Eventuelt**

DONG begynder at nedgrave elledningerne under fortovet til efteråret. DONG kontakter de husejere der har indføringen af ledningen for at aftale den nye indføring.

De nuværende lysmaster bliver erstattet med nye. Det er muligt at tilkøbe ekstra lysmaster på vejen.

## **Efterskrift**

*Sommerfesten holdes lørdag d. 25. august.*