



Referat af DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2023

Torsdag den 27. april 2023 kl. 19:00
Virum hallerne, mødelokale 4 + 5, Geels plads 40

Fremmødte:

Bestyrelsen: Niels FH36, Mette FH39, Jan FH10, Jakob VV106B

Naja FH10, Elisabeth FH51, Helle FH87, Henrik FH41, Anders FH44, Søren FH86, Jan FH11, Per FH51, Nanco FH7, Annabell FH35, Palle FH35, Lars FH48

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Lars FH48

Referent: Jakob VV106B

Indkaldelse er godkendt jf. kravene i vedtægterne til rettidighed.

Der er ikke modtaget forslag til generalforsamlingen efter indkaldelsens udsendelse.

1) Formandens beretning - Se bilag 1. Heraf uddybes på generalforsamlingen:

- a) Frugthegnet (vejbane, fortov og rendestensbrønde) - nu kommunal vej og grundejernes forpligtelser
- b) Den Grønne Sti - Samarbejde, udvikling og vedligehold

Flere bemærkninger til planerne, der blev skitseret:

- Bekymring om vedligeholdelsesbyrde ved et scenarie med større områder med mere beplantning.

- Bekymring om stort arbejde forbundet med at realisere planerne. Forslag om at gå et par skridt frem og så se det an, førend der rulles mere ud.

Formandens beretning accepteres.

Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2023/2024

Flere af deltagerne har ikke modtaget nyhedsbrev udsendt 13/4, med fuldt materiale til generalforsamlingen. Nyhedsbrevet indeholdt link til det komplette materiale inkl. regnskab og budget. Nyhedsbrevet lader desværre til at være gået i mange medlemmers spam-filtre, men for dem der modtog nyhedsbrevet, kunne det samlede materiale tilgås med succes.

Bestyrelsen lover at eftersende det fulde materiale, samt sikre at regnskabet og samlet materiale lægges op på hjemmesiden som vanligt. Se bilag for revideret regnskab.

- a) Grundejerforenings budget inkluderer indkøb af hjertestarter (uden medfinansiering)

Der stilles spørgsmål om, hvorvidt udgiften til hjertestarteren er til beslutning. Der svares at hjertestarteren umiddelbart ligger fast i budgettet, medmindre budgettet afvises.

Jan fortæller om forløbet med at anskaffe Frugthegnet en hjertestarter. Jan har været i dialog med Hjerteforeningen. Jan har indhentet tilsagn fra forskellige beboere på vejen om hjælp til opsætning samt uddannelse i brugen af hjertestarteren.

Hvis indkøb af hjertestarteren accepteres, vil likviditeten næste år være omkring 29.500 kr.

Der stemmes om accept af budgettet inklusiv de angivne forslag om hjertestarter. Budgettet accepteres og vedtages enstemmigt.

Bestyrelsen vil fortsat forsøge at anskaffe hjertestarteren med tilskud, men vil foretage egen anskaffelse af hjertestarteren i løbet af det kommende år, hvis det ikke lykkes at skaffe midler udefra.

- b) Sti og vej budget: Indeholder medfinansiering af udviklingsplan

Regnskabet godkendes. Budgettet afventer beslutning på generalforsamlingens punkt 3.

2. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

- a) Den Grønne Sti. Udvikling af området med en mere biodivers og fællesskabs-understøttende indretning og beplantning,
Der fremføres ønske om at gøre det mere tydeligt i indkaldelsen at der skal tages beslutning med større påvirkning på grundejerforeningens ansvarsområder. Punkterne til afstemning var omdelt fysisk til samtlige medlemmer og det forventes at foreningens medlemmer er tilmeldt nyhedsbrevet. Der er derfor ingen begrænsninger i medlemmernes mulighed for at orienterer sig om foreningens aktiviteter inden generalforsamlingen.

Der stemmes om punkt 1: Skal der arbejdes i retning af at arealet overdrages til kommunen:

Stemmer for: 1. Stemmer imod: 14

Der stemmes om punkt 2: Skal der arbejdes videre i retning af sammen med de øvrige grundejerforeninger at udvikle en fælles plan? En stemme imod vil betyde fastholdelse af den nuværende græsplæne og slåning.

Stemmer for: 13. Stemmer imod: 2.

Der stemmes om punkt 3: Skal der anvendes op mod 40.000 kr. i det kommende år på implementering af de planer, der manifesterer sig i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger lang Den Grønne Sti. Samt fortsætte søgningen af fondsmidler til yderligere implementering af udviklingsplanerne? Dette vil også være at stemme ja til budgettet.

Stemmer for: 12. Stemmer imod: 4.

*Der stemmes ikke om punkt 4, da punkt 3 blev vedtaget. Punkt 4 var blot et mindre budget end punkt 3. **Budgettet for sti og vej er vedtaget som det blev fremlagt.***

5. Valg af bestyrelse og suppleanter (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 6 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. I år udgår 3 medlemmer af bestyrelsen og der er derfor behov for yderligere 2-3 medlemmer.

Medlemmer der stiller op: Nanco FH7, Elisabeth FH51

Begge vælges ind i bestyrelsen, hvorved bestyrelsen bliver på 5 personer.

