



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2020

Onsdag den 17. juni 2020 kl. 19:00
Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

Virum, 3. september 2020

Valg af dirigent og referent

Steffen Nielsen, FH24, blev valgt som dirigent, og Bettina Kristensen, FH24, blev valgt som referent.

Deltagere: FH7, FH10, FH11, FH13, FH24, FH34, FH36, FH39, FH42, FH44, FH55, FH57, FH58, FH61, FH64, FH69, FH73, FH88, FH95, FH96, FH99

1) Formandens beretning

Niels, FH36, oplyste, at beretningen var vedlagt indkaldelsen og har hovedpunkterne:

- Glatførebekæmpelse, rensning af rendestensbrønde og feje-weekend
- Det planlagte vedligeholdelsesarbejde på Frugthegnet inden ophør af vedligeholdelseskontrakt med kommunen samt status på evt. ny vedligeholdelsesordning
- Ejerskab og vedligehold af bumpet ved den grønne sti
- Ledige pladser i bestyrelsen. Unik mulighed for at påvirke arbejdet på vejene.

Niels, FH36, oplyste, at Charlotte fra bestyrelsen ikke genopstiller til bestyrelsen.

Det blev drøftet, at nogle grundejere på Frugthegnet, har modtaget skrivelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune vedrørende ophør af vedligeholdelsesaftale på Oldenvej. FH73 har været i dialog med LTK om dette, idet disse grundejere ikke har været omfattet af vedligeholdelsesaftalen på Oldenvej. Årsagen hertil er at der foreligger servitut, der beskriver at det alene er grundejerne på Oldenvej, der er ansvarlig for vedligeholdelsen af Oldenvej.

Der blev drøftet mulighed for at få ændret status for Frugthegnet fra privat fællesvej til kommunal vej. Anders, FH44, fra bestyrelsen oplyste, at dette emne havde været drøftet på borgermøde arrangeret af Lyngby-Taarbæk Kommune. Det kræver, at der er et alment formål for, at en vej kan få status som kommunal vej.

Niels, FH36, gennemgik status for vejvedligeholdelsen og oplyste, at der ved vurderet restlevetid på under 5 år vil blive lagt ny belægning, og dette er tilfældet for Frugthegnet. Der vil blive lagt tjære og sorte skærver (i fagtermer en OB) og ikke asfalt (kaldet AB).

Der var på generalforsamlingen drøftelse om farven på den kommende belægning. Bestyrelsen orienterede om, at kommunen havde oplyst, at der vil blive lagt sorte skærver, men at bestyrelsen var i dialog med kommunen om mulighed for at få røde skærver, som de hidtidige. Kommunen ønsker at anvende sorte skærver da efterfølgende reparationer af vejen med sort asfalt, vil være mindre synlige end ved en belægning med røde skærver. At sikre at reparationer bliver lavet i samme røde nuance vil være en dobbelt behandling, der både koster mere og vil fortsat svære sikre ensartethed af.

Der var ikke annonceret, at der skulle være en afstemning på generalforsamlingen om farven på skærverne, men der blev på mødet foretaget en meningstilkendegivelse. 13 af de fremmødte ville foretrække sorte skærver, og 8 ville foretrække røde skærver.

Ifølge kommunen er kantsten og fortovssten ikke omfattet af reoveringen, men brønde genoprettes. Bestyrelsen har overfor kommunen givet udtryk for, at bestyrelsen mener, at kantsten og fortovssten bør være omfattet af reoveringen, idet de har været omfattet af den hidtidige vedligeholdelse.

Der var dialog om bumpet på vejen og hastighedsnedsættelse. Niels, FH36, oplyste, at bestyrelsen mener, at det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der er ansvarlig for vedligeholdelsen af bumpet, idet bumpet er placeret på matrikel, som tilhører Lyngby-Taarbæk Kommune. Bestyrelsen afventer Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering af dette.

Bestyrelsen opfordrede til, at alle grundejere løbende og inden reoveringen af belægningen på Frugtheget, fjerner ukrudt samt fejer/renholder vej og fortov.

