



INDKALDELSE TIL DEN  
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2022

# Grundejerforeningen Frugtheget



---

Torsdag den 28. april 2022 kl. 19

SELSKABSLOKALE A I SORGENFRIVANG  
(HØJHUSENE), GRØNNEVEJ 257, VIRUM



# Dagsorden

## Valg af dirigent og referent

### 1) Formandens beretning

- a. Den Grønne Sti og Stiuvalgets arbejde
- b. Vedligeholdelse af Frugthegnet, opsparing til vejvedligeholdelse og fibernedlægning
- c. Tømning af rendestensbrønde
- d. Fjernvarme
- e. Hjemmeside
- f. Sociale arrangementer,

### 2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2022/2023

- Ikke revideret regnskab for 2021/2022 og budgetforslag for 2022/2023 er vedlagt.

### 3. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

- a. **Skal vi have containere til haveaffald?** Bliver det på generalforsamlingen besluttet at der ikke skal bestilles containere, vil grundejerforeningskontingentet reduceres med ca. 100 kr.
- b. Sti-udvalgets **forslag til fældning af træer, vedligehold og justering af nuværende af beplantning på den grønnes sti.** Der skal stemmes om 4 forskellige forslag. Se det samlede materiale på hjemmesiden. Bidraget til vedligehold afhænger af hvilket forslag der vælges.

### 4. Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. I år er Niels Kristensen, Helle Fossum og Jacob Sivertsen på valg og alle tre genopstiller. Der er aktuelt 6 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. Der er derfor *plads til 1 ekstra medlem.*

### 5. Valg af 2 revisorer

### 6. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

- a. Kontingent til Grundejerforeningen foreslås at være **200 kr.** hvis generalforsamlingen vælger at container til haveaffald skal fortsætte . Ellers kontingent på 100 kr.
- b. Bidrag til vedligeholdelse af Frugthegnet, glatførebekæmpelse af kørebanen på Frugthegnet og vedligehold af Den Grønne Sti foreslås at være **1.150 kr.** Dette er det maksimale beløb som generalforsamlingens valg af vedligeholdelse af Den Grønne Sti kan resultere i. Beløbet inkluderer også en mindre opsparing til vedligehold af Frugthegnet.

### 7. Eventuelt

- a. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)
- b. Er der stemning for **havevandring** eller **Tour de Chalet** (hus-fremvisning), som vi tidligere har haft?

# Om bestyrelsen og generalforsamlingen

Bestyrelsens arbejde består bl.a. af kommunikation med kommunen f.eks. vedrørende vejenes stand, trafik og servitutterne samt vedligeholdelse af hjemmeside, administration af økonomi, velkomst til nye beboere mv.

## Forslag indsendes senest 14 dage før

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved Den Grønne Sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

## Fuldmagt

Hvis du/l ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

## Involvér dig i foreningen

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, stiudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail eller via grundejerforeningens hjemmeside, [www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk).

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden. Det er den nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til øvrige medlemmer. I forbindelse med generalforsamlingen vil der kun blive serveret drikkevarer på dåse/flaske.

Regnskab, budget og beretningen fremgår af indkaldelsen, udsendes på nyhedsbrev og fremgår tillige af [www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk). Tilmelding til nyhedsbrev foretages på hjemmesiden.

## BESTYRELSEN:

Formand	Niels Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Jakob Jensen	Virumvej 106b
Beboer velkomst	Helle Fossum	Frugthegnet 87
Webmaster	Bettina Kristensen	Frugthegnet 24

# Bilag, punkt 1: Formandens beretning om året der gik 2021/22

## Den Grønne Sti

For ca. 1,5 år siden ophørte vedligeholdelsesaftalen af Den Grønne Sti. I 2021 har vi betalt for at få slået græsset, for at få stien til at fremstå som den hidtil har gjort. Der er igennem 2021 forsøgt at etablere kontakt til de andre grundejerforeninger, der ejer områder af stien. Få grundejerforeninger har svaret. Grundejerforeningerne er forpligtet til at holde stien i rimelig stand, jf. servitutten. Kommunen kan pålægge grundejerforeningerne at holde området, men der er ikke fastsat regler for hvad vedligeholdelsen indebærer, så i praksis skal man næppe forvente anmærkninger.