Medlemmer der stiller op som suppleant: Lars FH48 og Annabell FH35.

Begge vælges ind som suppleanter i bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer

Jan Friis FH13 og Niels Aaskilde FH47 blev genvalgt.

7. Tilmelding til sti-udvalget

Medlemmer, der stiller op til sti-udvalget: Elisabeth FH51, Niels FH36 samt Randi FH73

8. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

- a) Kontingent til Grundejerforeningen foreslås at være 200 kr. hvis generalforsamlingen vælger at container til haveaffald skal fortsætte. Ellers kontingent på 100 kr.

Godkendes med fastholdelse af containere (200 kr.)

- b) Bidrag til vedligehold af Den Grønne Sti foreslås at være 150 kr. Dette forudsætter anvendelse at tidligere års overskud på vej og sti-kontoen anvendes til udvikling.

Godkendes.

9. Eventuelt

- a) Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

Fejeweekenden bortfalder da Lyngby-Taarbæk kommune har overtaget Frugthegnet inkl. fortovet. Det forventes derfor at kommunen foretager fejning af vejen. I stedet fokuseres arbejdsdagen på Den Grønne Sti.

Niels vil gerne gentage succesen med arrangering af sommerfesten, men efterspørger også hjælp, særligt hvis gentagelse af grisen på grillen ønskes gentaget.

Bilag - reviderede regnskaber

GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGNET 2022/2023

	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.820,00	1.500,00	2.500,00	1.500,00
Øvrige indtægter	1.314,40	524,68	0,00	500,00
I alt	22.734,40	21.624,68	22.100,00	21.600,00
UDGIFTER				
Containerleje	7.120,78	12.414,01	12.500,00	8.000,00
For meget kontingent 2021	0,00	5.850,00	0,00	0,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	1.603,85	0,00	4.000,00	0,00
Grusning	1.069,00	919,00	1.000,00	1.100,00
Bank & Mobilpay	1.448,86	1.609,12	1.000,00	2.000,00
Forsikringer	3.129,85	2.978,89	3.000,00	3.000,00
Administration	875,00	2.774,00	700,00	1.400,00
Hjemmeside	2.234,82	510,00	1.000,00	1.100,00
Møder	200,00	0,00	500,00	500,00
Generalforsamling	652,05	1.569,00	1.000,00	500,00
Bestyrelsesmiddag	2.370,00	1.834,00	2.400,00	3.000,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	194,00	150,00	3.000,00	4.000,00
FORSLAG				
Hjertestarter, indkøb				20.000,00
Hjertestarter, årlig udgift				1.000,00
I alt	20.898,21	30.608,02	30.100,00	45.600,00
Resultat	1.836,19	-8.983,34	-8.000,00	-24.000,00

FORMUEOPGØRELSE PR. 03/04-2023

AKTIVER :

Kontantbeholdning 157,50
Bankbeholdning 53.406,82

I alt 53.564,32

PASSIVER :

Formue 03/04-2022 51.728,13
Resultat 1.836,19
Indskudt tilgodehavende 0,00

Formue 03/04-2023 53.564,32

Revisorer

Jan Friis

Formand

Niels Kristensen

Kasserer

Jacob Sivertsen

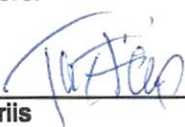
FRUGTHEGNET VEJ & STI VEDLIGEHOOLD SAMT SNERYDNING - 2022/2023

	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Kontingent pr. husstand	<u>1.150,00</u>	<u>675,00</u>	<u>1.150,00</u>	<u>150,00</u>
INDTÆGTER				
90 Kontingenter*	102.430,00	59.400,00	103.500,00	13.500,00
Biodiversitetspulje				10.000,00
Indtægter i alt	<u>102.430,00</u>	<u>59.400,00</u>	<u>103.500,00</u>	<u>23.500,00</u>
UDGIFTER				
<u>Vej og fortov:</u>				
- Saltning og snerydning	29.768,32	33.727,29	45.540,00	10.000,00
- Tøming af rendestensbrønde			9.000,00	0,00
- Vej og fortov på FH	0,00	4.887,50	0,00	0,00
<u>Den grønne sti:</u>				
- Græsslåning	8.937,53	2.677,51	16.540,00	13.000,00
- Udvikling				50.000,00
- Vedligehold af træer	21.512,30		31.800,00	
Renter og gebyrer	76,77	77,87	200,00	200,00
Udgifter i alt	<u>60.294,92</u>	<u>41.370,17</u>	<u>103.080,00</u>	<u>73.200,00</u>
Resultat	<u>42.135,08</u>	<u>18.029,83</u>	<u>420,00</u>	<u>-49.700,00</u>
Forventet formue	72.650,06	30.514,98	30.934,98	22.950,06

FORMUEOPGØRELSE PR. 03/04-2023

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	74.710,06	Formue 03/04-2022	30.514,98
		Resultat	42.135,08
I alt	<u>74.710,06</u>	Formue 03/04-2023	<u>72.650,06</u>

Revisorer


Jan Friis

Formand


Nils Askilde

Kasserer


Niels Kristensen


Jacob Sivertsen