

4. apr 56
3475
Matr. nr. 15 a og 15 es
af Virum.

Chr. F. Jørgensen - Gunnar Eiland
Anmelder:
Landsretssagførere
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minerva 4050*

Stempel- og gebyrfri i hen-
hold til lov af 14. april
1955 § 74, jfr. hypotekban-
kens reservering af stats-
lån den 31/8 1955 (S.K.
12.440-12.502)

Virum Stationsvej 183-

efter Hypoteket

Nr. 32

DEKLARATION

Underskrevne ejere af ejendommene matr. nr. 15 a og
15 es af Virum erklærer herved for os og efterfølgende
ejere af de nævnte ejendomme og for parceller heraf
følgende:

1. Vi forpligter os til at anlægge det langs ejen-
dommens sydskele projekterede grønne bælte, der er vist
med grøn farve på vedhæftede plan, med tilhørende sti-
anlæg efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.
Endvidere forpligter vi os til på egne og efterfølgen-
de ejeres vegne at foretage vedligeholdelsen og renhol-
delsen af det grønne bælte med tilhørende stianlæg, så-
ledes at det nævnte område og stien altid er i en efter
kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende stand, og
såfremt dette ikke er tilfældet, erklærer vi på egne og
efterfølgende ejeres vegne, at vi er enig i, at arbejder-
ne udføres ved kommunens foranstaltning, at udgifterne
hertil fordeles med et lige stort beløb på hver af de
64 parceller, hvori ejendommene agtes udstykket, samt
at kommunen opkræver udgifterne hos ejerne af de på-

2. Eventuelle skråninger som følge af vejanlæg skal tåle på parcellerne uden erstatning af nogen art, og uanset om der findes hegn, beplantning eller andet på de til skråninger nødvendige arealer.

3. Kloakledningerne skal stedse ligge uforstyrret, såle som vist på vedlagte plan, og enhver bruger af ledningerne adgang til udførelse af eftersyn, rensning og reparation kloakledningerne med tilhørende brønde mod hver gang at statte den eventuelle forvoldte skade. I mangel af mindel overenskomst fastsættes erstatning for evt. skadetilfælde af mænd udvalgt af retten. Det skal tåles, at afløbet fra vejene føres til disse ledninger, uden at brugerne af ledningerne i den anledning har krav om tilskud til vedligeholdelse og renholdelse af kloakledningerne.

Uden kommunalbestyrelsens samtykke må der ikke indes for en afstand af 2,5 m fra ledningernes midtlinie til begge sider bebygges, plantes eller bibeholdes træer og buske med dybtgående rødder eller opsættes dyrere paralleltløbende hegn af varig karakter.

4. De på vedhæftede plan med blå farve viste stier skal stedse ren- og vedligeholdes på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde. Kommunen er berettiget at udføre arbejdet på grundejernes regning og opkræve udgifter hertil hos disse, såfremt ren- og vedligeholdelsen af kommunens skøn ikke udføres på tilfredsstillende måde af grundejerne. Hvert stianlæg betragtes som en særlig enhed således at vedligeholdelsen påhviler den eller de grundejere, af hensyn til hvem eller hvilke stien anlægges, og således at udgifterne til ren- og vedligeholdelse i give fald pålægges disse grundejere med en lige stor part pr. ejendom.

5. Vedligeholdelsen af den på planen viste vej øst for Virum Stationsvej påhviler alene ejerne af de 28 parceller

der som vist på planen udstykkes fra matr. nr. 15 ~~af~~ og 15 es og har facade til vejen. De 28 parceller er vist med brun farve på planen. Udgifterne til vedligeholdelsen fordeles på de 28 parceller med 1 part pr. parcel med undtagelse af hjørneparcellerne ved Virum Stationsvej, der hver bærer en halv part.

Ejerne af parcellerne ved den nord-syd-gående strækning af vejen skal sørge for renholdelsen ikke alene til vejens midtlinie, men helt over til skellet for ejendommene ved vestsiden af Frugtheget.

6. Vedligeholdelsen af den på planen viste vej vest for ^{ejerne af} Virum Stationsvej påhviler alene/de 26 parceller, der er forudsat udstykket af hovedejendommen ved syd-vest- og nordsiden af vejen samt de to villaparceller, der vil blive hjørneejendomme ved den omhandlede vej og Virum Stationsvej. De 26 parceller er vist med gul farve på planen.

Udgiften til vedligeholdelsen fordeles på de 26 parceller med een part pr. parcel med undtagelse af hjørneparcellerne ved Virum Stationsvej, der hver bærer en halv part.

Ejerne af parceller på den vestlige side af den nord-syd-gående strækning af vejen skal sørge for renholdelse ikke alene til vejens midtlinie, men helt over til skellet for ejendomme, der også har facade til Virum Stationsvej.

7. I tilfælde af, at vedligeholdelsen og renholdelsen af de i punkt 5 og 6 nævnte veje ikke sker på en efter kommunens skøn tilfredsstillende måde, er kommunen berettiget til at udføre vedlige- og renholdelsen på grundejernes regning og fordele udgifterne efter forannævnte regler samt opkræve udgifterne hertil hos grundejerne.

8. Vi er enige i, at der ingen sinde vil kunne vindes hævd på det areal, der ikke anlægges som vej, men benyttes under de til vejene grænsende parceller, at dette areal altid vil blive holdt i en efter kommunalbestyrelsens

helt og uden erstatning af nogen art til ejere eller brugere kan forlange arealet stillet til rådighed i ryddet stand og vejene endelig anlagt i en bredde af 10 m efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

9. Samtlige ejere af de 64 parceller, hvori ejendommene agtes udstykket, er pligtige til at være medlem af en grundejerforening, der skal varetage medlemmernes fælles-interesser og forestå vedligeholdelsen af vej m.v..

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 15 a og 15 es af Virum og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 3 april, 1956

I bestyrelsen for ejendomsaktieselskabet "Stenvænget":

[Signature] *[Signature]*

Lov *[Signature]* Boligm. Skr.
Jr. Nr.

\$ 141	2 „
\$ 1411	2 „
Ialt	2, Kr.

Indic
København
den - 4 APR. 1956

Lpd. Tingbog: Indl. i min.
Nr. 392
Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.
Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist

[Signature]

[Signature] *[Signature]*