



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Der indkaldes hermed til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Mandag d. 23. april kl. 19:30 i Virum Kirkes Krypt, "Mellemstor sal", Kirkebakken 10

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Info vedrørende regler for garager, hævede terrasser mm. samt ansøgning herom ved **Bygningsinspektør Sidsel Poulsen fra Teknisk forvaltning** – Lyngby-Taarbæk kommune. For at præcisere og synliggøre den nuværende praksis omkring om- og tilbygning foreslår bestyrelsen en ændring af "Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugthegnet".
 - a) **Afstemning om ændringsforslag**, som fremgår af side 3
- 4) **Eksisterende snefejningsordning af fortove ophører**, hvad skal vi gøre fremover:
 - a) Er der nogen, der vil stå for snefejning med foreningens snefejningsmaskine?
 - b) Er der nogen, der vil opbevare og vedligeholde foreningens snefejningsmaskine?
 - c) Indhentet tilbud fra TMT Entreprise (ekstern leverance af snefejning)
 - d) Skal vi alternativt sælge maskinen og hver enkelt beboer selv feje sne på eget fortov?
- 5) Kassereren fremlægger regnskab for 2011/2012 samt forslag til budget for 2012/2013
- 6) Forslag fra foreningens medlemmer
- 7) Valg eller genvalg af bestyrelsens medlemmer i henhold til §11. **Vi skal have valgt 3 nye medlemmer.**
- 8) Valg af to suppleanter
- 9) Valg af to revisorer
- 10) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
- 11) Eventuelt

Punkt 4: Bo Thomsen som opbevarer snefejemaskinen ønsker at fra flytte. Snefejeordning har ikke været i gang siden 1. februar 2012 og der skal findes en ny løsning fremover.

Punkt 5: Urevideret regnskab og budget forslag for 2012/2013 er vedlagt. Revideret regnskab fremlægges på generalforsamlingen. Urevideret regnskab fremgår af side 2

Punkt 6: Foreningens vedtægter kræver at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Såfremt bestyrelsen modtager forslag fra medlemmerne vil forslagene blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti inden generalforsamlingen.

Punkt 7. Søren Nielsen, FH 86 er på valg og modtager genvalg. Sven Kallenbach, FH 94 er på valg og modtager ikke genvalg. Aneliesbeth Hefting FH 7 ønsker at ud af bestyrelsen.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe, øl og vand

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Kristensen	FH 36
Næstformand	Mette Vorre	FH 27
Kasserer	Aneliesbeth Hefting	FH 7

Søren Nielsen	FH 86
Sven Kallenbach	FH 94

Side 1 af 3

www.frugthegnet.dk bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

Urevideret regnskab

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2011/2012

	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011	Budget 2011/2012	Budget 2012/2013
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter a 200	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Stigeleje	75,00	420,00	200,00	200,00
Leje af partytelte	1.200,00	700,00	400,00	400,00
Leje af grill	0,00	25,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	0,00	275,00	0,00	0,00
Renter	54,58	241,03	200,00	200,00
I alt	<u>20.929,58</u>	<u>21.261,03</u>	<u>20.400,00</u>	<u>20.400,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	8.919,99	8.237,93	8.000,00	8.000,00
Snefejning	1.270,00	4.634,96	2.825,00	2.825,00
Grusning	0,00	3.180,63	2.000,00	2.000,00
Forsikringer	3.071,25	2.866,75	3.000,00	3.000,00
Administration	668,75	691,75	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	380,00	380,00	500,00	500,00
Møder	400,00	600,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.467,50	134,00	1.000,00	1.000,00
Diverse, advokat udgifter mm.	475,00	2.082,00	1.575,00	1.575,00
I alt	<u>16.652,49</u>	<u>22.808,02</u>	<u>20.400,00</u>	<u>20.400,00</u>
Resultat	<u>4.277,09</u>	<u>-1.546,99</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2011

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	919,00	Formue 01.04.11	30.115,87
Bankbeholdning	33.473,96	Resultat	4.277,09
I alt	<u>34.392,96</u>	Formue 31.03.11	<u>34.392,96</u>

Revisorer

Formand

Kasserer:

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Aneliesbeth Hefting

Side 2 af 3

Containere opstilles i weekenden fra den 13. til den 15. april

Containernerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og lignende typer affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde.

Ændringsforslag – Punkt 3

For at præcisere og synliggøre den nuværende praksis omkring om- og tilbygning foreslås disse ændringer af ”Vejledning vedrørende deklaration for Grundejerforeningen Frugtheget”:

Ny præcisering af regler for ansøgning om dispensation under ”Generelle bemærkninger”:

”Kommunen skal altid ansøges om dispensation fra deklARATIONERNE ved enhver om- og tilbygning, der ændrer husets ydre udformning. I flere af de nedenstående situationer vil kommunen også kræve en samtykkeerklæring fra naboen.”

Erstatter:

”Kommunen skal fortsat ansøges om dispensation fra deklARATIONERNE.”

Det nuværende afsnit 4 erstattes af:

4. Hævet opholdsareal (terrasse) og overdækning

- 4.1 Disse kan etableres i lige numre mod vej og i ulige numre mod haveside
- 4.2 Overdækninger og hævede opholdsarealer (terrasser) sidestilles og må i udstrækning udformes som beskrevet i konceptet for terrasseoverdækninger fra 1979. Overdækning må ikke inddækkes som udestue.
- 4.3 Skal udføres som en trækonstruktion, hvidmalet eller i træets egen farve. Taget skal være fladt med hældning væk fra huset og bestå af gennemsigtige eller hvidlige plader, samt forsynes med stern og tagrende.

Nyt punkt 14:

14. Dør mod have, lige nr.

- 14.1 I de tilfælde hvor man i lige numre ønsker at etablere dør med trappe mod haveside skal der udskiftes til en dør med samme bredde som eksisterende vindue.