

Sv: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>

Søn 12-07-2020 15:54

Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>

Cc: Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>

Kære Søren Ertløv Hansen

Der kvitteres for nedenstående mail med oplysning om, hvilke adresser, der har modtaget mailen vedr. evt. vedligeholdelsespligt på Oldenvej. Det er noteret, at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke oplyser at ville sende uddybende/forklarende mail til de anførte adresser.

Uanset Kommunen ikke har fundet anledning til at kommentere på det i min mail af 4. maj 2020 anførte, er kommunen nu gjort bekendt med relevante paragraffer i lov om private fællesveje, den tinglyste deklaration om vedligeholdelsen af Oldenvej og Frugthegnets manglende vejret til Oldenvej. Kommunen kan herefter i sin administration af vedligeholdelsespligten på Oldenvej iagttage disse forhold.

Kopi af denne mail er sendt til bestyrelsen for grundejerforeningen (bestyrelsen@frugthegnet.dk).

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger

Fra: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>**Sendt:** 9. juli 2020 15:59**Til:** Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>**Cc:** Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>**Emne:** SV: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Randi

Kommunen sikrer ved udsendelse af brevene, at alle med en eventuel vejret på vejen får meddelelsen om, at vedligeholdelsespligten ikke længere er kommunens men i stedet følger lovens udgangspunkt. Ifølge lov om private fællesvej § 44, er det ejerne af de tilgrænsende ejendomme, der skal holde vejen i god og forsvarlig stand, men ejere, som kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen, er undtaget fra forpligtelsen.

Spørgsmålet om, hvorvidt du som konkret grundejer har vejret til en privat fællesvej, er et privatretligt spørgsmål, som afhænger af de indgåede aftaler vedrørende vejen m.v. Spørgsmål som dette må derfor som udgangspunkt afgøres ved, at vejejeren og du når til enighed. Ellers må det afgøres af domstolene.

Det er adresserne Frugthegnet 57-77 (Ulige nr.) der har modtager brev med orientering om Oldenvej.

Med mindre der fremkommer nye informationer i sagen anser jeg den hermed som afsluttet.

Med venlig hilsen

Søren Ertløv Hansen

Vejingeniør

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Lyngby Rådhus

**LYNGBY-TAARBÆK**
KOMMUNE

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

E-mail: pfv@ltk.dk

Hjemmeside: www.ltk.dk

Fra: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>

Sendt: 5. juli 2020 12:36

Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>

Cc: Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>

Emne: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Søren Ertløv Hansen

I nedenstående mail af 16. juni 2020 kommenterer/besvarer Lyngby-Taarbæk Kommune min mail af 4. maj 2020, der anføres som "meget udførlig mail omkring betragtninger i forhold til vejretsspørgsmålet".

Desværre forholder kommentaren/svaret sig ikke til det i min mail fremførte, men synes at være en gentagelse af kommunens mail af 28. april 2020.

De i min mail af 4. maj 2020 nævnte paragraffer er vurderet relevante for stillingtagen i den aktuelle sag. Lyngby-Taarbæk Kommunes kommentarer til paragrafferne imødeses. Ligeledes imødeses kommentarer til øvrige forhold nævnt i min mail af 4. maj 2020.

Idet Lyngby-Taarbæk Kommune ikke har oplyst at ville kontakte øvrige grundejere, der har modtaget kommunens mail af 30. marts 2020 vedr. Oldenvej, bedes oplyst, hvilke grundejere på Frugthegnet med angivelse af husnr., der har modtaget mailen.

Kopi af denne mail er sendt til bestyrelsen for grundejerforeningen (bestyrelsen@frugthegnet.dk).

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger

Fra: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>

Sendt: 16. juni 2020 13:58

Til: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>

Cc: Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>

Emne: SV: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Randi

Først skal jeg beklage at du først modtager svar på dine henvendelser nu. Der har været for meget om ørene den sidste tid, desværre.

I den forbindelse vil jeg sige tak for din meget udførlige mail omkring jeres betragtninger i forhold til vejretsspørgsmålet.

Kommunen kan, som jeg skrev tidligere, ikke udtale sig om, hvorvidt de enkelte grundejere på Frugthegnet har vejret eller ej til Oldenvej. Med henvisning til deklarationen omkring vejvedligeholdelsen af Oldenvej, hvori du siger, der er en klar definition af, hvem der har vedligeholdelsesforpligtigelsen til Oldenvej ligger, der således en aftale omkring hvem, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen af Oldenvej.

Når kommunen skal udsende meddelelser om fx ophør af en ordning, skal vi udsende til alle de tilgrænsende grundejere. Dette for at sikre os at vi ikke "glemmer" grundejere, der kan være vedligeholdelsesforpligtiget. Derfor har grundejerne på Frugthegnet med matrikel tilgrænsende Oldenvej modtaget et brev fra kommunen omkring ophør af vedligeholdelsesordningen på Oldenvej.

