



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Der indkaldes hermed til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2014

Torsdag d. 10. april kl. 19:00 i

Selskabslokale i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Bestyrelsen fremlægger forslag til revideret formålsparagraf
 - a) Afstemning om ændringsforslag, som fremgår af side 3
- 4) Kassereren fremlægger regnskab for 2013/2014 samt forslag til budget for 2014/2015
- 5) Forslag fra foreningens medlemmer
- 6) Valg eller genvalg af bestyrelsens medlemmer i henhold til § 11.
- 7) Valg af to suppleanter
- 8) Valg af to revisorer
- 9) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
- 10) Nye regler for anvendelse af motoriserede haveredskaber – diskussion og afstemning
- 11) Eventuelt – nedsættelse af festudvalg til sommerarrangement

Punkt 2: Hovedemner i året der gik: Kommunes vedligeholdelse af vej og bumpet ved den grønne sti, ny hjemmeside herunder forbedret mailing-liste, indbrudssikring og eventuel opsætning af "nabohjælp"-skilte

Punkt 3: Formålet er at opdatere og tydeliggøre formålsparagraffen, så den bedre dækker de aktiviteter som foreningen varetager. Nuværende formålsparagraf og ændringsforslag ses på side 3.

Punkt 4: Urevideret regnskab og budget forslag for 2013/2014 er vedlagt. Revideret regnskab fremlægges på generalforsamlingen. Urevideret regnskab fremgår af side 2.

Punkt 5: Foreningens vedtægter kræver at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på mailing-listen inden generalforsamlingen.

Punkt 7: Søren Nielsen-FH 86 ønsker ikke genvalg. Nicolai Hammenfors-FH40, Nikolaj Kamstrup-FH 93 og Niels Kristensen-FH36 genopstiller. Det vil derfor være fint hvis der kommer et nyt medlem i bestyrelsen.

Punkt 11: Bestyrelsen foreslår at tiden for anvendelse af motoriserede haveredskaber udvides om lørdagen. Se samlet forslag til nyt regelsæt på side 4

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand:	Niels Kristensen	FH 36	Kasserer:	Nicolaj Kamstrup	FH 93	Jacob Sivertsen	FH 58
Næstformand:	Nicolai Hammenfors	FH 40		Bettina Tjagvad Kristensen	FH 24	Søren Nielsen	FH 86

Containere til haveaffald bestilles når budget for 2014/15 er godkendt på generalforsamlingen

Side 1 af 4

www.frugthegnet.dk bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

Punkt 4: Foreløbigt og urevideret regnskab

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2013/2014

	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013	Budget 2013/2014	Budget 2014/2015
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter a 200	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Stigeleje	0,00	75,00	200,00	200,00
Leje af partytelte	0,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
Leje af grill	25,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	200,00	0,00	0,00	0,00
Renter	19,60	54,58	50,00	0,00
I alt	19.844,60	20.929,58	20.850,00	20.800,00
UDGIFTER				
Containerleje	8.446,88	8.919,99	10.000,00	9.100,00
Snefejnning	0,00	1.270,00	0,00	0,00
Bank	381,00			200,00
Grusning	934,00	0,00	2.000,00	1.500,00
Forsikringer	2.944,27	3.071,25	3.300,00	3.000,00
Administration	3.466,44	668,75	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	380,00	380,00	500,00	500,00
Møder	600,00	400,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.000,00	1.467,50	1.500,00	1.000,00
Diverse- bestyrelsens disposition	0,00	475,00	2.050,00	4.000,00
I alt	18.152,59	16.652,49	20.850,00	20.800,00
Resultat	1.692,01	4.277,09	0,00	0,00

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2014

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	1.625,50	Formue 01.04.13	39.469,79
Bankbeholdning	39.036,30	Resultat	1.692,01
Tilgodehavende kontigent	<u>500,00</u>		
I alt	<u>41.161,80</u>	Formue 31.03.14	<u>41.161,80</u>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Nikolaj Kamstrup

Punkt 3: Ændringsforslag til Grundejerforeningens formålsparagraf

På generalforsamlingen fremsætter bestyrelsen forslag om ændring af forenings formålsparagraf (§ 4) og der skal på generalforsamlingen stemmes herom.

Nuværende formålsbeskrivelse i vedtægterne:

§ 4

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser; herunder bl.a. varetagelse af fælles opgaver i forbindelse med eventuel ejendomsret eller vedligeholdelsespligt med hensyn til eventuelle fælles arealer.

Bestyrelsens forslag til ny formulering af § 4:

§ 4

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder bl.a. varetagelse af:

1. fælles opgaver i forbindelse med eventuel ejendomsret eller vedligeholdelsespligt med hensyn til eventuelle fælles arealer,
2. generel kommunikation med kommunen vedrørende dennes administration/varetagelse af de for ejendommene i grundejerforeningen gældende deklARATIONER, hvor kommunen har påtaleret,
3. almene interesser overfor offentlige myndigheder vedrørende fælles vej

Der kan stemmes ved fremmøde og i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen fremmødte kan dog medbringe mere end 3 fuldmagter. Reglerne for ændring af foreningens vedtægter er:

§ 14

Til ændringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt eller repræsenterede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det nævnte medlemstal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og forslaget ikke har opnået tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde opnået tilslutning fra 2/3 af de fremmødte, indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Mellem de 2 generalforsamlinger skal være mindst 8 dage.

For at afgøre indførelse af ændringen og undgå nødvendigheden af at afholde en ekstraordinær generalforsamling, skal der være repræsenteret 66 grundejere på generalforsamlingen. Alle opfordres derfor til at møde frem eller overdrage en skriftlig fuldmagt til en der deltager på generalforsamlingen.

Punkt 11: Forslag om ændrede tider for anvendelse af motoriserede haveredskaber

Bestyrelsens forslag er at "middagspausen" for anvendelse af motoriserede haveredskaber fra 12-16 om lørdagen ikke skal gælde længere.

Ved motoriserede haveredskaber tolker bestyrelsen at dette gælder haveredskaber med alle former for motor, herunder brændstof, el og batteri-drevne.

Tiden for anvendelse af motoriserede haveredskaber må efter nuværende regler anvendes

Hverdage:	inden kl. 20.00
Lørdage	kl. 9.00 – 12.00 og kl. 16.00 – 18.00
Søn- og helligdage	kl. 9.00 – 12.00

Og foreslås erstattet af

Hverdage:	inden kl. 20.00
Lørdage	kl. 9.00 – 18.00
Søn- og helligdage	kl. 9.00 – 12.00