Der er d. 4/4-22 holdt møde med 3 repræsentanter fra kommunen og repræsentanter fra 6 ud af 7 forpligtede grundejerforeninger. LTK ejer den asfalterede sti og overgangen til græsset. På dette areal står lygtepælene og affaldsspandene, som også er LTKs ejendom. Bænkene står for langt fra LTKs areal og er således grundejerforeningernes ejendom.

Kommunen har aktuelt ikke planer/kan ikke overtage vedligeholdelsen af området, idet stiområdet er privat ejendom og det vil juridisk ikke kunne lade sig gøre – da kommunen ikke må påtage sig opgaver der kommer enkelte borgere til gode. På mødet blev det oplyst, at kommunen anslår at have brugt ca. 125.000 kr. pr år til vedligeholdelse af hele området langs stien, hvilket svare til ca. 20.000 kr. for GF Frugthegnet årligt. Nogle grundejerforeninger har undersøgt om, man kan overdrage området til kommunen kvit og frit. Det er usikkert om det kan lade sig gøre, men som udgangspunkt kan det ikke ifølge LTKs jurister. Men hvis LTK skulle overtage stiområdet, vil det højst sandsynligt overgå til strategien ”vild med vilje”, dvs. at der vil blive slået græs ca. 30 cm ind på hver side af asfaltstien, resten vil vokse vildt. LTK informerede om at private lodsejere (altså sådan nogle som os) kan søge penge til naturgenopretning og hvis ansøgning godkendes, vil der følge rådgivning omkring naturgenopretning med.

På mødet blevet det efterspurgt om kommunen vil være behjælpelig med at udforme plan for område, så de forskellige grundejerforeninger kan sikre et ensartet udtryk på stien. Grundejerforeningerne er dog ikke forpligtiget til at efterkomme evt. forslag. Det er op til hver enkelt grundejerforening hvordan området skal se ud. Det vil derfor være svært at sikre et ensartet udseende langs stien under de givne omstændigheder. LTK mener ikke de kan være behjælpelig med dette, men grundejerforeningerne er velkomne til at lave forespørgsel til LTKs stadsgartner. Der blev ligeledes spurgt ind til den manglende overdragelse af stien og LTK beklager det uheldige forløb og indrømmer at der burde være afholdt et overdragelsesmøde langt tidligere. Det kan diskuteres om vi har overtaget et område der er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og som følger kommunens egne regler om stier. Der er flere steder hvor reglerne og sikkerheden ikke er overholdt, bl.a. de tre vejtræer hvor vejen og stien mødes. Dog er der planer om at vejen overgår til kommunal vej i 2023. Her vil kommunen ogsp overtage ansvaret for de tre vejtræer. Vejtræerne på Virum stationsvej er fornyeligt blevet fældet og det samme vil nok ske med vejtræerne på Frugthegnet da træerne ikke er egnede vejtræer.

## Stiudvalgets arbejde

Stiudvalget har mødtes nogle gange gennem det sidste års tid. Vi har drøftet hvilke muligheder, der er for stien. Vi har bl.a. talt om at få omlagt området til blomstereng. Dette vil dog være en bekostelig omlægning, hvor jorden skal bearbejdes o.l. for at det skal blive en blomstereng. Vi har derfor valgt at der forsættes der med at blive slået græs, ca. hver 14. dag. Flertallet i stiudvalget er tilfredse med at området kan benyttes til fælles aktiviteter, hvilket gør at græsset skal slås.