I og med at der i deklarationsteksten står som der gør vil det således være op til de private grundejere med adresse på Oldenvej, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Jeg håber det var svar på din henvendelse ellers er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen
Søren Ertløv Hansen
Vejingeniør

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Lyngby Rådhus



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

E-mail: pfv@ltk.dk
Hjemmeside: www.ltk.dk

Fra: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>
Sendt: 11. juni 2020 11:34
Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>
Cc: Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>
Emne: VS: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Søren Ertløv Hansen

Den 28. maj 2020 sendte jeg nedenstående mail med forespørgsel om, hvornår der kan forventes svar på mail sendt den 4. maj 2020.

Den 17. juni 2020 afholdes generalforsamling i grundejerforeningen "Frugthegnet", hvor det vil være relevant at give en tilbagemelding i Oldenvej-sagen, der berører en del grundejere på Frugthegnet.

Såfremt der ikke snarest modtages reaktion/svar på henvendelsen af 4. maj 2020, kan det desværre blive nødvendigt at inddrage borgmester Sofia Osmani i sagen.

I håb om snarligt svar.

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger

Fra: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>
Sendt: 28. maj 2020 10:03
Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>
Cc: Grundejerforeningen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>
Emne: VS: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Søren Ertløv Hansen

Den 4. maj 2020 sendte jeg nedenstående mail, som jeg ikke ses at have modtaget reaktion på.

Det bedes oplyst, hvornår der kan forventes svar på mailen.

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger

Fra: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>
Sendt: 4. maj 2020 11:35
Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>
Cc: Bestyrelsen Frugthegnet <bestyrelsen@frugthegnet.dk>
Emne: Sv: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Søren Ertløv Hansen

I Lyngby-Taarbæk Kommunes mail af 28. april 2020 meddeles, at hvis jeg som ejer af Frugthegnet 73 har vejret til Oldenvej kan jeg have et ansvar for at holde vejen i en trafikikker stand. Det tilføjes, at kommunen ikke kan udtale sig, om jeg har vejret til Oldenvej, da det er en privatretlig aftale mellem mig og de øvrige tilstødende grundejere til Oldenvej. Som hjemmel anføres § 44 i lov om private fællesveje.

Bestemmelser om vejret på private fællesveje

§ 44 i lov om private fællesveje undtager grundejere fra vedligeholdelsespligten, hvis de kan dokumentere, at de ikke har vejret til den private fællesvej.

§ 10, nr. 5 definerer vejret som "Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej...til at benytte den pågældende private fællesvej...som færdselsareal for ejendommen."

I § 49 anføres "Kommunalbestyrelsen fordeler udgifter til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret efter § 51, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne."

Af mulig interesse er § 63, hvoraf følgende bla. fremgår: "Eksisterende adgange til privat fællesvej må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse benyttes til adgang for andre ejendomme end dem, de er anlagt til brug for", og "Ind- og udkørsel uden for de tilladte adgange må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse".

Manglende vejret til Oldenvej for Frugthegnets ejere

At Lyngby-Taarbæk Kommune ved, at ejere af ejendomme på Frugthegnet med skel mod Oldenvej alene har vejret til Frugthegnet og ikke til Oldenvej kan illustreres med, at kommunen altid benytter Frugthegnet som adresse, fx. i bygningsattest fra 2. oktober 1952 ved approbation af byggeriet af Frugthegnet 73 og i bygningsattest af 27. februar 1961 om approbation af garage på nr. 73. Garage er placeret i overensstemmelse med tinglyst deklaration, hvor kommunen er påtaleberettiget. I alle offentlige dokumenter anføres alene Frugthegnet som adresse.

Som anført i mail af 20. april 2020 blev der i forbindelse med udstykningen af Oldenvej den 4. april 1956 tinglyst deklaration, hvoraf det udtrykkeligt af pkt. 5 fremgår, at alene de 28 ejendomme - og ikke ejerne på den allerede anlagte Frugthegnet - har vedligeholdelsespligten.

Af samme deklaration fremgår også, at Oldenvejs beboere "skal sørge for renholdelse ikke alene til vejens midtlinie, men helt over til skellet for ejendommene ved vestsiden af Frugthegnet". Det bemærkes, at Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse har påtaleretten efter deklarationen.

Såfremt ejere på Frugthegnet med skel til Oldenvej skulle ønske at benytte Oldenvej som færdselsvej, skal en sådan adgang via Oldenvej formentlig godkendes af kommunen, jf. § 63.

Afsluttende kommentarer

I visse situationer kan det være et privatretligt spørgsmål, om en grundejer har vejret til en privat fællesvej. Men i den aktuelle situation er det med ovenstående dokumenteret, at hverken Lyngby-Taarbæk Kommune eller berørte grundejere på Frugthegnet og Oldenvej har været i tvivl om, at grundejerne på Frugthegnet IKKE har vejret til Oldenvej og dermed ikke skal være med til at holde Oldenvej i trafiksikker stand.

