



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Virum, 9. juni 2019

Referat af DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2019

Tirsdag den 30. april 2019 kl. 19:00
Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

Til stede:

Frugtheget: 8, 11, 13, 24, 27, 33, 34, 36, 39, 44, 47, 49, 53, 58, 63, 64, 73, 78, 92, 95

Virumvej: 101

Fuldmagter: Frugtheget: 7, 16, 18, 30, 31, 40, 41, 42, 45, 52, 56, 59, 61, 96

Valg af dirigent og referent

Steffen Nielsen, FH24, blev valgt til dirigent, og Bettina Kristensen, FH24, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

1) Formandens beretning.

Niels Kristensen, FH36, fremlagde formandens beretning, som blev godkendt. Vedlagt i bilag 1.

Kommentarer til beretningen:

Bestyrelsen oplyste på forespørgsel, at vejudvalget er nedsat på privat initiativ.

Bestyrelsen blev opfordret til at indhente tilbud om rensning af rendestensbrønde fra kommunen eller privat leverandør.

Bestyrelsen orienterede om mulighed for opsætning af hjertestarter. Forslag vil eventuelt blive fremsat ved næste generalforsamling.

2) Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2019/2020

Jacob Sivertsen, FH58, gennemgik regnskabet.

Revideret regnskab for 2018/2019 og budgetforslag for 2019/2020 er vedlagt i bilag 2.

Resultatet for regnskabet var et overskud på kr. 4.695,21. Formuen var pr. 31. marts 2019 kr. 47.976,19. Udgifterne til forslagene er ikke medregnet i budgettet. Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Sæt kryds i kalenderen d. 17. august!

GF Frugthegets årlige sommerfest vil efter sidste års succes igen blive holdt, så både småbørnsfamilierne og dem uden disse forpligtelser får mest muligt ud af aftenen.

Kommentarer til regnskabet:

Der var drøftelse, herunder både for og imod, af udgifterne til containere. Bestyrelsen henviste til, at der for et par år siden blev afholdt afstemning om containerordningen, hvor der var flertal for ordningen.

3) Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer

a. Vinterbekæmpelse - forslag fra bestyrelsen til afstemning:

- i.* Skal vi have saltning og snerydning af vejbanen på Frugthegnet?
- ii.* Skal vi tage imod et evt. tilbud om kommunal vinterbekæmpelse?
- iii.* Hvis kommunen ikke stiller med tilbud om vinterbekæmpelse eller hvis vi stemmer nej til punkt *ii*, skal vi så tage imod tilbud om snerydning fra privat vognmand (f.eks. Green Circle)

Kommentarer til forslagene:

Der blev spurgt ind til hvorvidt, at VV 99 og 101 ville være omfattet af en ordning vedr. vinterbekæmpelse. Niels Kristensen, FH36, oplyste, at han umiddelbart vurderede, at de ville være omfattet, idet de har vej ud til Frugthegnet. VV101 oplyste, at det tidligere ikke har været muligt for Virumvej at tilmelde sig ordning vedr. vinterbekæmpelse.

Der blev drøftet, hvorvidt afstemningen ville blive afgjort ved simpelt flertal, eller der ville blive foretaget underskriftsindsamling. Bestyrelsen oplyste, at afstemningen ville blive foretaget ved simpelt flertal og med pligt til at betale. Der var opbakning til dette på generalforsamlingen. I første omgang vil bestyrelsen gå videre med en aftale for en vintersæson.

Bestyrelsen orienterede om, at bestyrelsen har dialog med andre grundejerforeninger om indhentning af fælles tilbud fra private leverandører men med henblik på individuelle aftaler.

Der blev talt om mulighed for anvendelse af formue til udgifter til ordning vedr. vinterbekæmpelse. Bestyrelsen oplyste, at formuen alene vil blive anvendt til eventuel buffer i form af et lån, idet ikke alle vil være omfattet af ordning vedr. vinterbekæmpelse.

Der blev også drøftet mulighed for ingen aftale. Bestyrelsen oplyste, at dette i denne vinter havde medført, at renovation og postlevering ikke blev foretaget under sneperiode.

Der blev endvidere drøftet modeller for saltning og/eller rydning af sne. Den aftale, som bestyrelsen foreslår, omfatter begge dele. Der blev talt om fordele og ulemper ved de to typer af vinterbekæmpelse, herunder problem vedr. miljøet i forhold til saltning og problem med snebarrierer ved snerydning.

Forslagene blev efter drøftelsen sendt til afstemning.

- i.* Skal vi have saltning og snerydning af vejbanen på Frugthegnet?
Der var inklusiv fuldmagter 32 stemmer for og 2 blanke stemmer.

- ii.* Skal vi tage imod et evt. tilbud om kommunal vinterbekæmpelse?
Der var inklusiv fuldmagter 20 stemmer imod en kommunal ordning, 12 for en kommunal ordning og 1 blank.

