



Referat af Grundejerforeningen Frugthegets ordinære generalforsamling 2021

Mandag den 14. juni 2021 kl. 19.00

Fremmødte: FH8, FH10, FH11, FH12, FH13, FH22, FH24, FH33, FH35, FH36, FH39, FH40, FH41, FH44, FH49, FH58, FH68, FH69, FH86, FH87, FH92, FH95, VV99, VV101, VV106B

0. Valg af dirigent og referent

- Helle FH87 blev valgt til referent
- René VV99 blev valgt til dirigent

- Generalforsamlingen blev ikke afholdt inden udgangen af april måned grundet Corona, hvilket var meldt ud tidligere – men blev afholdt med de sædvanlige tre ugers varsel. Der blev spurgt ud, om der var bemærkninger til dette – det var der ikke.
- Bestyrelsen havde indsendt forslag til indkøb af fliser (se punktet nedenfor) under 14 dage før GF, men blev accepteret af GF.

1. Formandens beretning

- Vejenes vedligehold og renholdelse
 - Der har været overdragelse af vejen fra kommunen til os. Sagen er dog ikke helt afsluttet – der er fortsat 3 skader på fortovet.
 - I forbindelse med fibernedlæggelse får vi udskiftet fortovssten, der er knækket én gang, mod betaling af fliserne. Bumpet – det er fortsat uafklaret mht. ansvar for vedligeholdelse af bumpet. Det er kommunens grund ifølge matrikelkort, men kommunen mener, at det er vores.
 - Der er 150 m vej, som vi mener, at vi har betalt for meget for – sagen kører fortsat i kommunen.
- Rendestensbrønde – bestyrelsen vil arrangere slamsugning næste år
- Glatførebekæmpelse: Vi fortsætter med nuværende leverandør
- Fremtiden for vejkategori
 - Frugtheget har altid været ”privat vej”. Kommunalbestyrelsen har besluttet at arbejde for at opklassificere så mange af de private fællesveje som muligt til offentlige. Der er dog lovgivning, der gør, at der skal være en særlig årsag for at det kan lade sig gøre.
 - Hvis FH opklassificeres, vil det blive muligt med ny vedligeholdelsesordning, så kommunen igen kan varetage vedligeholdelse etc. - formentlig mod betaling for udført arbejde.
 - Bestyrelsen og VV 99 og 101 vil frem til næste Generalforsamling arbejde med fastlæggelse af en fremadrettet betaling.

- Vedligeholdelse af "det grønne areal" (ikke selve asfaltstien) på "Den Grønne Sti"
 - Ifølge matrikelkort tilhører det grønne areal grundejerforeningen, og derfor skal vi selv stå for vedligeholdelsen. Kommunen har hidtil stået for vedligeholdelsen, gratis. Kommunen har slået græs helt frem til og med foråret – forleden fik bestyrelsen telefonisk besked om, at vedligeholdelsen er ophørt fordi aftalen var ulovlig.
 - Vi har derfor også ansvaret for træerne – at der ikke sker skader. Vi har en forsikring, men den dækker kun, hvis træerne er "vedligeholdte" (og altså fx ikke rådne).
 - Derfor skal der fortsat slås græs, og bestyrelsen foreslår desuden, at der oprettes et sti-udvalg. Fx kan man overveje, om der skal vilde blomster, om træer skal fældes etc.
 - Bestyrelsen vil arbejde på at sikre, at træerne er i ordentlig forfatning, før Grundejerforeningen overtager ansvaret for vedligeholdelsen af disse fra kommunen.
- Fibernet i fortovet
 - Fibernet lægges i fliserækkerne tættest på grundene på begge sider af vejen.
 - Der startes fra FH60 og arbejdes op mod Virumvej. Der bliver opstillet 4 nye bokse. Der er indsendt ansøgning til resten af vejen.
 - **HUSK at sørge for, at der skal være plads til, at firmaet skal kunne arbejde med at tage fliserne op og lægge dem ned igen. Det vil sige, at der skal være ca. 30 cm fra inderste flisekant til beplantning starter. Svarende til bagsiden af lygtepælene eller dér, hvor bagsiden af skabene er i dag.**
 - Hvis vi køber nye fliser vil firmaet gratis skifte de fliser, der er knækket én gang (i stedet for at lægge de knækkede fliser ned igen). Entreprenøren skifter fliser, der er knækket to eller flere gange.
- Forsikring & bestyrelsens ansvar
 - Bestyrelsen ønsker en bestyrelsesansvarsforsikring, da økonomien pga. alle de ekstra poster er blevet en del større. Den koster ca. 2.000 kr. pr. år.
 - Bestyrelsen ønsker, at der er en elastik i forhold til at bruge penge på ting, der skal handles hurtigt på, fx at fælde et træ, der kræver action hurtigt, eller fliserne, jf. ovenstående, hvor der skal tages beslutning om at indkøbe nye fliser hurtigt.
 - Der var generel enighed om, at ovenstående var fornuftigt, og derudover kom følgende holdninger frem: "En god og rimelig ide med en højere bagatelgrænse – det skal være inden for bestyrelsens mandat at kunne disponere". "Til næste år kunne vi vedtage en vedtægtsændring, så vi undgår diskussioner." "Der skal indkaldes til ekstraordinær gf, hvis der skal bruges et større beløb." **Dog:** "Der kan være en potentiel interessekonflikt, da VV-beboerne ikke har direkte interesse i Den Grønne Sti eller vedligeholdelse af FH. I stedet kunne man lave et vejlaug." "VV er frivilligt med i Grundejerforeningen, men der er noget fællesskab i fht. deklARATIONEN." "Men lad os finde en pragmatisk løsning med ikke alt for meget administration." "For 200 kr. pr. år, så er det jo ikke noget, der vælter budgettet for en husstand." "Eventuelle henlæggelser skal være meget specifikt "markeret", da pengene ellers har en tendens til at diffundere ind i den generelle kasse. Bestyrelsen kan høre kommunen, hvor meget de plejer at sætte af til vedligeholdelse.
 - **"Vedttaget af generalforsamlingen:** Bestyrelsen bemyndiges frem til næste års generalforsamling til at træffe økonomiske beslutninger, hvis der opstår uopsættelige skader, der skal handles på hurtigt. (Dog naturligvis uden at optage gæld.) Ved næste generalforsamling bør dette rådighedsrum skrives ind i vedtægterne.

2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2021/2022

- Kassereren fremlagde regnskabet.
- Der var i 2020/2021 et (reelt) overskud på ca. 8.000 kr. (Der er opkrævet 5.200 kr. for meget kontingent ved en fejl, hvilket fremgår af budgettet for 2021/22.) Formuen var 55.000 kr.
- Kontingent foreslås til stadig at være 200 kr./år.
- Ansvarsforsikring til bestyrelsen 1.900 kr.
- Foreningens printere er gået i stykker – skal udskiftes
- Der budgetteres med et underskud i 2021/2022 på 10.800 kr. (hvoraf de 5.200 kr. var for meget opkrævet kontingent)

- FH: "Vinterbekæmpelse" indeholder nu også græsslåning og vejvedligeholdelse – derfor sættes kontingentet op til 675 kr./år. (Tidligere omfattede beløbet udelukkende vinterbekæmpelse – og derfor var beløbet mindre.)

- Containere og den nye haveordning – hvad ville det komme til at betyde i forhold vores brug af containere? Vi har lavet noget statistik, og der har vist sig at være stort set det samme mængde containeraffald i år og sidste år, så vi kan ikke rigtigt sige, hvad tendensen er. Der er uenighed om, hvorvidt det er en god ide at fortsætte med containerne. En del mente, at containerne er en stor post på budgettet, andre synes, at der kan findes andre måder at være social på, andre igen vil gerne beholde containerne.
- Meningsstilkendegivelse: bibeholde: 7, afskaffe: 14
- Derfor aftales det, at vi til næste års generalforsamling undersøger alternativer (hvad har de i andre kommuner) og lægger frem til beslutning næste år. Der bestilles derfor ikke containere igen, før der er truffet ny beslutning.

- Regnskabet og budgettet blev godkendt

3. Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer

- Der skal nedsættes et sti-udvalg, som skal arbejde med bestyrelsen omkring Den Grønne Sti. Hjælpe med det praktiske, arbejde med hvordan området skal være.
- Holdninger: Lad os lade det stå som en blomstereng. Vi kan godt lide biodiversiteten. Men det har også stor værdi, at området faktisk kan bruges til noget – fester, rundbold etc. – så altså at græsset bliver slået. Man kan også operere med en både-og-løsning.
- Det er værd at tænke Den Grønne Sti som et hele, så det får et helhedsudtryk – så hvad har de andre veje tænkt sig? Niels har sendt mail til de øvrige vejes grundejerforeninger, men de har ikke svaret endnu.
- Sti-udvalget bør have til opgave at koordinere med de andre grundejerforeninger og kommunen. I så fald kunne man overveje at tale med en landskabsarkitekt.
- Vi kan overveje ikke at lave de store ændringer det næste års tid, hvis kommunen vil tilbyde en ordning for vedligeholdelse.
- Skal der være et sti-udvalg med en simpel vedligeholdelsesopgave (græs)? Nicolaj vil gerne være med i et sti-udvalg.
 - Stemmer for: alle
 - Stemmer imod: ingen
 - Er der nogen, der melder sig? Nicolaj FH40, Palle FH35, Anne-Mette FH22, Mette FH39
 - Andre kan melde sig senere.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - Anders FH44 genopstiller ikke
 - Niels FH36, Jacob FH58, Helle FH87 er ikke på valg
 - Bettina FH24 genopstiller og blev valgt
 - Mette FH39, Jakob VV106B stiller op – og vælges!
 - Valg af to suppleanter: Jan FH10, Jonas FH70 stiller op – og vælges!

5. Valg af 2 revisorer
 - Jan (FH11) og Nils (FH47) genopstiller og blev valgt

6. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser
 - Fastholde gf kontingent på 200 kr. for det kommende år
 - Vinterbekæmpelse og grøn sti (gælder FH): ekstra 675 kr.
 - Vinterbekæmpelse og grøn sti (gælder VV99 og VV101): ca. 675 kr. (er under afklaring)
 - Alle kontingenter blev vedtaget

7. Eventuelt
 - Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest mm.)
 - Der er allerede arrangeret høstfest (Katrine FH40 & Trine FH31)
 - Mulige fester, man kan melde sig til:
 1. Sommerfest
 2. Halloween (FH40)
 3. Julehygge
 4. Fastelavn
 - Man er velkommen til at melde sig!

 - Kloakkoordineringsudvalget
 - Anders (FH44) afrapporterede fra undersøgelsen om regnvand og oversvømmelse
 - Hvis man etablerer en faskine, kan man få tilskud
 - På dingeo.dk kan man se, at der er problemer med oversvømmelse i vores område – især omkring Den Grønne Sti. Bestyrelsen bør undersøge, om kommunen vil gøre noget – svarende til Virumparken.
 - Vores problem er lerjorden, som vandet har svært at trænge igennem. Heldigvis er grundspejlet nede på 2-3 meter, hvilket er det allervigtigste.
 - Der er behov for at lave et udvalg, der vil tage sig af problemstillingen. Foreløbigt har Mette (FH39) og Gudrun (FH13) meldt sig. Anders (FH44) vil gå rundt og stemme dørklokker.