Stiens træer er gennemgået i marts 2022 af flittigmyre.dk, idet de skal være forsvarlig vedligeholdet for at forsikringen dækker. Ved gennemgangen er flere træer problematiske. Der store Ahorntræ har råd i en "arm", generelt stresset og levetiden er begrænset til 5-10 år. Det står udsat og får salt, hvilket stresser træet. Der skal gøres noget ved træet før det er forsvarligt vedligeholdet, som minimum beskæres og rettes op så det bliver mere symmetrisk og derved mere modstandsdygtig mod storme. De 4 Robinietræer er ikke vedligeholdet. De skulle have været beskåret et par år efter de er plantet. Dette for at udvælge en hovedstamme og sikre en sikker vækst med en hovedstamme. Dette er ikke blevet gjort. Træerne skal sikkerhedsbeskæres for at redde træerne. Dette er i 11. time. Flittigmyre.dk mener, at træerne ikke er forsvarligt vedligeholdet. Der skal altså gøres noget ved Ahorntræet og de 4 robinietræer for at de er sikkerhedsmæssig forsvarlig og forsikringen kan dække. Stiuvalget stiller 4 forslag om fældning eller beskæring af træerne til generalforsamlingen til afstemning.

### **Vedligehold af Frugthegnet og opsparing til vejvedligeholdelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder på at opkvalificere så mange som muligt af de private fællesveje til kommunale veje. Der er foretaget parthøring som bestyrelsen har svaret bekræftende på og planen er at de private fælles veje overtages af Lyngby-Taarbæk kommune i første halvår 2023.

Frugthegnet fik ny overfladebelægning i sommeren 2020, og LTK og entreprenøren har foretaget opfølgende overfladebelægning i 2021. Der er fortsat en enkelt flise som LTK har indvilget i at oprette i forbindelse med ophør af vedligehold, der endnu ikke er rettet. Det er ikke lykkedes at overbevise LTK om at kantstenen på nordlige side af Den Grønne Sti skal oprettes ligesom det er gjort syd for Den Grønne Sti. Der vurderes ikke at være behov for vedligehold i 2022/23 med mindre, der opstår akutte skader.

Bestyrelsen foreslår at påbegynde opsparing til vedligeholdelse af vej, kantsten og fortov fra 2022/23. Det vil udelukkende være grundejere, der har en grund, der støder op til Frugthegnet, der vil skulle bidrage til vedligeholdelsen af Frugthegnet. Skulle der opstå skader på vil grundejerforeningens opsparing kunne dække mindre arbejder og opstår der større skader vil en yderligere opkrævning være påkrævet i løbet af året.

### **Fibernelægning**

Der er i 2021 lagt internet fiber af TDC i fortovet på Frugthegnet. TDC, entreprenørens og Lyngby-Taarbæks aftale var at fliser der kun var knækket én gang ikke skulle skiftes. Grundejerforeningen købte derfor fliser til udskiftning af disse, som vi således fik skiftet gratis. Det er blot den ene fliserække, der har været piller op og nogle steder ingen, da entreprenøren nogle steder har kunnet lægge fiberen i eksisterende trækrør i fortovet. Entreprenøren har lagt de nye fliser i samlede felter for at gøre udseendet af fortovet pænere muligt. Arbejdet på Frugthegnet har været udført af to forskellige entreprenører og bestyrelsen har deltaget i syn af det udførte arbejde sammen med entreprenørerne TDC og Lyngby-Taarbæk kommune. Der blev lavet aftale om rettelse af mange forhold, men der er også forhold som bestyrelsen har haft store udfordringer med at få rettet og ikke er lykkedes med. Generelt må man dog sige at fortovet stand er bedre nu end inden nedlægning af fiber.

Bestyrelsen er ikke bekendt med hvornår det konkret bliver muligt at tilslutte sig internet via fiber på Frugthegnet, men vurderingen var oprindeligt at det vil kunne ske medio 2022.

## Tømning af rendestensbrønde

Efter ophør af vejvedligeholdelse, glatførebekæmpelse og tømning af rendestensbrønde er det nu grundejerne på de private fællesveje eget ansvar at sikre afløb fra vejen. I 2020 gennemførte vi i forbindelse med fejweekenden i foråret tømning af rendestensbrøndene med håndkraft og kloakrensere. Selve tømningen viste sig ikke at være uoverkommelig, men bortskaffelsen var betydelig. På trods af at Lyngby-Taarbæk Kommune har forestået fejning af vejen efter, at der er påført ny overfladebelægning med tjære og sten, vil der alligevel være mulighed for, at en del småsten er havnet i brøndene. Fremadrettet skal der udføres regelmæssig tømning af rendestensbrøndene og bestyrelsen foreslår dette udført ved slamsugning mindst hvert andet år. Der er tidligere indhentet tilbud brøndtømning med slamsuger og der planlægges budgettering heraf fremover.

## Renholdelse og glatførebekæmpelse af Frugthegnet

Der er afholdt fejweekend og der har været god tilslutning til at vi på denne måde hjælpes ad med at holde vejkanterne fri for ukrudt, blade og andet affald. Rendestensbrøndene blev ikke tømt manuelt i år da kloakrensere havde forputtet sig på dagen, så der er ikke foretaget brøndtømning i 2021. Bestyrelsen påtænker at arrangere tilsvarende fejweekender fremover, men dog uden brøndtømning. Der har denne vinter også været udført glatførebekæmpelse på kørebanen, hvilket ser ud til at have været udført tilfredsstillende.

## Fjernvarme - hvornår kommer det?

Efter de sidste måneders prisstigninger på gas og olie, er der flere grundejere, som har efterspurgt alternative energikilder og hvornår, at fjernvarme kommer til Frugthegnet og Virumvej.

På Vestforbrændings hjemmeside ([www.vestfor.dk/fjernvarme/hvornaar-faar-jeg-](http://www.vestfor.dk/fjernvarme/hvornaar-faar-jeg-)), kan man se den overordnede plan for fjernvarmeudvidelser frem til 2030 for blandt andet Lyngby-Taarbæk Kommune, og som er godkendt af Vestforbrænding. På den baggrund bliver de lokale fjernvarmeprojekter løbende planlagt og godkendt sammen med kommunen frem mod 2030. Frugthegnet og Virumvej indgår i planen for 2022-2030 på den overordnede plan og Lyngby-Taarbæk kommune vil formentlig tage stilling til oplægget i 2022.

På kommunens hjemmeside ([www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)) kan man læse at der pt. etableres fjernvarme i Lundtofte. Fjernvarmeområderne i Virum og Sorgenfri blev godkendt i september 2021, og arbejdet starter maj 2022 for de allerede godkendte områder. Lyngby-Taarbæk kommunes strategi er at rulle fjernvarme ud alle de steder de kan inden 2030. Der er ikke tilslutningspligt, når fjernvarmen kommer til eksisterende byggeri.

Konklusionen er altså, at Frugthegnet og Virumvej indgår i den overordnede plan fra Vestforbrænding for 2022-2030, men at det endnu ikke planlagt i samarbejde med LTK hvornår, fjernvarmen etableres på disse veje. I mellemtiden kan man få råd til hvordan energiforbruget holdes nede på SparEnergi.dk. Der er også mulighed for at få tilskud til en husgennemgang med en energirådgiver via kommunens hjemmeside.

## Hjemmesiden

Bestyrelsen anvender hjemmesiden og nyhedsbrev pr. mail til at informere grundejerne og opfordrer derfor til, at alle er tilmeldt mailinglisten. Blandt andet om generalforsamling og materiale til denne. Der orienteres også om sociale arrangementer i foreningen. Derudover er der oprettet en Facebook-gruppe, for Frugthegnet udenfor bestyrelsen. Hvis du/I har et oplæg til hjemmesiden eller nyhedsbrev om en aktivitet eller andet, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen. Via foreningens hjemmeside er det også muligt at booke foreningens telte og redskaber.

Bestyrelsen har indgået aftale med ny leverandør om hosting af hjemmesiden og forventer at foretage skiftet til den nye leverandør i indeværende år. Ved den nye leverandør er blandt indeholdt sikkerhedscertifikater i en standardaftale, så det bliver en billigere løsning end at tilkøbe dette oveni aftalen med den nuværende leverandør. Der kan i forbindelse med skiftet og efterfølgende opdateringer være perioder med nedetid. Bestyrelsen vil orientere nærmere om dette, når det bliver aktuelt.