Det bemærkes, at Lyngby-Taarbæk Kommune er forpligtet til at iagttage privatretlige aftaler mm. ved udgiftsfordeling mellem ejendomme med vejret, jf. § 49 i lov om private fællesvej. HVIS berørte ejere på Frugthegnet havde haft vejret til Oldenvej, skulle kommunen have iagttaget deklaration tinglyst den 4. april 1956.

Lyngby-Taarbæk Kommunes bemærkninger imødeses, herunder hvilken opfølgning, der skal ske i relation til mail dateret 30. marts 2020 - tilbagetrækning eller som minimum forklarende opfølgning.

Til orientering har jeg tilfældigt mødt og talt med mindst 7 andre grundejere på Frugthegnet med skel til Oldenvej. Alle stiller sig uforstående over for kommunens brev dateret 30. marts 2020 og ser frem til et nyt og forståeligt brev.

Kopi af kommunens mail af 28. april 2020 og denne mail er sendt til bestyrelsen for grundejerforeningen (bestyrelsen@frugthegnet.dk).

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger
Frugthegnet 73

Fra: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>

Sendt: 28. april 2020 11:35

Til: randi_kure@hotmail.com <randi_kure@hotmail.com>

Emne: SV: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

Kære Randi

Hvis du er tilstødende grundejer med vejret til Oldenvej kan du have et ansvar for at holde vejen i en trafikssikker stand. Om du har vejret til Oldenvej kan kommunen ikke udtale sig om da dette er en privatretlig aftale mellem dig og de øvrige tilstødende grundejere til Oldenvej.

Ovenstående er reguleret efter lov om private fællesveje §44, Hvor det er de tilstødende grundejere til en privat fællesvej, der har vedligeholdelsespligten. Undtaget er de grundejere, der kan påvise de ikke har vejret til den private fællesvej.

Når kommunen udsender breve vedr. vedligeholdelsesforpligtigelsen bliver kommunen nød til at forholde os til, hvilke retningslinjer loven nævner. I dette tilfælde har alle tilstødende grundejere langs Oldenvej modtaget et brev vedr. overtagelse af vedligeholdelsespligten, dette ligeledes de tilstødende grundejere med adresse langs Frugthegnet.

I og med at der er deklareret at det alene er de 28 parceller, der er blevet udstykket langs Oldenvej, der har vedligeholdelsespligten, kan I muligvis ligge dette til grund for ikke at have et vedligeholdelsesansvar såfremt der på et senere tidspunkt opstår tvivl omkring, hvem der har vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Jeg håber det var svar på din henvendelse ellers er du velkommen til at skrive til os igen på pfv@ltk.dk

Med venlig hilsen
Søren Ertløv Hansen
Vejingeniør

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Lyngby Rådhus



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

E-mail: pfv@ltk.dk
Hjemmeside: www.ltk.dk

Fra: Randi Kure <randi_kure@hotmail.com>

Sendt: 20. april 2020 11:01

Til: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>

Cc: Centerpost Trafik Miljø Bæredygtighed <trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk>

Emne: Oldenvej - vedligeholdelsespligt - j.nr. 05.02.02-P20-1-20

I lighed med en række andre ejere af ejendomme på Frugthegnet har jeg modtaget brev dateret 30. marts 2020 med overskriften "overdragelse af vedligeholdelsespligten på Oldenvej". Af brevet fremgår, at vedligeholdelsespligten af Oldenvej pr. 1. april 2020 overdrages til mig som grundejer på Oldenvej.

Jeg bor Frugthegnet 73 og er ikke grundejer på Oldenvej. Det er første gang i min næsten 36 års ejertid af Frugthegnet 73, at kommunen eller andre har nævnt en evt. vedligeholdelsespligt for Oldenvej. Årsagen er formentlig, at der på ejendommene på Oldenvej er tinglyst deklaration om vedligeholdelsen af Oldenvej.

Efter deklarationen er det alene ejerne af de 28 ejendomme på Oldenvej, der har vedligeholdelsespligten af Oldenvej. Det fremgår udtrykkeligt af pkt. 5 i deklaration tinglyst den 4. april 1956 på daværende matr.nr. 15a og 15es af Virum i forbindelse med udstykningen af Oldenvej. På deklarationens forside er med håndskrift under matr.nr.ene anført "Virum Stationsvej 183-".

Såfremt Lyngby-Taarbæk Kommune er enig i, at alene de 28 ejere på Oldenvej har vedligeholdelsespligten på Oldenvej, bedes kommunen snarest meddele berørte grundejere på Frugthegnet, at brev af 30. marts 2020 trækkes tilbage, da det i brevet anførte ikke er korrekt.

Dette brev er sendt efter aftale med de grundejere på Frugthegnet, jeg har været i kontakt med vedr. brevet af 30. marts 2020.

Kopi af brevet er sendt til formanden for grundejerforeningen Frugthegnet.

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger