

GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Referat af den ordinære generalforsamling 2017

Til stede: FH 24, 31, 32, 34, 36, 39, 48, 58, 61, 69, 73, 77, VV 101
Fuldmagt: FH 45, 70

Valg af dirigent og referent

Per Steensen (FH 61) blev valgt som dirigent. Bettina Kristensen (FH 24) var referent.

1. Formandens beretning

Niels Kristensen (FH 36) afholdt beretning, som blev godkendt. Se bilag 1.

2. Diverse information fra bestyrelsen

a. Vejens tilstand, vedligeholdelse og renholdelse

Elise Binau (FH 34) bemærkede, at et firkantet kloakdæksel var blevet udskiftet med et uautoriseret rundt, og det derfor ikke passer.

Randi Kure (FH 73) bemærkede, at kantstenen i den sydlige ende af Frugtheget er repareret, men det udestår i den nordlige ende. Dette er årsagen til forskellen i standen af vejen.

Opstår der huller i vejen er det forsat den enkelt grundejer, der opfordres til at melde disse skader på kommunens hjemmeside.

b. Renholdelse af rendestensbrønde

Niels Kristensen (FH 36) bemærkede, at der i 2017 er eller vil blive opkrævet dobbelt for renholdelse af rendestensbrønde, idet opkrævningen omfatter både 2016 og 2017.

c. Affaldssortering på Frugtheget

Der var ingen bemærkninger til den nye ordning med affaldssortering.

Niels Kristensen (FH 36) bemærkede, at der formentlig var mindre haveaffald i containerne i år end sædvanligt. De tilstedeværende på generalforsamlingen ønskede fortsat 3 containere. Der blev talt om, at den kølige april kunne være årsagen og om at leje containerne lidt senere.

d. Det grønne bælte: Genplantning af området; grusbeholderen

Niels Kristensen (FH 36) orienterede om kommunens genplantning af den grønne sti og om, at bestyrelsen havde haft møde med kommunen herom.

Katrine Sonne (FH 32) foreslog, at muligheder for regnvandssikring blev undersøgt som ved Degnebakken og Skolebakken.

e. Udbygning af hjemmesiden

Jacob Sivertsen (FH 58) oplyste, at alle grundejere har mulighed for at sætte opslag på hjemmesiden. Der er endvidere købt et modul, så man får tilbagemelding ved booking.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2017/2018

Revideret regnskab for 2016/2017 og budgetforslag for 2017/2018 er vedlagt i bilag 2.

Niels Kristensen (FH 36) gennemgik regnskabet, idet Helle Fossum (FH 87) var udtrådt af bestyrelsen.

Niels oplyste, at posten 'Diverse – bestyrelsens disposition' var anvendt til kalendermodul til hjemmesiden, gaver til to afgående bestyrelsesmedlemmer (Helle Fossum og Konstantin Solvang) og til den årlige bestyrelsesmiddag, som vedtaget på sidste generalforsamling.

Elise Binau (FH 34) spurgte, om der fortsat gives frugttræ ved indflytning. Jacob Sivertsen (FH 58) oplyste, at det på nogle årstider var svært at købe et frugttræ. Elise Binau (FH 34) foreslog, at der i disse tilfælde kunne gives et gavekort til et frugttræ.

Resultatet for regnskabet var et overskud på 3.305,65 kr. Formuen var pr. 31. marts 2017 50.286,88 kr. Regnskabet og budgettet blev godkendt.

4. Forslag fra foreningens medlemmer

a. Forslag fra Bestyrelsen til anvendelse af foreningens formue på opfordring af generalforsamlingen 2016.

Niels Kristensen (FH 36) præsenterede bestyrelsens forslag til anvendelse af foreningens formue. Redskaberne anskaffes udelukkende, hvis der forinden kan findes et opbevaringssted. Der var inden afstemningen en generel drøftelse om anvendelse af formuen.

Per Steensen (FH 61) bemærkede, at det er vigtigt at der også er tænkt over vedligeholdelsen af de redskaber, der indkøbes.

Maria Fuglsang-Frederiksen (FH 77) foreslog, at der blev taget stilling til, hvad foreningen kan dække. Niels Kristensen (FH 36) bemærkede, at bestyrelsen tidligere havde vendt foreningens formål i forhold til dette spørgsmål med en advokat, hvor fx containere vurderes at være omfattet. Det blev drøftet, hvorvidt en frugtpræsser kunne være indenfor foreningens formål. Der vil blive opkrævet et gebyr, der skal dække slid og vedligehold.

Lars Lund (FH 48) og Maria Fuglsang-Frederiksen (FH 77) bemærkede, at der kunne komme udgifter til vedligeholdelse af Frugtheget. Det er udelukkende beboerne på Frugtheget, der skal bidrage til vedligeholdelse af Frugtheget da Virumvej er en offentlig vej.

Niels Kristensen (FH 36) bemærkede, at der tidligere er nedsat et vejudvalg, der skulle se på muligheder for at sænke hastigheden på vejen og opfordrede til at bidrage til dette udvalg.

Jørgen Lacoppidan (FH 69) foreslog, at det blev et krav, at en eventuel trailer skal være på en grundejers grund.

Dernæst blev de enkelte forslag sendt til afstemning ved simpelt flertal.

Forslag 1: Trailer (kun ét af de to forslag vedtages)

8 for og 8 imod. Forslaget blev derved ikke vedtaget.

Forslag 2: Vertikalskærer/plænelufter/mosfjerner

12 for og 2 imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Forslag 3: Højtryksrenser

13 for og 1 imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Forslag 4: Pælebor og -spade

13 for og 1 imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Forslag 5: Æblepresser

7 for og 5 imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Forslag 6: Nabohjælpskilte (2 stk)

16 for og ingen imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Forslag 7: Udskiftning af legende børn-skilte (2 stk)

15 for og ingen imod. Forslaget blev derved vedtaget.

Generalforsamlingen opfordrede endvidere bestyrelsen til at undersøge mulighed for hastighedsbegrænsning på Frugtheget.

Steen Christensen (VV 101) bemærkede, at der er et problem med den høje hastighed, der køres med på Virumvej.

5) Valg af bestyrelse, to suppleanter (jf. vedtægternes § 11)

Helle Fossum (FH 87) og Konstantin Solvang (FH 39) ønskede at træde ud af bestyrelsen.

Stig Windeløv (FH 78) blev valgt til bestyrelsen.

Bettina Kristensen (FH 24) var på valg og blev genvalgt til bestyrelsen.

Niels Kristensen (FH 36), Kathrine Hammenfors (FH 40) og Jacob Sivertsen (FH 58) var ikke på valg.

Morten Alsdorf (FH 31) og Jonas Torry-Smith (FH 70) blev valgt til suppleant.

6. Valg af to revisorer

Jan Friis (FH 11) og Nils Aaskilde (FH 47) blev genvalgt som revisorer.

7. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Bestyrelsen foreslog, uændret årligt kontingentet på 200 kr. Dette blev vedtaget.

8. Eventuelt

Jacob Sivertsen (FH 58) og Konstantin Solvang (FH 39) meldte sig til festudvalg for sommerfesten. Sommerfesten holdes normalt 3. lørdag i august, men endelig dato meldes ud af udvalget.

Jørgen Lacoppidan (FH 69) opfordrede til, at bestyrelsen ved nye grundejere orienterede om servitutter mv. Jacob Sivertsen (FH 58) oplyste, at dette var en del af velkomstmaterialet.

Bilag 1 - Formandens beretning 2016/17

Vejene Der er de seneste år opstået en del større huller i vejen på Frugthegnet. Sidst på sommeren blev de største lappet, men adskillige mindre huller blev ikke lappet og er i vinterens forløb vokset. Kommunen har genoptaget princippet med vejsyn, hvilket er positivt.

Der er øget fokus i Virum-området på den generelle stand af vejene og igen i år har der været et fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug, hvor hovedemnet var vejvedligeholdelse. Bestyrelsen har i årets løb diskuteret vores oplevelse af kommunens vedligeholdelse af Frugthegnet. Bestyrelsens vurdering har hidtil været at vi ikke vi har kunnet klage over vedligeholdelsen, men årets lapning af huller skete meget sent og bestyrelsen synes ikke det er tilfredsstillende at mindre huller ikke lappes.

Rendestensbrøndene på Frugthegnet er i år blevet rensat efter at husstandene på Frugthegnet har tilmeldt sig kommunens tømningssordning. Tømningen sikre bedre afløb, hvilket er vigtigt, da flere og flere grundejere omkring stien plages af vand i kældre ved kraftig regn.

Genplantning af det grønne bælte Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen vedrørende genplantning af det grønne bælte (kommunens betegnelse for det fællesjede areal, hvor stien krydser parallel-vejene). Bestyrelsen havde i det tidlige forår møde med kommunens landskabsarkitekt, hvor planen for genplantning blev gennemgået. Planen indeholder beplantning med buske og et blomster-bælte gående fra Virum stationsvej til Kaplevej. Efterfølgende er buskene i planen blevet plantet. De sidste store træer i området ved Virum Stationsvej er blevet fældet og for nogle år siden blev ca. 6 tilsvarende træer plantet i stien-området vest for Frugthegnet. Bekymringen er at disse i størrelse og mængde vil komme til at svare til området omkring Kvædevej, som er mørk og tillukket pga. en tilsvarende mængde store og tætte træer. Dette blev kommenteret over for kommunens landsarkitekt.

Servitut og byggesager Kommunens sagsbehandlingstid er op til måneder, så det er en god idé at gå tidligt i gang med anmeldelse og ansøgning, hvis man ønsker at bygge eller renovere de elementer på husene, som er omfattet af servitutten og det almindelige bygningsreglement. Kommunens behandling af de enkelte byggesager, der har været, virker dog grundig og relativt fleksibel. F.eks. får man godkendelse til etablering af terrasser og havedøre mod haven samt skur i området, hvor mange har den i servitutten beskrevne garage. Dette dog kun i det omfang det almindelige bygningsreglement er opfyldt, hvilket ofte inkluderer en nabogodkendelse.

Inventar Skilte, skabe og grusbeholder har været udsat for hærværk i form af graffiti. Bestyrelsen har rensat udhængsskabet og på opfordring har kommunen udskiftet hastighedsskiltene ved bumpet. Den vejledende hastighed på skiltene er dog 30 km/t, hvor 15 km/t ville have været mere passende.


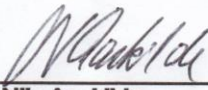
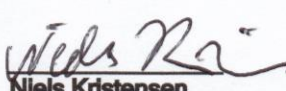

Grusbeholderen er blevet repareret af en grundejer – TAK. Desværre er hængslerne efterfølgende gået yderligere i stykker. Bestyrelsen forsøger at anskaffe nye hængsler.

Sociale arrangementer Der er afholdt de faste velbesøgte arrangementer, Sommerfesten, Halloween og Fastelavn. Samme aften som sommerfesten var der indbrud på Frugthegnet og Pergolavej, men der er formentlig ingen sammenhæng med sommerfesten. I foråret blev, der afholdt besøgsdag, hvor ca. 20 beboer i samlet flok besøgte omkring 10 huse. Da alle gik i samlet flok fik fremvisere også mulighed for at besøge øvrige huse og under vandringen var der god mulighed for erfaringsudveksling og hyggelig snak. Der var positive tilkendegivelser og arrangement vil formentlig blive gentaget i lignende stil.

Bilag 2 – Revideret regnskab og budget 2016/17

REVIDERET REGNSKAB

Udskrevet: 01-04-2017

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2016/2017				
	Regnskab 2016/2017	Regnskab 2015/2016	Budget 2016/2017	Budget 2017/2018
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200	19.400,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af stiger	210,00	10,00	50,00	0,00
Udlejning af partytelte	1.175,00	300,00	900,00	1.200,00
Udlejning af grill	0,00	100,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	119,28	1.513,00	0,00	0,00
Renter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>20.904,28</u>	<u>21.523,00</u>	<u>20.550,00</u>	<u>20.800,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	9.707,50	8.519,38	9.500,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	0,00	0,00	0,00	0,00
Grusning	842,00	1.618,75	1.750,00	1.450,00
Bank	454,67	300,00	300,00	500,00
Forsikringer	897,42	880,50	1.000,00	900,00
Administration	1.121,00	2.137,73	2.000,00	2.000,00
Hjemmeside	443,00	380,00	400,00	450,00
Møder	400,00	500,00	600,00	500,00
Generalforsamling	950,60	625,21	1.000,00	1.000,00
Diverse- bestyrelsens disposition	2.782,44	1.017,00	4.000,00	4.000,00
I alt	<u>17.598,63</u>	<u>15.978,57</u>	<u>20.550,00</u>	<u>20.800,00</u>
Resultat	<u>3.305,65</u>	<u>5.544,43</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2016				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	7,50	Formue 01/04-16	46.981,23	
Bankbeholdning	50.279,38	Resultat	3.305,65	
I alt	<u>50.286,88</u>	Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>	
		Formue 31/3-17	<u>50.286,88</u>	
Revisorer	Formand	Kasserer		
				
Jan Fris	Nils Aaskilde	Niels Kristensen		
				
		Helle Fossum		