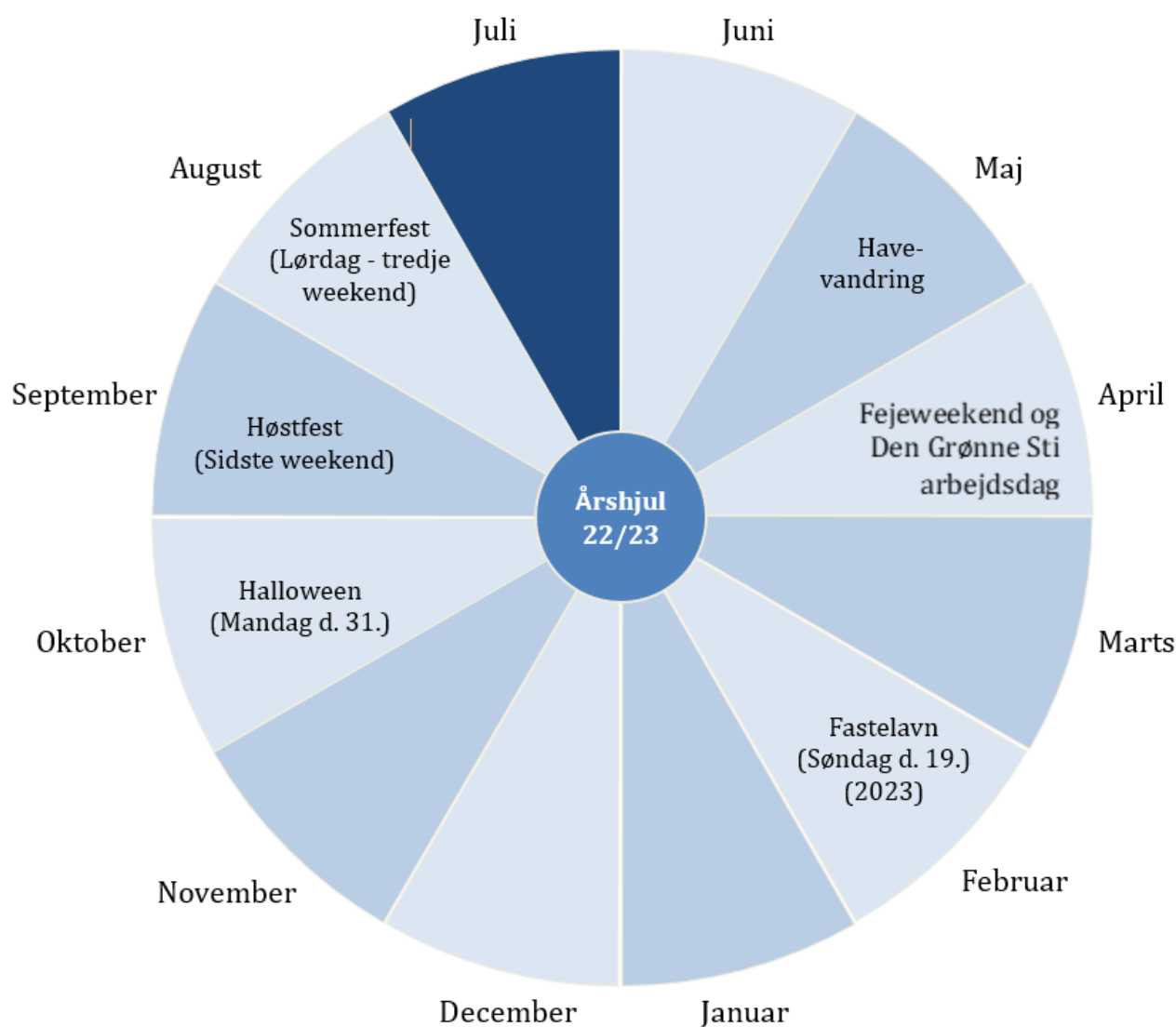
### Sommerfest, Halloween og andre sociale arrangementer

I det forgangne år har vi fra bestyrelsens side noteret os en god opbakning til de sociale arrangementer, der har været afholdt, men desværre også, at nogle arrangementer endte i aflysninger eller improviseringer som følge af at der ikke blev etableret en arrangør af arrangementet i tide.

Der skal lyde en stor tak til dem, der har stablet arrangementerne på benene, særligt FH40 og FH31.

Bestyrelsen vurderer umiddelbart at efterspørgslen har været til stede, også i forbindelse med hvert af de fejlslagne arrangementer. Vi vil derfor gerne støtte op om at arrangementerne igen forsøges afholdt i det kommende år.

I den forbindelse foreslår vi fra bestyrelsens side, at der etableres et årshjul med fastsatte datoer for arrangementerne, samt mulighed for at arrangører af de enkelte arrangementer kan melde sig til i god tid.



# Bilag, Punkt 2: Ikke revideret regnskab 2021/2022 og budget for 2022/2023



## GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGET 2021/2022

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	24.800,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.500,00	3.630,00	2.500,00	2.500,00
Øvrige indtægter	<u>524,68</u>	<u>2.755,66</u>	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>21.624,68</u></b>	<b><u>31.185,66</u></b>	<b><u>23.100,00</u></b>	<b><u>22.100,00</u></b>
<b>UDGIFTER</b>				
Containerleje	12.414,01	14.261,26	12.000,00	12.500,00
For meget kontingent 2021	5.850,00		5.200,00	
Indkøb og vedligehold af aktiver	0,00	777,35	200,00	4.000,00
Grusning	919,00	0,00	700,00	1.000,00
Bank & Mobilpay	1.609,12	1.047,36	1.000,00	1.000,00
Forsikringer	2.978,89	1.086,22	3.000,00	3.000,00
Administration	2.774,00	620,75	4.000,00	700,00
Hjemmeside	510,00	386,64	900,00	1.000,00
Møder	0,00	0,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.569,00	0,00	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	1.834,00	0,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	150,00	0,00	3.000,00	3.000,00
<b>I alt</b>	<b><u>30.608,02</u></b>	<b><u>18.179,58</u></b>	<b><u>33.900,00</u></b>	<b><u>30.100,00</u></b>
<b>Resultat</b>	<b><u>-8.983,34</u></b>	<b><u>13.006,08</u></b>	<b><u>-10.800,00</u></b>	<b><u>-8.000,00</u></b>

### FORMUEOPGØRELSE PR. 02/04-2022

AKTIVER :		PASSIVER :	
Kontantbeholdning	157,50	Formue 28/04-2021	60.711,47
Bankbeholdning	51.570,63	Resultat	-8.983,34
<b>I alt</b>	<b><u>51.728,13</u></b>	Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>
		<b>Formue 02/04-2022</b>	<b><u>51.728,13</u></b>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Jacob Sivertsen



## FRUGTHEGET VEJ & STI VEDLIGEHOLD SAMT SNERYDNING - 2021/2022

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Kontingent pr. husstand	<u>675,00</u>	<u>250,00</u>	<u>675,00</u>	<u>1.150,00</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
88 (90) Kontingenter	<u>59.400,00</u>	<u>22.000,00</u>	<u>59.400,00</u>	<u>103.500,00</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>59.400,00</b></u>	<u><b>22.000,00</b></u>	<u><b>59.400,00</b></u>	<u><b>103.500,00</b></u>
<b>UDGIFTER</b>				
<i>Vej og fortov:</i>				
- Saltning og snerydning	33.727,29	35.674,72	39.600,00	45.540,00
- Tøming af rendestensbrønde				9.000,00
- Vej og fortov på FH	4.887,50		4.800,00	0,00
<i>Den grønne sti:</i>				
- Græsslåning mm.	2.677,51		12.000,00	16.540,00
- Vedligehold af træer Renter og gebyrer	<u>77,87</u>	<u>140,13</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>41.370,17</b></u>	<u><b>35.814,85</b></u>	<u><b>56.600,00</b></u>	<u><b>103.080,00</b></u>
<b>Resultat</b>	<u><b>18.029,83</b></u>	<u><b>-13.814,85</b></u>	<u><b>2.800,00</b></u>	<u><b>420,00</b></u>
<b>Forventet formue</b>	<b>30.514,98</b>	<b>12.485,15</b>	<b>15.285,15</b>	<b>30.934,98</b>

