

Sorgenfri 16. september 2019

Partshøring om afvikling af vedligeholdelsesordning for private fællesvej i Lyngby-Taarbæk Kommune

Med henvisning til brev dateret 5-9-2019, J.nr. 05.02.02-Ø54-1-19 fra Lyngby-Taarbæk kommune, har Grundejerforeningen Frugthegnet, på vegne af Frugthegnets 90 grundejere, følgende bemærkninger:

Grundejerne på Frugthegnet har i det store og hele været godt tilfredse med ordningen med vej-vedligeholdelse på den måde den er blevet administreret i Lyngby-Taarbæk kommune. Grundejerforeningen Frugthegnet ser det som en helt naturlig ting at kommunen tilbyder en vedligeholdelsesordning for private fællesveje, hvor vejmyndighedernes kyndige administration styrer udbudningerne til fælles bedste. Tillige opnår vi en ensartet og rimelig kvalitet af det udførte asfalt-arbejde af en privat udbyder med stordriftsfordele, hvilket er til glæde for alle i samfundet.

Grundejerforeningen Frugthegnet har også haft glæde af renholdelsesordningerne vedrørende glatførebekæmpelse og rendestensbrønde. Grundejerforeningen Frugthegnet ser det derfor som en meget ærgerlig situation, som grundejerne på de private fællesveje og kommunerne er blevet sat i. Grundejerforeningen Frugthegnet har derfor stort ønske om at det igen bliver gjort muligt for kommunerne at tilbyde vedligeholdelses- og renholdelses-ordninger på de private fællesveje.

For Grundejerne på Frugthegnets vedkommende er vedligeholdelseskontrakten af vejen indgået i 1954, hvilket må være kort efter etablering af vejen, da husene på vejen er opført omkring 1952/53.

Vedrørende vedligeholdelsesarbejder på Frugthegnet refereres her udsagn fra en grundejer:

"Frugthegnets vedligeholdelseskontrakt er sendt fra Rådhuset den 29. juli 1954 og omfatter "vedligeholdelsen" af vejen. ifølge sin ordlyd omfatter kontrakten ikke renholdelse.

Vi har boet mere end 35 år på Frugthegnet. I den periode er vejen een gang blevet asfalteret med efterfølgende påfyld af små sten. Vi er ikke bekendt med, hvor længe en sådan form for asfaltering vurderes at holde.

Vistnok i forbindelse med asfalteringen blev der rettet kantsten på den sydlige, men aldrig på den nordlige del af vejen. Vi erindrer ikke, at der er foretaget andre vejarbejder i vores ejertid. På baggrund af kontraktens ordlyd og den ret lille istandsættelse af vejen i årenes løb, er det særdeles vigtigt, at vejen nøje gennemgås og ordnes inden ordningens ophør."

Ovenstående bekræftes af flere grundejere, men det skal dog bemærkes at der via vedligeholdelsesordningen løbende er blevet repareret huller i belægningen samt at rendestensbrønde er blevet repareret, når de har været defekte.

Ved vejbesigtigelsen i 2018 vurderede vejmyndighederne restlevetiden på overfladebehandlingen til 5-8 år. På trods af en meget mild vinter 2018/19 er der opstået flere større huller i belægningen ned til sten-lag. Dette indikerer at belægningen ikke er særlig holdbar og at en løbende lapning af huller er meget væsentlig for at vejenbanen holdes nogenlunde intakt. På grund af de mange reparationer, der er foretaget især i de senere år er belægningen mange steder en stor mosaik.

De mange skader på vejen og de meget ujævne og lave kantsten på nordlig strækning er der løbende blevet gjort opmærksom på i forbindelse med vejbesigtigelsen – se f.eks. bemærkninger i 2018 og 2019.

Inden vej-vedligeholdelsesordningens ophør forventer Grundejerforeningen Frugthegnet derfor at vejen afleveres i en rimelig stand, hvilket efter vores mening vil være oprettede kantstenene på nordlig strækning (nord for det grønne bælte) af Frugthegnet samt ny belægning. Grundejerforeningen Frugthegnet finder det helt urimeligt at overdrage en vej, hvor kommunens egne folk har vurderet en meget kort rest-levetid af belægningen til grundejerne, når der siden vejens etablering er betalt for løbende vedligehold af vejen.

Med venlig hilsen og på vegne af grundejerne på Frugthegnet
Niels Pfeiffer Kristensen
Formand Grundejerforeningen Frugthegnet