

Grundejerforeningen Frugthegnet
Niels Pfeiffer Kristensen
Frugthegnet 36
2830 Virum

Dato: 03-02-2023

Ref.: LENMA

J.nr.: 05.02.20-P20-3-19

Til ejerne af Frugthegnet
Matr.nr. 16ee, Virum By, Sorgenfri

Optagelse af Frugthegnet som kommunevej

Lyngby-Taarbæk Kommune har tidligere skrevet til dig vedrørende kommunens hensigt om at optage Frugthegnet som offentlig vej, senest i kommunens brev af 16. juli 2021.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune træffer hermed afgørelse om, at Frugthegnet optages som kommunevej fra og med den 1. april 2023.

Baggrunden for optagelsen

Kommunalbestyrelsen har den 26. november 2020 besluttet, at en privat fællesvej kan optages som kommunevej med henblik på, at kvaliteten af kommunens vejnet over tid kan højnes og gøres mere ensartet.

Det fremgår af vejlovens¹⁷⁴ § 15, at Kommunalbestyrelsen blandt andet bestemmer, hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. Kommunalbestyrelsens beslutning skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og ikke alene på baggrund af økonomiske forhold.

På baggrund af en konkret analyse og vurdering har Kommunalbestyrelsen på sit møde den 24. juni 2021 besluttet, at vejen bør optages som kommunevej.

Sagen har været i partshøring fra den 16. juli 2021 og frem til den 4. oktober 2021. Hvis der er modtaget indsigelser, er disse kommenteret i vedlagte bilag.

Begrundelsen for at optage jeres vej er følgende:

Frugthegnet forbinder to offentlige veje - Abildgaardsvej og Virumvej. Det vurderes, at en privat fællesvej, der forbinder to offentlige veje, kan optages som offentlig, fordi vejen vil have trafikale betydning med en tilstrækkelig høj andel af gennemkørende trafik.

Lyngby-Taarbæk Kommune optager den del af jeres ejendom, som udgør vejareal ud mod Frugthegnet. Det konkrete vejareal, som bliver optaget, fremgår af vedlagte kort.

**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 35 00
trafikmobilitet@ltk.dk

¹⁷⁴ Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v., som ændret ved lov nr. 1895 af 29. december 2015, lov nr. 658 af 8. juni 2016, ved § 4 i lov nr. 175 af 21. februar 2017, lov nr. 2082 af 21. december 2020 og lov nr. 434 af 16. marts 2021.

Du kan læse mere om Kommunalbestyrelsens beslutning om optagelse af private fællesveje som kommuneveje på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/optagelse-af-private-faellesveje>

Konsekvenser af en optagelse som kommunevej

Når vejen overgår fra privat fællesvej til kommunevej skal vejen udskilles i en særskilt matrikel, således at ejerskabet over vejenarealet overgår til kommunen. Vejarealets endelige størrelse vil blive fastsat i forbindelse med vejens udskillelse i matriklen, hvilket udføres af en landinspektør på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommune. Kommunen afholder udgifterne til dette arbejde.

Efter optagelse af vejen som offentlig har Lyngby-Taarbæk Kommune som vejmyndighed ansvaret for at holde de offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Kommunen har pligt til at sørge for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af sine offentlige veje. Kommunen kan dog bestemme, at grundejere, hvis ejendom grænser op til vejen, skal udføre de nævnte pligter på tilstødende fortove. Dette har kommunen besluttet, hvilket fremgår af kommunens vinterregulativ.

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage til Vejdirektoratet over afgørelser truffet af kommunen.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen kan også sendes med almindelig post til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal 1577 København V.

Klagefristen er fire uger fra modtagelsen af denne afgørelse. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist. Husk at klage i god tid.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Erstatningsspørgsmål

Når en vej optages som kommunevej, er der som udgangspunkt tale om en såkaldt erstatningsfri regulering, der ikke medfører erstatning til ejerne af de omhandlede vejarealer.

Begrundelsen for, at der er tale om en erstatningsfri regulering, er at ejerne af det pågældende vejareal normalt ikke lider noget tab, og at fordelene f.eks. ved at borgeren ikke længere skal vedligeholde vejen, opvejer de ulemper, der eventuelt måtte være ved en optagelse af vejen som kommunevej.

Hvis du mener, at du er berettiget til en erstatning, kan du oplyse os om dette, og vi vil herefter indbringe spørgsmålet for taksationskommissionen. Du kan skrive til trafikmobilitet@ltk.dk.

Fristen for at vi kan indbringe sagen for taksationskommissionen er otte uger efter, at denne afgørelse er meddelt, eller hvis afgørelsen er påklaget til Vejdirektoratet, senest fire uger efter endelig afgørelse i klagesagen. Dette fremgår af vejlovens § 112, jf. lovens § 105, stk. 1.

Venlig hilsen

Lene Mårtensson
Centerchef
Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed



Kortbilag

Matr.nr. 16ee, Virum By, Sorgenfri

 Vejareal som optages

 Matrikelkortet



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE



Dato: 20-12-2022

Ref.: TOMLM

J.nr.: 05.01.04-P21-37-21



NOTAT om

Partsbemærkninger vedrørende optagelse som offentlig vej

Bemærkninger fra GF **på Frugtheget**

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med partshøringen om Frugthegets optagelse modtaget grundejerforeningens bemærkninger af 2. oktober 2021.

Grundejerforeningen skriver blandt andet, at

Der er ønske om, at kommunen optager vejen som offentlig.

- Betingelsen for opklassificeringen er, at vejarealerne overtages af kommunen og de grønne arealer langs den offentlige sti fortsat skal tilhøre grundejerforeningen Frugtheget.
- Udestående om opretning af fortov og kantsten. Bump på Frugtheget bør vedligeholdes af LTK, da det er del af sti.

Lyngby-Taarbæk Kommune kan hertil oplyse, at de grønne arealer langs den offentlige cykelsti mellem Kaplevej og Virum Stationsvej ikke indgår i kommunens påtænkte planer om optagelse som offentlige, idet disse områder ikke er privat fællesvej. Der foregår en separat drøftelse mellem kommunen og grundejerforeningerne om disse arealer. Grundejerforeningen får kun ansvar for de arealer som foreningen ejer.

Vedligeholdelse af kantsten og fortov langs vejarealet på Frugtheget vil overgå til kommunen efter optagelse som offentlig vej.



**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 35 00
trafikmobilitet@ltk.dk