



## GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

### Indkaldelse til

## DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2018

**Mandag den 30. april 2018 kl. 19:00**  
**Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257**

### DAGSORDEN

#### *Valg af dirigent og referent*

- 1) **Formandens beretning.** Hovedemner fra bestyrelsens arbejde i året der gik
- 2) **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2018/2019**  
Urevideret regnskab for 2017/2018 og budgetforslag for 2018/2019 er vedlagt.
- 3) **Præsentation omkring fartdæmpende foranstaltninger**
- 4) **Forslag fra foreningens medlemmer**
  - a) Fartdæmpende foranstaltning: Oplæg fra vejudvalg om fartdæmpende foranstaltninger på Frugtheget er vedlagt i bilag. Formålet er at afstemme forhold således, at der frem til næste års generalforsamling kan arbejdes på et konkret og endeligt beslutningsgrundlag til afstemning. Alle opfordres til at komme med bemærkninger, således at der bliver det bedste grundlag at arbejde videre med.
- 5) **Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)  
Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, og der er maksimalt plads til 7 medlemmer og 2 suppleanter. Kathrine Hammenfors (FH 40) ønsker at udtræde. Der ønskes derfor 1- 3 nye medlemmer i bestyrelsen.
- 6) **Valg af 2 revisorer**
- 7) **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**
- 8) **Eventuelt**
  - a. Nedsættelse af festudvalg til diverse sociale arrangementer

**Containere opstilles i weekenden fra den 20. til den 22. april**

Containerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og øvrigt affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde.

Alle bedes medvirke til, at der skabes plads til mest muligt og holdes orden.

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, vejudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på [bestyrelsen@frugthegnet.dk](mailto:bestyrelsen@frugthegnet.dk)

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden [Frugthegnet.dk](http://Frugthegnet.dk). Det er den absolut nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til medlem.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe og vand.

Vel mødt,

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Kristensen	FH 36	Stig Windeløv	FH 78
Næstformand	Jacob Sivertsen	FH 58	Bettina Kristensen	FH 24
Kasserer	Jacob Sivertsen	FH 58	Kathrine Hammenfors	FH 40

[www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk) bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

## Punkt 2 – Urevideret regnskab 2017/2018 og budget for 2018/2019

### GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2017/2018

	Regnskab 2017/2018	Regnskab 2016/2017	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
98 Kontingenter á 200	19.589,50	19.400,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.049,25	1.385,00	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	50,00	119,28	0,00	120,00
Renter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>20.688,75</u></b>	<b><u>20.904,28</u></b>	<b><u>20.800,00</u></b>	<b><u>20.920,00</u></b>
<b>UDGIFTER</b>				
Containerleje	7.680,64	9.707,50	10.000,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	14.599,45	0,00	0,00	0,00
Grusning	643,75	842,00	1.450,00	950,00
Bank	284,25	454,67	500,00	500,00
Forsikringer	912,32	897,42	900,00	920,00
Administration	809,90	1.121,00	2.000,00	1.200,00
Hjemmeside	399,39	443,00	450,00	450,00
Møder	300,00	400,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.021,15	950,60	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag				2.400,00
Diverse- bestyrelsens disposition	<u>1.043,80</u>	<u>2.782,44</u>	<u>4.000,00</u>	<u>3.000,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>27.694,65</u></b>	<b><u>17.598,63</u></b>	<b><u>20.800,00</u></b>	<b><u>20.920,00</u></b>
<b>Resultat</b>	<b><u>-7.005,90</u></b>	<b><u>3.305,65</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

#### FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2018

<b>AKTIVER :</b>	<b>PASSIVER :</b>
Kontantbeholdning	307,50
Bankbeholdning	42.973,48
<b>I alt</b>	<b><u>43.280,98</u></b>
	Fomue 01/04-17
	50.286,88
	Resultat
	-7.005,90
	Indskudt tilgodehavende
	<u>0,00</u>
	<b>Formue 31/3-18</b>
	<b><u>43.280,98</u></b>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Jacob Sivertsen

## **Punkt 4 - Oplæg om fartdæmpende foranstaltninger på Frugtheget**

Beboere og tilflyttere bemærker høj fart fra beboere, gæster og erhvervsbiler.

Fartbump har tidligere været diskuteret på generalforsamlingen. Det blev ikke vedtaget og skyldes betænkeligheder i forhold til lydgener, æstetik, økonomi med mere. Bestyrelsen har nu taget udfordringen med høj fart op igen.

For at undgå gener ved vejbump har bestyrelsen, i denne omgang, forhørt sig hos kommunen, om muligheden for at nedsætte hastigheden til 30 km/t. Dette er dog kun muligt ved etablering af bump eller chikaner.

### **Løsning**

Ønskes hastigheden nedsat til 30 km/t skal der etableres yderligere 8 fartsænkende foranstaltninger.

Ønskes hastigheden nedsat til 40 km/t skal der etableres yderligere 5 fartsænkende foranstaltninger.

### **Mulige foranstaltninger**

Der kan overordnet etableres to former for fartdæmpende foranstaltninger - Bump eller chikaner. Begge kommer i forskellige udformninger og materialer, som også er afgørende for prisen. De forskellige typer og egenskaber ved dem vil blive gennemgået på generalforsamlingen. Eksempler på de forskellige typer fartdæmpende foranstaltninger er:

Bump:

- A. Pudebump: To bløde bump etableres ved siden af hinanden, som forhøjning af asfalten og udført i gummi eller asfalt
- B. Cirkelformede bump: Lignende det eksisterende ved den grønne sti, hvor der etableres en blød forhøjning på tværs af vejen.
- C. Pukkelbump: f.eks. 5 "halve, flade bolde" i mønster.

Chikaner:

- D. Plantekasser (f.eks. 1,5 m\*0,5 m)
- E. Opbrud af asfalt og anlæggelse af bed i stensætning (f.eks. 1,5 m\*0,5 m)
- F. Gummipullert på gummiunderlag

### **Beslutningsgrundlag**

På generalforsamlingen skal der træffes beslutning om hvilken fartdæmpende foranstaltning det ønskes at vejudvalget arbejder videre med. Alle opfordres til at give deres besyv med, så der er det bedste udgangspunkt for vejudvalget. Målet er at der på generalforsamlingen i 2019 kan præsenteres et endeligt beslutningsgrundlag, som kan komme til afstemning.



## FULDMAGT

Underskrevne

Navn(e): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugthegnet bemyndiger hermed

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*eller*

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugthegnet

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 30. april 2018.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse.

Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugthegnet.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

---

---

---

Virum

Underskrift: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

NB. Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

Vedtægterne § 10

”Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.”