GF Frugthegnets Bestyrelse

Formand	Niels Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
	Bettina Kristensen	Frugthegnet 24
	Helle Fossum	Frugthegnet 87
	Jacob Jensen	Virumvej 106B
	Mette	Frugthegnet 39

Opdateret budget 2021/22–Grundejerforeningen Frugthegnet

Godkendt på Generalforsamlingen 14. juni 2021

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2020/2021				
	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	24.800,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	3.630,00	2.270,00	1.200,00	2.500,00
Øvrige indtægter	<u>2.755,66</u>	<u>350,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt	<u>31.185,66</u>	<u>20.799,50</u>	<u>20.800,00</u>	<u>23.100,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	14.261,26	10.928,98	10.000,00	12.000,00
Indskudt tilgodehavende				5.200,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	777,35	5.105,95	200,00	200,00
Grusning	0,00	643,75	700,00	700,00
Bank & Mobilpay	1.047,36	612,46	1.000,00	1.000,00
Forsikringer	1.086,22	1.032,63	1.100,00	3.000,00
Administration	620,75	536,00	1.000,00	4.000,00
Hjemmeside	386,64	391,73	900,00	900,00
Møder	0,00	300,00	500,00	500,00
Generalforsamling	0,00	842,80	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	0,00	1.915,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	0,00	580,00	3.000,00	3.000,00
I alt	<u>18.179,58</u>	<u>16.104,29</u>	<u>20.920,00</u>	<u>33.900,00</u>
Resultat	<u>13.006,08</u>	<u>4.695,21</u>	<u>0,00</u>	<u>-10.800,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 27/04-2021				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	157,50	Formue 14/04-2020	47.705,39	
Bankbeholdning	60.553,97	Resultat	13.006,08	
I alt	<u>60.711,47</u>	Indskudt tilgodehavende	<u>-5.200,00</u>	
		Formue 27/04-2021	<u>55.511,47</u>	
Revisorer		Formand		Kasserer
<u>Jan Friis</u>	<u>Nils Aaskilde</u>	<u>Niels Kristensen</u>		<u>Jacob Sivertsen</u>

Opdateret budget 2021/22- Frugtheget Vedligehold & Snerydning

Godkendt på Generalforsamlingen 14. juni 2021

FRUGTHEGET VEDLIGEHOOLD & SNERYDNING - 2020/2021

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Kontingent pr. husstand	<u>250,00</u>	<u>450,00</u>	<u>250,00</u>	<u>675,00</u>
INDTÆGTER				
88 Kontingenter	<u>22.000,00</u>	<u>39.600,00</u>	<u>22.000,00</u>	<u>59.400,00</u>
Indtægter i alt	<u><u>22.000,00</u></u>	<u><u>39.600,00</u></u>	<u><u>22.000,00</u></u>	<u><u>59.400,00</u></u>
UDGIFTER				
Saltning og snerydning	35.674,72	13.300,00	39.600,00	39.600,00
Vedligehold, Grønne areal				12.000,00
Fliser Frugtheget				4.800,00
Renter og gebyrer	<u>140,13</u>			<u>200,00</u>
Udgifter i alt	<u><u>35.814,85</u></u>	<u><u>13.300,00</u></u>	<u><u>39.600,00</u></u>	<u><u>56.600,00</u></u>
Resultat	<u><u>-13.814,85</u></u>	<u><u>26.300,00</u></u>	<u><u>-17.600,00</u></u>	<u><u>2.800,00</u></u>
Formue før vinteren	26.300,00	0,00		71.885,15
Formue efter	12.485,15	26.300,00	8.700,00	15.285,15

FORMUEOPGØRELSE PR. 27/04-2021

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	12.485,15	Formue 14/04-2020	26.300,00
		Resultat	-13.814,85
I alt	<u><u>12.485,15</u></u>	Formue 27/04-2021	<u><u>12.485,15</u></u>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Jacob Sivertsen