



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Indkaldelse til

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2025

Mandag den 28. april 2025 kl. 19:00

Virum hallerne, mødelokale 3, Geels plads 40

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

- 1) **Formandens beretning - Se bilag 1. Heraf uddybes på generalforsamlingen:**
 - a) Den Grønne Sti - Samarbejde, udvikling og vedligehold
2. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2025/2026**
 - a) Grundejerforening; Indeholder indkøb af nyt stort telt
 - b) Den Grønne Sti: indeholder bidrag til nye bænkeRegnskab og budget fremgår af www.frugtheget.dk
3. **Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer**
 - a) Ingen aktuelle forslag
5. **Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. Bestyrelsen består af 5 medlemmer hvoraf 2 ikke ønsker at genopstille. Der er således behov for minimum 2 nye bestyrelsesmedlemmer.
6. **Valg af 2 revisorer**
7. **Tilmelding til sti-udvalget**
8. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**
 - a) Kontingent til Grundejerforeningen foreslås af bestyrelsen at være 100 kr. og forudsætter at der tæres af opsparingen. Omtrent halvdelen af omkostningerne dækkes af indtægter og den anden halvdel af opsparingen.
 - b) Bidrag til vedligehold af Den Grønne Sti foreslås at være 50 kr. Dette forudsætter anvendelse af tidligere års overskud på vej og sti-kontoen anvendes til vedligehold og udvikling af Den Grønne Sti. Omtrent en 1/3 af omkostningerne dækkes af indtægter og de resterende af opsparingen.
9. **Eventuelt**
 - a) Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)

Der er ikke bestilt containere til haveaffald i år.

Eventuelt kan der arrangeres fælles bortskaffelse i forbindelse med den årlige sti-arbejdsdag i efteråret.

Sommerfest på Den Grønne Sti: 16/8 fra kl. 14

Høstfest på Den Grønne Sti: 20/9 kl. 14

Bestyrelsens arbejde består bl.a. af kommunikation med kommunen f.eks. vedrørende vejenes stand, trafik og servitutterne samt vedligeholdelse af hjemmeside, administration af økonomi, velkomst til nye beboere mv.

Bestyrelsen ønsker en aktiv grundejerforening med stor medlemsindflydelse og opfordrer derfor alle, som har forslag, til at fremsætte disse. Foreningens vedtægter kræver dog, at eventuelle forslag fra medlemmerne skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Nye forslag fra medlemmerne vil blive ophængt i udhængsskabet ved Den Grønne Sti og rundsendt på maillisten inden generalforsamlingen.

Hvis du/I ønsker at give anden grundejer eller bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, bedes du anvende den vedlagte skabelon. Der gøres opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter ifølge foreningens vedtægter. Fuldmagter til bestyrelsen kan afleveres i formandens postkasse.

Du har som medlem af grundejerforeningen også mulighed for at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen ved deltagelse i bestyrelsen, stiudvalg, festudvalg mv. Hvis du har andre gode forslag til aktiviteter eller andet i foreningen, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail eller via grundejerforeningens hjemmeside, www.frugthegnet.dk.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig maillisten på hjemmesiden. Det er den nemmeste kommunikationsvej fra bestyrelsen til medlemmerne. Kommunikation mellem medlemmer kan foregå på foreningens Facebook.

I forbindelse med generalforsamlingen vil kun blive serveret drikkevarer på dåse/flaske.

Regnskab, budget og beretningen fremgår af indkaldelsen, der udsendes på nyhedsbrev og fremgår tillige af www.frugthegnet.dk.

Tilmelding til nyhedsbrev foretages på hjemmesiden.

Fra hjemmesiden kan man også skrive til bestyrelsen.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Pfeiffer Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Beboervelkomst	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Webmaster	Nanco Hefting	Frugthegnet 7
Stiudvalg-kontakt	Elisabeth McNair Rahbek	Frugthegnet 51

Bilag, Punkt 1 - Formandens beretning om året der gik 2024/25

Anskaffelse af hjertestarter

Der blev ved den årlige sommerfest holdt introduktion i brug af foreningens hjertestarter, der hænger ved Den Grønne Sti.

Den nye ejendomsvurdering og Den Grønne Sti

Grundejerforeningen er endnu ikke blevet opkrævet den forventede grundskyld for ejerskabet af et areal på Den Grønne Sti.

Lyngby-Taarbæk kommune har endnu ikke gennemført udmatrikulering af matriklerne der dækker Frugthegnet og sti-arealet.

Grundejerne med facade mod Frugthegnet er obligatoriske medlemmer af Grundejerforeningen Frugthegnet pga. grundejerforeningens ejerskab af den del af Den Grønne Sti som ligger ud for Frugthegnet. Bestyrelsen vurderer at omkostningen vil være ca. 500kr i 2025 stigende til ca. 10.000kr i 2046. Altså en omkostning pr. grundejer gående fra 5,50kr/år i 2025 til 111kr/år i 2046.

Den Grønne Sti - vedligehold

Felterne med eng-blomster er i efteråret blev slået ned og afklip fjernet som foreskrevet. Græsrødderne, som stod for såningen i 2023, har eftersået da væksten ikke var så intens som forventet.

I efteråret 2024, blev der afholdt sti-arbejdsdag. Der blev klippet mindre grene, fejtet blade samt ordnet kanter om græsset. Der blev plantet en tjørn vest for Frugthegnet og en Benved øst for Frugthegnet som supplement til øvrig beplantning og erstatning for ældre og udgået beplantning.

Der er fortsat intet nyt fra ankestyrelsen vedrørende LTKs henvendelse i 2022 om kommunes muligheder for at vedligeholde og/eller overtage Den Grønne Sti.

Fjernvarme

Fjernvarme-projektet på Frugthegnet og Virumvej er i planlægningsfasen og de grundejere som ønsker at få fjernvarme har haft arealgennemgang for detaljeret planlægning på ejendommen. Vestforbrænding og entreprenøren MJ Erikson har gennemført orientering i Virum hallen.

Der vil først blive etableret stikledninger til hver enkelt ejendom og herefter tilsluttes disse til hovedrør i vejene. Detailinformationer og planer fremgår af [Vestforbrændings hjemmeside](#).

Her fremgår priser samt information om mulighed for køb/leje af brugt gasfyr, hvis man skulle være uheldig og ens fyr skal skiftes inden fjernvarmen etableres.