### FORMUEOPGØRELSE PR. 02/04-2022

<b>AKTIVER :</b>		<b>PASSIVER :</b>	
Bankbeholdning	30.514,98	Formue 28/04-2021	12.485,15
		Resultat	18.029,83
<b>I alt</b>	<u><b>30.514,98</b></u>	<b>Formue 02/04-2022</b>	<u><b>30.514,98</b></u>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Jacob Sivertsen

## Bilag, Punkt 3.b: Stiuvalgets forslag til vedligehold af Den Grønne Sti

Stiuvalget fremlægger forslag om beskæring og/eller fældning af beplantning på baggrund af vurdering af beplantningens stand af flittigmyre.dk. Flittigmyre er uddannede arborister og er specialister i beskæring og bevarelse af træer i byområder.

Baggrunden for valgmulighederne er at Grundejerforenings forsikring kun dækker skader hvis træerne er vedligeholdt og der stilles derfor ikke forslag om 'uændret' grundet flittigmyres vurdering, forsikringsbetingelserne og hensynet til fremtidige omkostninger.

Fælles for alle forslagene er at Græsslåning fortsætter. Pris for græsslåning er ikke inkluderet i nedenstående priser da det er separat post i budgettet.

Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3	Forslag 4
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sikkerhedsbeskæring og opretning af ahorn</li><li>- Rådne grene fjernes på ahorn.</li><li>- 4 Robinietræer beskæres ned til 6-7 meter.</li><li>- Alt ovenstående udføres af flittigmyre.dk.</li><li>- Lille tjørnetræ ud for nr. 41 fældes af Frugthegnet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sikkerhedsbeskæring og opretning af ahorn af flittigmyre.dk</li><li>- Rådne grene fjernes på ahorn af flittigmyre.dk</li><li>- 4 Robinietræer fældes og bortskaffes af Frugthegnet</li><li>- Lille tjørnetræ ud for nr. 41 fældes af Frugthegnet.</li><li>- Rødder fræses</li><li>- Robinie erstattes med 2 æbletræer og 2 små syrener som skal være vedligeholdelsesfrie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ahorn fældes og bortkøres af Flittigmyre.dk.</li><li>- 4 Robinietræer fældes og bortskaffes af Frugthegnet</li><li>- Lille tjørnetræ ud for nr. 41 fældes af Frugthegnet.</li><li>- Rødder fræses</li><li>- Ahorn fræses</li><li>- Robinie erstattes med 2 æbletræer og 2 små syrener som skal være vedligeholdelsesfrie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ahorn fældes af Flittigmyre.dk og håndteres af foreningens medlemmer (brænde, biodiversitet, bortkørsel)</li><li>- 4 Robinietræer fældes og bortskaffes af Frugthegnet</li><li>- Lille tjørnetræ ud for nr. 41 fældes af Frugthegnet.</li><li>- Rødder fræses</li><li>- Ahorn fræses ikke</li><li>- Robinie erstattes med 2 æbletræer og 2 små syrener som skal være vedligeholdelsesfrie</li></ul>
<b>Samlede omkostninger i 2022/23:</b>			
<b>22.000 kr.</b>	<b>18.000 kr.</b>	<b>31.800 kr.</b>	<b>25.500 kr.</b>
<b>Omkostninger i alt over de kommende 10 år (inkl. 2022/23):</b>			
<b>80.000 kr.</b>	<b>37.000 kr.</b>	<b>31.800 kr.</b>	<b>25.500 kr.</b>

Detaljeret gennemgang af baggrund og budget for ovenstående vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

# FULDMAGT

## Underskrevne

Navn(e): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugtheget bemyndiger hermed

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

eller

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugtheget

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse. Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugtheget.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

---

---

---

Virum

Underskrift: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

**NB.**

Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

## Vedtægterne § 10

”Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.”