



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Der indkaldes hermed til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Mandag d. 29. april kl. 19:00 i Virum Kirkes Krypt, "Mellemstor sal", Kirkebakken 10

DAGSORDEN

- 1) *Valg af dirigent*
- 2) *Formandens beretning*
- 3) *Bestyrelsen fremlægger forslag til revideret formålsparagraf*
 - a) Afstemning om ændringsforslag, som fremgår af side 3
- 4) *Kassereren fremlægger regnskab* for 2012/2013 samt forslag til budget for 2013/2014
- 5) *Forslag fra foreningens medlemmer*
- 6) *Valg eller genvalg af bestyrelsens medlemmer* i henhold til § 11.
- 7) *Valg af to suppleanter*
- 8) *Valg af to revisorer*
- 9) *Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser*
- 10) *Auktion over foreningens fejmaskine*
- 11) *Eventuelt*

Punkt 3: Formålet er at opdatere og tydeliggøre formålsparagraffen, så den bedre dækker de aktiviteter som foreningen varetager. Nuværende formålsparagraf og ændringsforslag ses på side 3.

Punkt 4: Urevideret regnskab og budget forslag for 2012/2013 er vedlagt. Revideret regnskab fremlægges på generalforsamlingen. Urevideret regnskab fremgår af side 2.

Punkt 5: Foreningens vedtægter kræver at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på mailing-listen inden generalforsamlingen.

Punkt 7: Mette Vorre, FH 27 ønsker ikke genvalg. Vi skal have valgt 1-3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Punkt 10: Fejemaskinen bortauktioneres som besat til medlemmerne for højst-bydende over 200 kr.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe, øl og vand

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugtheget

Formand	Niels Kristensen	FH 36	Søren Nielsen	FH 86
Næstformand	Nicolai Hammenfors	FH 40	Nikolaj Kamstrup	Fh 93
Kasserer	Mette Vorre	FH 27		

Containere opstilles i weekenden fra den 25. til den 28. april

Containerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og lignende affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde.

Side 1 af 3

www.frugtheget.dk bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

Punkt 4: Urevideret regnskab

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2012/2013				
	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
	2012/2013	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter a 200	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Stigeleje	95,00	75,00	200,00	200,00
Leje af partytelte	1.600,00	1.200,00	400,00	1.000,00
Leje af grill	0,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	312,00	0,00	0,00	0,00
Renter	48,33	54,58	200,00	50,00
I alt	21.655,33	20.929,58	20.400,00	20.850,00
UDGIFTER				
Containerleje	9.568,81	8.919,99	8.000,00	10.000,00
Snefejnning	0,00	1.270,00	2.825,00	0,00
Grusning	2.002,50	0,00	2.000,00	2.000,00
Forsikringer	3.206,25	3.071,25	3.000,00	3.300,00
Administration	635,94	668,75	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	380,00	380,00	500,00	500,00
Møder	500,00	400,00	500,00	500,00
Generalforsamling	231,50	1.467,50	1.000,00	1.500,00
Diverse, advokat udgifter mm.	53,50	475,00	1.575,00	2.050,00
I alt	16.578,50	16.652,49	20.400,00	20.850,00
Resultat	5.076,83	4.277,09	0,00	0,00
FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2013				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	2.200,50	Formue 01.04.12	34.392,96	
Bankbeholdning	37.269,29	Resultat	5.076,83	
I alt	39.469,79	Formue 31.03.13	39.469,79	
Revisorer:		Formand:		Kasserer:
Jan Friis	Nils Aaskilde	Niels Kristensen		Mette Vorre

Side 2 af 3

Punkt 3: Ændringsforslag til Grundejerforeningens formålsparagraf

På generalforsamlingen fremsætter bestyrelsen forslag om ændring af forenings formålsparagraf (§ 4) og der skal på generalforsamlingen stemmes herom.

Nuværende formålsbeskrivelse i vedtægterne:

§ 4

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser; herunder bl.a. varetagelse af fælles opgaver i forbindelse med eventuel ejendomsret eller vedligeholdelsespligt med hensyn til eventuelle fælles arealer.

Bestyrelsens forslag til ny formulering af § 4:

§ 4

Foreningens formål er at:

1. varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser; herunder bl.a. varetagelse af fælles opgaver i forbindelse med eventuel ejendomsret eller vedligeholdelsespligt med hensyn til eventuelle fælles arealer.
2. varetage grundejernes almene interesse overfor offentlig myndighed vedrørende fælles vej og fortove.
3. skabe gode almene forhold for foreningens medlemmer ved f.eks. at gennemføre aktiviteter af bred interesse samt anskaffe og administrere udlejning af fælles goder til medlemmerne.

Der kan stemmes ved fremmøde og i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen fremmødte kan dog medbringe mere end 3 fuldmagter. Reglerne for ændring af foreningens vedtægter er:

§ 14

Til ændringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt eller repræsenterede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det nævnte medlemstal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og forslaget ikke har opnået tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde opnået tilslutning fra 2/3 af de fremmødte, indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Mellem de 2 generalforsamlinger skal være mindst 8 dage.

For at afgøre indførelse af ændringen og undgå nødvendigheden af at afholde en ekstraordinær generalforsamling, skal der være repræsenteret 66 grundejere på generalforsamlingen. Alle opfordres derfor til at møde frem eller overdrage en skriftlig fuldmagt til en der deltager på generalforsamlingen.