- iii. Hvis kommunen ikke stiller med tilbud om vinterbekæmpelse eller hvis vi stemmer nej til punkt *ii*, skal vi så tage imod tilbud om snerydning fra privat vognmand (f.eks. Green Circle)

Der var inklusiv fuldmagter 30 stemmer for og 1 blank.

Det samlede resultat var derved, at der ved simpelt flertal blev vedtaget, at grundejerforeningen indgår en aftale med en privat leverandør om vintervedligeholdelse af Frugthegnet gældende fra den kommende vintersæson 2019/2020 og gældende for alle grundejere på Frugthegnet.

Nyanskaffelser - forslag fra bestyrelsen til afstemning:

Bestyrelsen opfordrede til, at grundejere meldte sig til at opbevare de nye redskaber, idet det er en forudsætning for indkøbene. FH95 ville overveje opbevaring af kompostkværn.

- iv. Indkøb af kompostkværn - *Bosch AXT 25 TC til 3800 kr.*

Forslaget blev inklusiv fuldmagter vedtaget med 13 stemmer for, 7 imod og 12 blanke.

- v. Indkøb af større partytelt - *Lettere brugt, 5x10 m til maksimum 2000 kr.*

Forslaget blev inklusiv fuldmagter vedtaget med 19 stemmer for, 3 imod og 11 blanke.

4) Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Bettina Kristensen, FH24, genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt. Stig Windeløv udtrådte af bestyrelsen.

I indkaldelsen stod, at Jacob Sivertsen var på valg, hvilket ikke var tilfældet.

Anders Mogensen, FH44, blev valgt til bestyrelsen.

Nikolaj Østergaard, FH95, og Torry Smith, FH70, blev valgt som suppleanter.

5) Valg af 2 revisorer

De to revisorer Jan Friis, FH11, og Nils Aaskilde, FH47, blev genvalgt som revisorer.

6) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Årskontingent på kr. 200 blev revideret ud fra vedtagelsen af aftale om vinterbekæmpelse med privat leverandør. Oplægget fra bestyrelsen var, at kontingentet, jf. indkaldelsen, derved fastsættes til kr. 200 + kr. 450, dvs. kr. 650 pr. år. Der er tale om et differentieret kontingent, hvor tillægget på kr. 450 i 2019/20 kun gælder for grundejere med pligter i forhold til Frugthegnet.

Kommentarer til årskontingentet.

Der blev drøftet, hvorvidt og hvordan, at foreningens formue kan anvendes som buffer. Det blev konkluderet, at formuen alene kan anvendes som buffer i form af lån.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om til næste generalforsamling af fremsætte forslag til principper for betaling og eventuel anvendelse af foreningens formue som buffer.

Der blev talt om muligheden for anvendelse af a conto betaling.

Dernæst blev forslaget sat til afstemning.

Af de fremmødte stemte 14 for, 0 imod, og 1 blank.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal gå videre med den principielle afklaring af, hvorvidt VV99 og VV101 er omfattet.

Kontingentet i 2019/20 blev fastsat til:

Grundejere med pligter på Frugthegnet: kr. 650

Grundejere på Virumvej uden pligter på Frugthegnet: kr. 200

7) Eventuelt

a. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

Bestyrelsen opfordrede alle til at være med til at arrangere sociale arrangementer. Alle er velkomne til at kontakte bestyrelsen eller festudvalget.

Bilag 1 - Formandens beretning 2018/19

Vejene

Ved sidst års vejsyn vurderede vejmyndighederne, at belægningen højest har en levetid på 5 år.

Ved dette års vejsyn var der ikke så mange huller i asfalten at rapportere formentlig på grund af den milde vinter. Bestyrelsen følger op på skaderne ved det årlige vejsyn. Grundejere kan anmelde skader løbende på: www.ltk.dk/tip-kommunen

Udvalget, der ved sidste års generalforsamling tog hastighedsdæmpende foranstaltninger og generel hastighedssænkning op, har stillet arbejdet i bero. Dette skyldes de mangeartede holdninger til emnet og dermed, at der med overvejende sandsynlighed ikke ville være stemning for ændringer på vej i forhold til hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Ordningerne vedrørende vinterbekæmpelse og rensning af rendestensbrøndene er blevet opsagt, da de er blevet kendt ulovlige af Ankestyrelsen med flere. Lyngby-Taarbæk Kommune tilbød som alternativ vinterbekæmpelsesordning som tog udgangspunkt i en forhånds-erklæring om, at den enkelte grundejer ikke ville rydde sne på vej og dermed på forskud modtage et påbud. Denne ordning krævede tilslutning fra samtlige grundejere på Frugthegnet, hvilket ikke var tilfældet. Frugthegnet er en privat fællesvej og grundejerne har derfor pligten til både vedligeholdelse samt renholdelse af både vejbane, rendestensbrøndene og fortove. Virumvej er en offentlig vej, og kommunen har dermed de tilsvarende pligter der.

På grund af den store interesse for vinterbekæmpelse (88 ud af 90 grundejere) har bestyrelsen indhentet tilbud fra en privat vognmand og fremlægger forslag på generalforsamlingen. Bestyrelsen har ikke indhentet tilbud på rensning af rendestensbrøndene, men det vil give god

mening at gøre dette i det kommende år, da det i høj grad også er af fælles interesse. Dog er det vigtigt at fastslå, at det principielt er grundejeren ud for hvis grund rendestensbrøndene befinder sig, der har ansvaret for renholdelse.

Der opstår af og til tvivl om vigepligten på Den grønne sti i forhold til trafikken på vejen, da der er belægningsskift, er det trafikken på stien, der skal holde tilbage for trafikken på Frugthegnet, men da mange bilister holder tilbage for børn på vej til skole er mange nok kommet i tvivl om principperne, hvilket kan udvikle sig til farlige situationer. Bestyrelsen har derfor forespurgt kommunen om mulighed for tydeliggørelse af vigepligten f.eks. vha. hjaltænder. Derudover er der også begyndt at køre knallerter på stien, hvilket den efter bestyrelsens mening ikke er egnet til. Kommunen vurderer dog, at et forbud i praksis ikke gør, at knallertfører vælger en anden rute.

Da der ikke længere bliver udført fejning af vejbanen, er det nu endnu mere vigtigt, at hver enkelt grundejer holder rendestenen fri for ukrudt mm. som forhindrer vandet i at løbe af vejbanen og skaber yderligere skader i asfalten. Ud over, at vedligeholdelsesudgifterne stiger, og der kun er os som grundejere til at betale, så ser vejen også mere indbydende ud, når rendestenen er fri for ukrudt. For at gøre det nemmere at huske at udføre sin pligt vil bestyrelsen fremover opfordre til at rense rendestenen på to årlige fejeweekender. Den første den 11-12. maj og så en i eftersommeren.

Inventar

Husk at grundejerforeningen råder over en række redskaber som kan bookes via hjemmesiden. Redskaberne er f.eks. højtryksrensere, pælespade, plænelufter, kloakrensere, stiger, æblepresser og telte.

Sociale arrangementer

Der er igen i år afholdt de faste og velbesøgte arrangementer, Sommerfesten, Halloween og Fastelavn. For at holde dette kørende opfordres grundejerne til at byde ind med forslag og bidrage til fortsat hyggelige arrangementer.

Især til sommerfesten vil det glæde bestyrelsen, hvis en bredere del af grundejerne ville have lyst til at deltage. Ved sommerfesten i 2018 afprøvede vi med succes en opdeling af bespisningen, således at mindre børn spiste først, hvorefter de voksne satte sig til bords og således havde bedre forudsætninger for samvær. Dette fungerede rigtig godt, og da grundejerforeningen nu råder over en grill, hvorpå der kan tilberedes helstegt pattegris vil der være god chance for at dette vil blive benyttet til sommerfesten i 2019. Har du/I erfaring med dette eller blot synes, at det kunne være sjovt at være med til lave er du/I velkomne!

Bilag 2 – Revideret regnskab og budget

REVIDERET REGNSKAB

Udskrevet: 23-04-2019

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2018/2019

	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200	19.539,25	19.589,50	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.230,25	1.049,25	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	<u>30,00</u>	<u>50,00</u>	<u>120,00</u>	<u>120,00</u>
I alt	<u>20.799,50</u>	<u>20.688,75</u>	<u>20.920,00</u>	<u>20.920,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	7.815,64	7.680,64	10.000,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	2.738,60	14.599,45	0,00	0,00
Grusning	0,00	643,75	950,00	950,00
Bank	303,00	284,25	500,00	500,00
Forsikringer	966,92	912,32	920,00	920,00
Administration	923,00	809,90	1.200,00	1.200,00
Hjemmeside	386,05	399,39	450,00	450,00
Møder	200,00	300,00	500,00	500,00
Generalforsamling	331,08	1.021,15	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	2.285,00		2.400,00	2.400,00
Diverse- bestyrelsens disposition	155,00	1.043,80	3.000,00	3.000,00
I alt	<u>16.104,29</u>	<u>27.694,65</u>	<u>20.920,00</u>	<u>20.920,00</u>
Resultat	<u>4.695,21</u>	<u>-7.005,90</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2019

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	117,50	Formue 01/04-18	43.280,98
Bankbeholdning	47.858,69	Resultat	4.695,21
		Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>
I alt	<u>47.976,19</u>	Formue 31/3-19	<u>47.976,19</u>

Revisorer

Jan Friis

Formand

Niels Kristensen

Kasserer

Jacob Sivertsen