Hjemmesiden, www.frugthegnet.dk

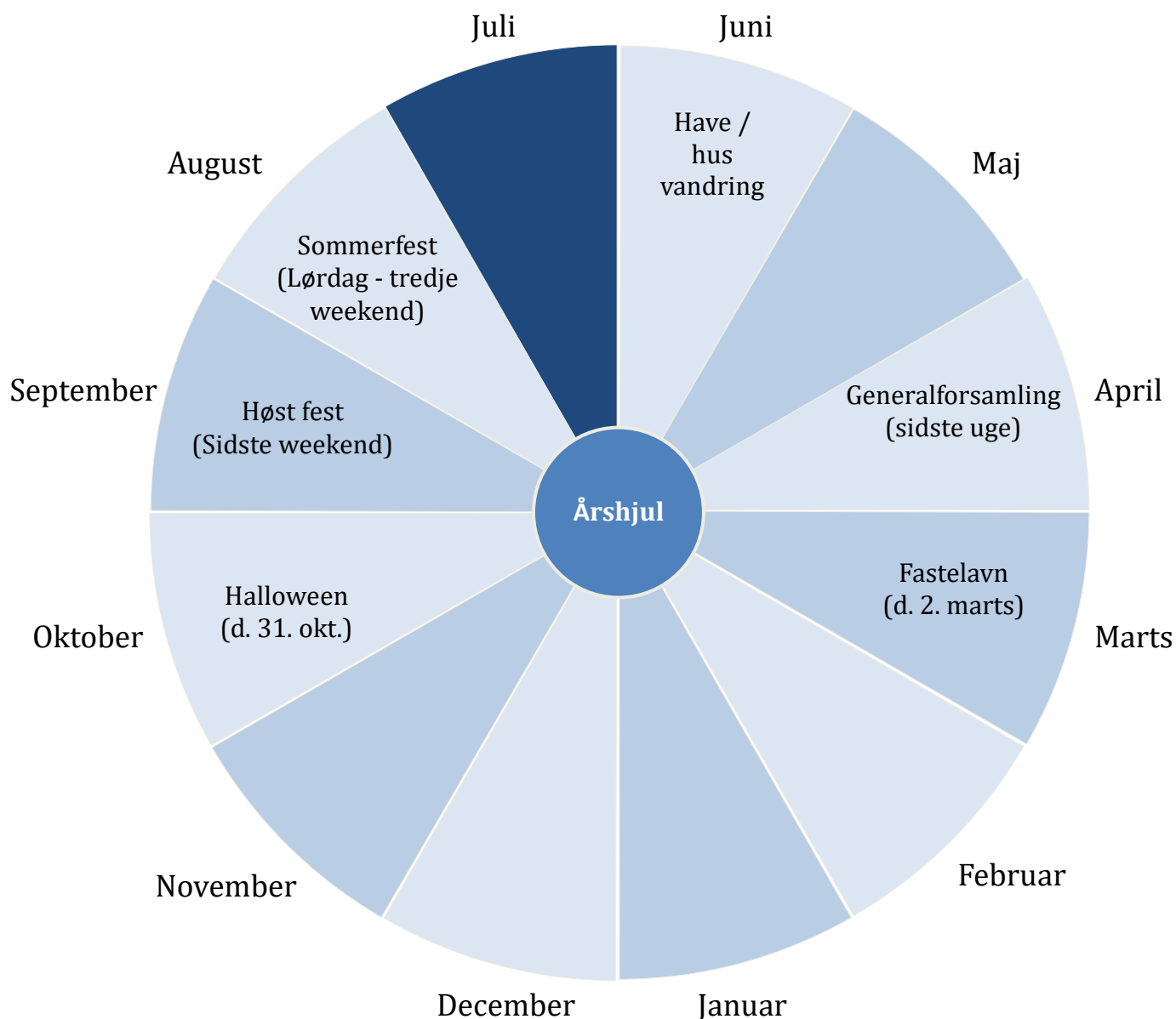
Hjemmesiden virker nu stabil og basisfunktionalitet er på plads. Det er dog fortsat en opgave at få det tidligere flotte design tilbage på side.

Sommerfest, Halloween og andre arrangementer

I det forgangne år har bestyrelsen noteret en god opbakning til de sociale arrangementer, der har været afholdt, men desværre også, at nogle arrangementer endte i aflysninger eller improviseringer som følge af at der ikke blev etableret en arrangør af arrangementet i tide.

Der skal lyde en stor tak til dem, der har stablet arrangementerne på benene.

Bestyrelsen vurderer umiddelbart at efterspørgslen fortsat er til stede. Bestyrelsen vil derfor gerne støtte op om at arrangementerne igen forsøges afholdt i det kommende år. Bestyrelsens forhåbning er at årshjulet nedenfor vil give frivillige arrangører mulighed for at melde sig i god.



