



## GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Der indkaldes hermed til

### DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2015

**Torsdag d. 23. april 2015 kl 19:00**  
**Selskabslokale A) i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257**

#### DAGSORDEN

##### *Valg af dirigent og referent*

- 1) **Formandens beretning.** Hovedemner fra bestyrelsens arbejde i året der gik.
- 2) **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget** for 2015/2016  
Urevideret regnskab for 2014/2015 og budgetforslag for 2015/2016 er vedlagt.
- 3) **Forslag fra bestyrelse og foreningens medlemmer:**
  - a. Den enkelte grundejer har pligt til at renholde rendestensbrønde og vejbrønde ud for matriklen efter privatvejsloven, da Frugthegnet er en privat fællesvej. Kommunen har mod betaling tilbudt grundejerne en fælles serviceaftale om rensning af rendestensbrønde. Bestyrelsen vil orientere herom.  
Udskrift af kommunens serviceaftale om tømning af rendestensbrønde er vedlagt.
  - b. Tyverisikring på vores vej: Bestyrelsen foreslår at der indkøbes og opsættes Nabohjælpskilte ved vejens ender samt at vejens beboere tilmelder sig Nabohjælp. Desuden informeres der kort om bestyrelsens arbejde med tilbud på tyverialarm.
  - c. Grundejerforeningens arbejdsskadeforsikring opsiges. Bestyrelsen orienterer om baggrunden.
  - d. Frugthegnet 40 foreslår en debat om fartdæpende foranstaltninger på vejen. Er der kommet nye muligheder siden emnet sidst blev debatteret i 2010?
  - e. Der orienteres om vores hjemmeside Frugthegnet.dk og vigtigheden af at tilmelde sig mail-listen. Forslag til ændringer er velkomne.

**Containere opstilles i weekenden fra den 10. til den 12. april**

Containerne er kun til haveaffald. Fliser, sten, jord, rødder og lignende affald må ikke fyldes i containerne. Haveaffaldet bedes skåret i stykker af højst 1 meters længde.

**4) Valg af bestyrelse, to suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 6 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen og der er maksimalt plads til 7 medlemmer og 2 suppleanter. På valg til bestyrelsen er i år Jacob Sivertsen (FH 58) og Bettina Kristensen (FH 24). Nikolaj Kamstrup (FH 93) ønsker at udtræde. Jacob og Bettina ønsker at genopstille, og der ønskes derfor 1-2 nye medlemmer i bestyrelsen.

**5) Valg af 2 revisorer**

**6) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

**7) Eventuelt**

- a. Nedsættelse af festudvalg til sommerarrangement

---

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle som har forslag til forbedringer af vores vej til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved den grønne sti og rundsendt på mail-listen inden generalforsamlingen.

Der gøres opmærksom på at en grundejer højst kan medbringe 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden Frugthegnet.dk, det er den absolut nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne og fra medlem til medlem. F.eks. vil nytilkomne forslag fra medlemmerne ikke blive husstandsomdelt, men sendt ud på mail.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe og vand

Vel mødt,

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Kristensen	FH 36	Helle Fossum	FH 87
Næstformand	Nikolaj Hammenfors	FH 40	Bettina Tjagvad Kristensen	FH 24
Kasser	Nikolaj Kamstrup	FH 93	Jacob Sivertsen	FH 58

[www.frugthegnet.dk](http://www.frugthegnet.dk) bliver løbende opdateret med referater, diverse informationer samt billeder fra grundejerforeningens arrangementer, så tag et kig en gang i mellem.

## Punkt 2 - Urevideret foreløbigt regnskab 2014/2015 og forslag til budget for 2015/2016

	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014	Budget 2014/2015	Budget 2015/2016
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
<b>INDTÆGTER</b>				
98 Kontingenter a 200	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Stigeleje	0,00	0,00	200,00	0,00
Leje af partytelte	700,00	900,00	1.000,00	800,00
Leje af grill	0,00	25,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter	75,00	200,00	0,00	0,00
Renter	0,00	19,60	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>20.375,00</b>	<b>20.744,60</b>	<b>20.800,00</b>	<b>20.400,00</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Containerleje	9.595,63	8.446,88	9.100,00	9.800,00
Grusning	1.000,00	934,00	1.500,00	1.500,00
Bank	486,00	561,00	200,00	500,00
Forsikringer	2.999,38	2.944,27	3.000,00	0,00
Administration	1.536,44	3.466,44	1.000,00	2.000,00
Hjemmeside	1.649,55	380,00	500,00	500,00
Møder	400,00	600,00	500,00	600,00
Generalforsamling	400,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Diverse- bestyrelsens disposition	2.561,00	0,00	4.000,00	4.500,00
<b>I alt</b>	<b>20.628,00</b>	<b>18.332,59</b>	<b>20.800,00</b>	<b>20.400,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>-253,00</b>	<b>2.412,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FORMUEOPGØRELSE PR. 31. MARTS 2015</b>				
<b>AKTIVER :</b>			<b>PASSIVER :</b>	
Kontantbeholdning	1.776,50		Formue 01.04.14	41.581,80
Bankbeholdning	39.885,30		Resultat	-253,00
Tilgodehavende kontigent	300,00			
<b>I alt</b>	<b>41.961,80</b>		<b>Formue 31.03.15</b>	<b>41.328,80</b>

Revisorer

Formand

Kasserer

Jan Friis

Nils Aaskilde

Niels Kristensen

Nikolaj Kamstrup

## **Punkt 3.a – Serviceaftale for kommunens udførelse af renholdelse af rendestensbrønde**

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE, CENTER FOR AREALER OG EJENDOMME

april 2013

Serviceaftalen omfatter renholdelse (oprensning) af rendestensbrønde på private fællesveje

### **1. HVORNÅR UDFØRES OPRENSNINGEN**

Oprensningen af rendestensbrønde udføres 1 gang årligt.

### **2. HVORDAN UDFØRES OPRENSNINGEN?**

Oprensningen foretages maskinelt med slamsuger.

### **3. TILMELDING/OPSIGELSE**

Serviceaftalen kan kun bestilles for hele vejstrækninger. Der kan kun indgås en aftale, hvis der er fuld enighed herom blandt samtlige grundejere på vejstrækningen. Der appelleres til, at grundejerforeninger, vejlaug eller koordinator foretager den fornødne koordinering af tilmeldingerne til ordningen. Tilmelding skal ske samlet med navn og adresse på hver grundejer og indsendes til kommunen. Bestillingsskema kan hentes på [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk).

Serviceaftalen træder først i kraft, når vi har modtaget samtlige underskrifter på vejstrækningen. Serviceaftalen kan, når den har været aktivt i mindst 1 år, skriftligt opsiges af grundejerne med 3 måneders varsel til ophør pr. den 1. i en måned. Opsigelse fra 1 grundejer vil medføre, at aftalen ophører for hele vejen. Kommunen kan opsige aftalen med 3 måneders varsel til ophør pr. den 1. i en måned. Hvis ikke samtlige grundejere på en vej ønsker at deltage i ordningen, kan vi eventuelt modtage kontant betaling, når en administrator inddriver og betaler et beløb svarende til antallet af vejens grundejere gange aftalens pris. Denne aftale gælder kun for et år ad gangen.

### **4. PRIS**

For parcel- og rækkehusejendomme er prisen 42,00 kr. pr. ejendom. For etage- og industriejendomme er prisen 3,40 kr. pr. meter vej, når etage- og industriejendommen har bebyggelse på begge sider af vejen. Priserne er inkl. moms og gældende for 1 gang oprensning af rendestensbrønde om året. Priserne reguleres ved de årlige budgetforhandlinger i oktober. Der tages forbehold for afgiftsstigninger.

### **5. BETALING**

Opkrævningen sker i januar.

### **6. FORBEHOLD**

Tømning af rendestensbrøndene kan kun udføres, hvis der parkeres hensigtsmæssigt. Det vil sige, at Færdselslovens bestemmelser om parkering er overholdt. Der skal være fremkommelighed og vendemulighed for slamsugeren.

Kommunen kan fravælge at tilbyde en servicekontrakt for ejere af ejendomme, hvor det ikke er muligt at benytte slamsugeren, fx på grund af manglende fremkommelighed på meget smalle veje. Hvis der konstateres asfalt, beton, byggematerialer eller lignende i rendestensbrønden, så oprensning ikke er mulig, vil brønden kun blive oprenset efter særlig aftale og mod ekstra betaling. Rendestensristene skal være synlige, let oplukkelige og med køreadgang.

### **7. SPØRGSMÅL TIL ORDNINGEN**

Har du spørgsmål til serviceaftalen, er du velkommen til at ringe til Center for Arealer og Ejendomme på tlf.: 45 97 35 41 eller skrive til [arealerejendomme@ltk.dk](mailto:arealerejendomme@ltk.dk)

### **8. SPØRGSMÅL TIL UDFØRELSEN**

Har du spørgsmål til udførelsen af serviceaftalen, er du velkommen til at ringe til Arealdrift på tlf.: 45 28 52 20.

**Kopi fra:** <http://www.ltk.dk/rensning-af-rendestensbroende-paa-private-faellesveje>