Niels, FH36, gennemgik dernæst punktet om den hidtidige betaling for vejens vedligeholdelse. Grundejerne på Frugtheget har tilsyneladende betalt for vedligeholdelse af 150 meter ikke-eksisterende vej i 60 år. Dette er erfaret i forbindelse med afklaring af, hvordan vi fordeler udgifter i de kommende år til vejvedligeholdelse og glatførebekæmpelse. Dette er begrundet i, at vejens længde i 1954 var 747 meter, men fra 1959 blev reduceret til 595 meter, og der i forhold til betaling for vejvedligeholdelse ikke blevet foretaget en reduktion af betaling. Bestyrelsen har orienteret Lyngby-Taarbæk Kommune om dette og har foreslået, at grundejerforeningen kompenseres for dette i forbindelse med vej-reoveringen.

2) Revideret årsregnskab til godkendelse og forslag til budget for 2020/2021

Revideret regnskab for 2019/2020 og budgetforslag for 2020/2021 ses i bilag. Fra i år har grundejerforeningen 2 regnskaber hhv. det hidtidige generelle og et nyt separat til glatførebekæmpelsen, der kun vedrører de forpligtede grundejere på Frugtheget. Jacob, FH58, gennemgik regnskabet og budgetforslaget. Jacob oplyste, at der i det forgangne regnskabsår havde været flere indtægter på aktiver end budgetteret. Bestyrelsen indstillede et kontingent på kr. 200 for grundejerforeningen og et kontingent på kr. 250 for glatførebekæmpelsen det kommende regnskabsår. Regnskaber og budget blev godkendt. Der blev på generalforsamlingen drøftet spørgsmål om størrelsen på foreningens formue, og hvad den skal anvendes til. Der var ingen forslag stillet om emnet, så der blev ikke truffet beslutninger om dette. Bestyrelsen bemærkede, at bestyrelsen ikke havde stillet forslag om anvendelsen af formuen af hensyn til, at den kunne fungere som buffer indtil, aftaler om vejvedligeholdelse og glatførebekæmpelse er på plads.

3) Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

Indlæg fra grundejer Niels Christensen, FH64: Støj fra fest, som var vedlagt indkaldelsen. FH64 fremlagde indlægget om støj fra fest og efterspurgte, om det var vurderingen, at det var et anliggende for grundejerforeningen. Emnet blev diskuteret og generalforsamlingen konkluderede, at det ikke hørte under foreningen. Der blev opfordret til dialog mellem de relevante parter.

4) Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Niels Kristensen og Jacob Sivertsen var på valg og blev genvalgt. Charlotte ønskede at træde ud af bestyrelsen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen, hvoraf 1 medlem stopper. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer af bestyrelsen. Helle Fossum, FH87, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen men havde meddelt bestyrelsen, at hun ønskede at stille op og blev valgt. De to suppleanter blev genvalgt.

5) **Valg af 2 revisorer**

De to revisorer Jan Friis, FH11, og Niels Aaskilde, FH47, genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt.

6) **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet til grundejerforeningen sættes uændret til kr. 200. Dette blev vedtaget.

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet til glatførebekæmpelse af kørebanen for 2020/2021 sættes til kr. 250 pr. grundejer pga. den milde vinter i 2019/2020. Glatførebekæmpelsen dækker perioden fra 15/10-2020 til 15/4-2021. Dette blev vedtaget.

Der blev spurgt ind til, hvorvidt der i denne ordning ryddes sne på Frugthegnet på hjørnegrundene ud til Virumvej 99 og 101. Bestyrelsen oplyste, at der ryddes sne på hele Frugthegnet, herunder foran Virumvej 99 og 101 samt, at det fortsat er under afklaring, hvorvidt, at grundejerne af Virumvej 99 og 101 rent lovmæssigt er ansvarlige for glatførebekæmpelse ud for deres ejendomme på Frugthegnet.

7) **Eventuelt**

- a. Dialog om støj fra fester på Frugthegnet og i det omkringliggende område – dette indlæg blev gennemgået under punkt 3.
- b. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.). Bestyrelsen opfordrede til, at alle interesserede meldte sig til deltagelse i festudvalget.
- c. Bestyrelsen havde modtaget en forespørgsel fra Henrik, FH41, som efterspurgte en ingeniørberegning fra nogen, som havde fjernet væggen mellem spisestue og køkken. Nikolaj, FH95, oplyste, at han kunne bidrage med beregninger for dette.

Fremover vil den omdelte indkaldelse til generalforsamlingen blive reduceret til kun at indeholde dagsorden. Øvrigt materiale, der hidtil også er blevet printet og omdelt, vil være tilgængelig på hjemmesiden, www.frugthegnet.dk samt blive udsendt på mailing-listen. Dette er i overensstemmelse med vedtægterne. Grundejerforeningens vedtægter foreskriver ikke omdeling af referatet, men bestyrelsen planlægger fremover at omdele det reviderede regnskab i forbindelse med at referatet af generalforsamlingen bliver udsendt på mailing-listen samt bliver tilgængelig på hjemmesiden. Et komplet eksemplar af indkaldelsen og referatet vil fremover kunne afhentes hos en af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet
(efter konstituering på bestyrelsesmøde den 27. august 2020)

Formand	Niels Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Anders Mogensen	Frugthegnet 44
Beboervelkomst	Helle Fossum	Frugthegnet 87
Webmaster	Bettina Kristensen	Frugthegnet 24

Brug af motoriserede haveredskaber

og

Tag hensyn til din nabo

Grundejerforeningen Frugtheget har et regelsæt vedr. anvendelse af motoriserede haveredskaber. Reglerne er vedtaget af generalforsamlingen og er som følger:

Motoriserede haveredskaber kan anvendes i følgende tidsrum:



**Hverdage inden
kl. 20.00**



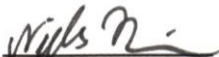
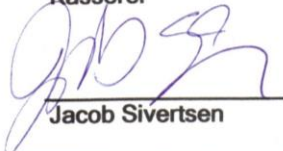
**Lørdage
kl. 9.00 – 12.00 og
kl. 16.00 – 18.00**

**Søn- og helligdage
kl. 9.00 – 12.00**

Bilag, Punkt 2 – Revideret regnskab 2019/2020 og budget for 2020/2021

REVIDERET REGNSKAB

Udskrevet: 14-04-2020

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2019/2020				
	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	19.539,25	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	2.270,00	1.230,25	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	<u>350,00</u>	<u>30,00</u>	<u>120,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>22.220,00</u>	<u>20.799,50</u>	<u>20.920,00</u>	<u>20.800,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	10.928,98	7.815,64	10.000,00	10.000,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	5.105,95	2.738,60	0,00	200,00
Grusning	643,75	0,00	950,00	700,00
Bank & Mobilpay	612,46	303,00	500,00	1.000,00
Forsikringer	1.032,63	966,92	920,00	1.100,00
Administration	536,00	923,00	1.200,00	1.000,00
Hjemmeside	391,73	386,05	450,00	900,00
Møder	300,00	200,00	500,00	500,00
Generalforsamling	842,80	331,08	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	1.915,00	2.285,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - bestyrelsens disposition	580,00	155,00	3.000,00	3.000,00
I alt	<u>22.889,30</u>	<u>16.104,29</u>	<u>20.920,00</u>	<u>21.800,00</u>
Resultat	<u>-669,30</u>	<u>4.695,21</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.000,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 13. APRIL 2020				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	117,50	Formue 5/04-2019	48.374,69	
Bankbeholdning	47.587,89	Resultat	-669,30	
I alt	<u>47.705,39</u>	Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>	
		Formue 13/4-2020	<u>47.705,39</u>	
Revisorer		Formand	Kasserer	
				
Jan Frijs	Nils Aaskilde	Niels Kristensen	Jacob Sivertsen	

VINTER-BEKÆMPELSE PÅ FRUGTHEGNET 2019/2020

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
Kontingent pr. husstand	450,00	0,00	450,00	250,00
INDTÆGTER				
88 Kontingenter	39.600,00	0,00	39.600,00	22.000,00
Indtægter i alt	<u>39.600,00</u>	<u>0,00</u>	<u>39.600,00</u>	<u>22.000,00</u>
UDGIFTER				
Saltning og snerydning	13.300,00	0,00	39.600,00	39.600,00
Udgifter i alt	<u>13.300,00</u>	<u>0,00</u>	<u>39.600,00</u>	<u>39.600,00</u>
Resultat	<u>26.300,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-17.600,00</u>
Forventet formue efter vinteren	<u>26.300,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8.700,00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 13. APRIL 2020

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	26.300,00	Formue 1/04-2019	0,00
		Resultat	26.300,00
I alt	<u>26.300,00</u>	Formue 13/4-2020	<u>26.300,00</u>

Revisorer



 Jan Friis

Formand


 Nils Aaskilde


 Niels Kristensen

Kasserer


 Jacob Sivertsen