Bilag 2- GF Regnskab 2023/2024 og budget for 2024/2025



	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Kontingent pr. husstand	<u>100,00</u>	<u>200,00</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter	9.800,00	19.600,00	9.800,00	9.800,00
Udlejning af aktiver	1.810,00	1.160,00	1.500,00	1.500,00
Øvrige indtægter	<u>1.784,62</u>	<u>6.340,44</u>	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>
I alt	<u>13.394,62</u>	<u>27.100,44</u>	<u>11.800,00</u>	<u>11.800,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	0,00	8.157,14	0,00	0,00
Vedligehold af aktiver	2.197,00	28.063,00	0,00	8.500,00
Grusning	0,00	1.075,00	0,00	1.100,00
Bank & Mobilpay	933,03	973,74	2.000,00	1.000,00
Forsikringer	3.521,11	3.298,68	3.300,00	3.300,00
Administration	0,00	1.059,45	2.000,00	1.500,00
Hjemmeside	887,45	877,50	1.100,00	2.000,00
Møder	0,00	0,00	500,00	500,00
Generalforsamling	140,90	213,50	500,00	500,00
Bestyrelsesmiddag	2.515,50	2.495,00	3.000,00	3.000,00
Bestyrelsens disposition	<u>0,00</u>	<u>994,25</u>	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
I alt	<u>10.194,99</u>	<u>47.207,26</u>	<u>16.400,00</u>	<u>25.400,00</u>
Resultat	<u>3.199,63</u>	<u>-20.106,82</u>	<u>-4.600,00</u>	<u>-13.600,00</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 06/04-2025

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	36.757,13	Formue 01/04-2024	33.457,50
		Resultat	3.199,63
		Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>
I alt	<u>36.757,13</u>	Formue 06/04-2025	<u>36.657,13</u>

Revisor
Jan Friis

Revisor
Nils Aaskilde

Formand
Niels Kristensen

Kasserer
Jacob Sivertsen

Regnskab og budget Vej og Sti - Frugthegnet og Den Grønne Sti

FRUGTHEGNET STI VEDLIGEHOOLD 2024/2025				
	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Kontingent pr. husstand	50,00	1.150,00	50,00	50,00
INDTÆGTER				
90 Kontingenter*	4.500,00	13.500,00	4.500,00	4.500,00
Biodiversitetspulje		10.000,00		
Indtægter i alt	4.500,00	23.500,00	4.500,00	4.500,00
UDGIFTER				
<u>Vej og fortov:</u>				
- Saltning og snerydning		11.398,66		
<u>Den grønne sti:</u>				
Græsslåning	9.085,37	8.937,53	9.000,00	11.000,00
Udvikling	2.073,85	21.799,95	10.000,00	3.000,00
Beplantning vedligehold			1.000,00	1.000,00
Grundskyld fællesareal			500,00	500,00
Renter og gebyrer	0,00	0,00	200,00	0,00
Udgifter i alt	11.159,22	30.737,48	20.700,00	15.500,00
Resultat	-6.659,22	-7.237,48	-16.200,00	-11.000,00
Forventet formue	68.050,84	74.710,06	58.510,06	57.050,84
FORMUEOPGØRELSE PR. 06/04-2025				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Bankbeholdning	49.414,70	Formue 01/04-2024		56.073,92
		Resultat		-6.659,22
I alt	49.414,70	Formue 06/04-2025		49.414,70
Revisor Jan Friis Revisor Nils Aaskilde Formand Niels Kristensen Kasserer Jacob Sivertsen				

FULDMAGT



Underskrevne

Navn(e): _____

Adresse: _____

der er grundejer i Grundejerforeningen Frugthegnet bemyndiger hermed

☐ Navn: _____

Adresse: _____

eller

☐ Bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugthegnet

(sæt ét kryds i én af boksene ovenfor)

til i henhold til foreningens vedtægter § 10 på mine/vores vegne at give møde og afgive stemme på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 28. april 2025.

Nærværende fuldmagt gælder tillige ved afstemning til valg af bestyrelse.

Alle valg sker i henhold til Vedtægter for Grundejerforeningen Frugthegnet.

Hvis du/I har krav til, hvorledes den person, som du/I giver fuldmagt til, stemmer, skal du/I bemærke dette nedenfor:

Virum

Underskrift: _____ Dato: _____

NB. Hvis du/I giver en fuldmagt til en anden grundejer, skal du/I være opmærksom på, at ingen kan have mere end 3 fuldmagter.

Vedtægterne § 10

"Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpelt stemmeflertal. Stemmeretten udøves af ejeren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter."