



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

Referat af

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2025

Mandag den 28. april 2025 kl. 19:00

Virum hallerne, mødelokale 3, Geels plads 40

Til stede:

FH58, FH5, FH7, FH10, FH24, VV101, FH78, FH44, FH49, FH61, FH57, FH11, FH49, FH52, FH25, FH39, VV99, FH86, FH36

Valg af dirigent og referent

Dirigent: René Lundbye, VV99

Referent: Elisabeth Rahbek

1) Formandens beretning - Se bilag 1

1. Den Grønne Sti - Samarbejde, udvikling og vedligehold

a. Biofelter / engblomster

a. Bio-felter udviklede sig sidste år ikke helt som forventet

b. Vi har bedt BS landskabspleje om ikke at slå græs i noget tid så vi kan se hvor biofelterne skal komme op

c. Vi kan se der kommer lidt skud hist og her og må se tiden an

b. Grundskyld: Fra i år vil der blive krævet grundskyld for grønne område - kommer sidst på året, bliver indfaset over 20 år.

c. Ny bæk: To frivillige snedkerer den og stiudvalg vælger placering og sørger for opsætning ved sti-arbejdsdag

2. Fjernvarme

a. Ikke bestyrelsens ansvar, men bestyrelsen følger alligevel med og supplerer med info

b. Opstart udsat og bestyrelsen har forhørt sig om ny plan:

a. Regner med opstart 23.07.25 men MJ Eriksson vil informere i god tid

b. Regner med at det vil være samme plan, altså starte med sydsiden

c. Godt naboskab - dem der har mulighed for at parkere i indkørsel på den side der ikke graves på, kan overveje at gøre det så der er mere plads til vores naboer der ikke kan holde ved deres huse

2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2025/2026

a) Budget. Grundejerforening; indeholder indkøb af nyt stort telt

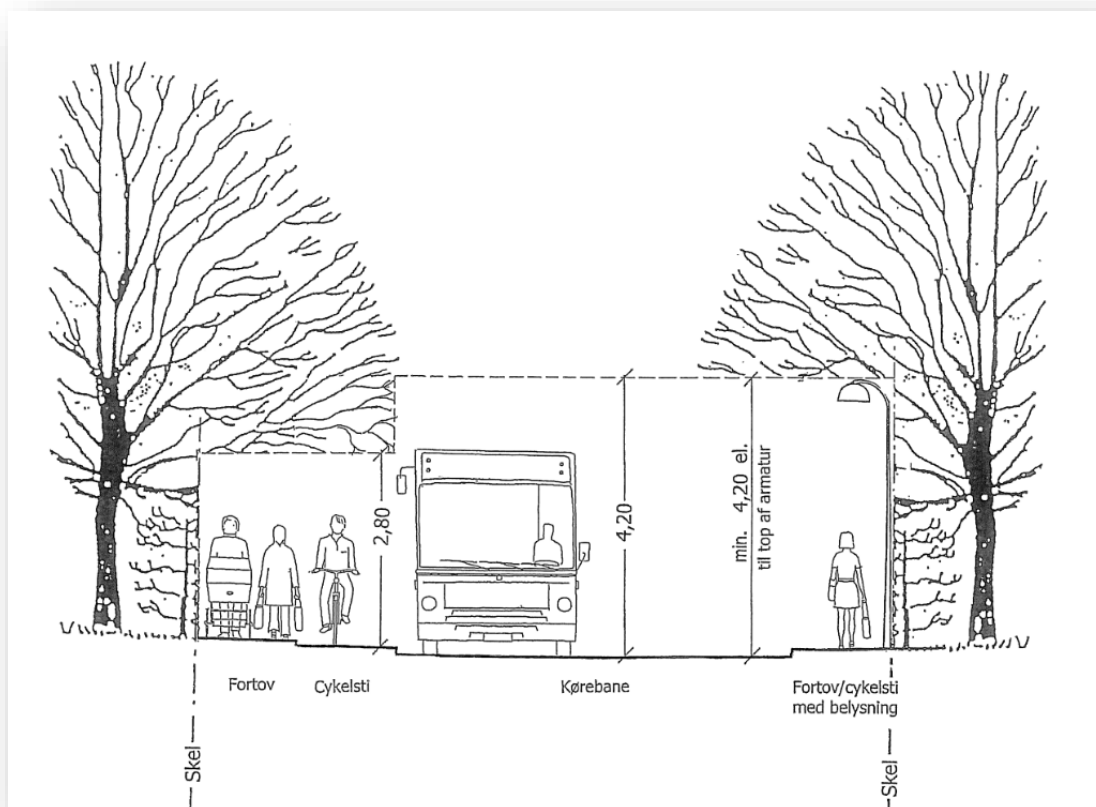
b) Budget, Den Grønne Sti: indeholder bidrag til nye bænke

Revideret regnskab og budget fremgår fremgår af bilag.

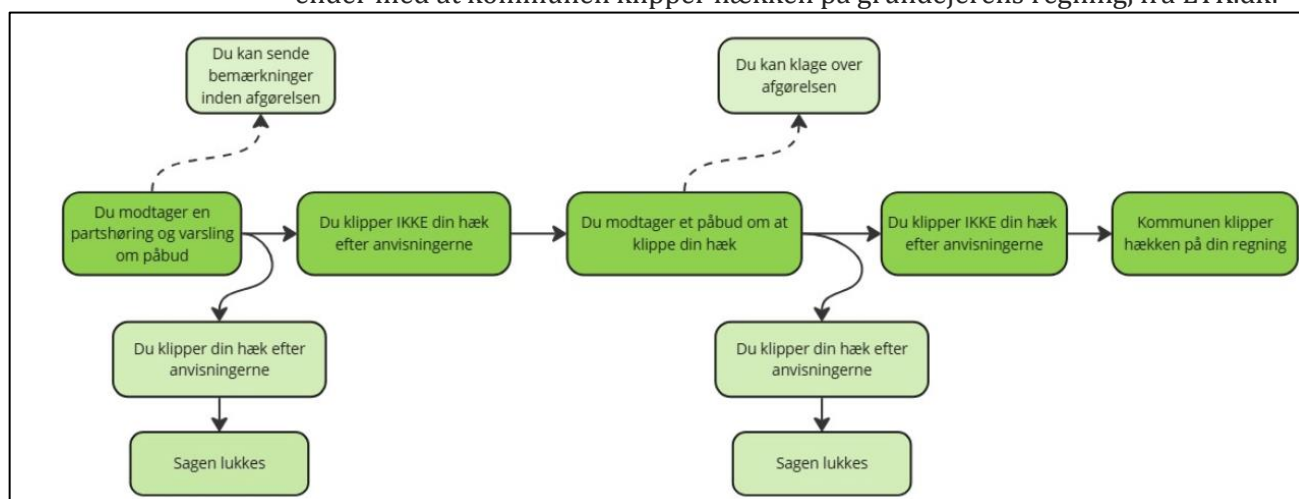
Budget er godkendt

3. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

1. Ingen aktuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
2. Dialog emner og Orientering
 - a. Flere hække der vokser udover inderste fortovsflise
 - a. Som grundejer har du pligt til at klippe og beskære beplantning samt træer langs vej og sti
 - b. Hæk skal holdes på egen grund: [Link til LTK regler](#)
 - c. Egen grund er ca. 30-40cm fra flisekant (bag lygtepæle, vand-standere, skabe):

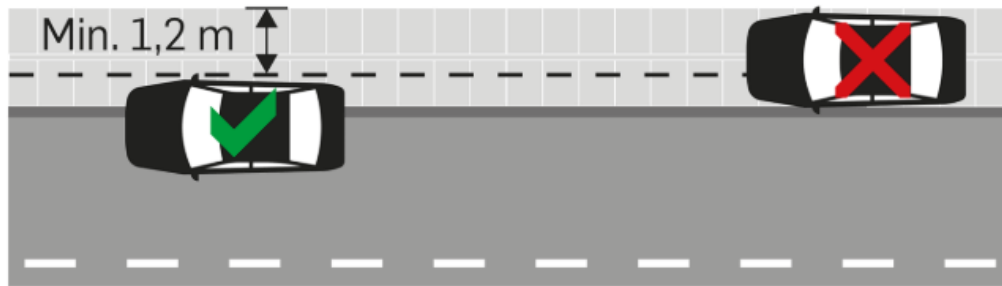


- d. Bestyrelsen sender reglerne ud i nyhedsbrev igen – generalforsamlingen opfordrer til at grundejerne får klippet hæk ind således at fremkommeligheden på fortovet opretholdes – Gerne her i foråret
- e. Hvis ikke man overholder kan man risikere at kommunen sender advarsel og det ender med at kommunen klipper hækken på grundejerens regning, fra LTK.dk:



- b. Tiltagende parkerede biler på Frugtheget, der hæmmer den almindelige trafik - En beboer spørger hvorfor kan folk ikke holde i deres indkørsel fremfor på vejen
 - a. Nogle ser det som en fordel, da det får folk til at sætte farten ned
 - b. Hvad må man, hvad må man ikke?
 - c. Loven er at man i udgangspunktet ikke må parkere på fortovet, men LTK har lavet en bekendtgørelse som alligevel gør det tilladt. Dog skal der være minimum 1,2m fra bil til hæk (hækken står naturligvis minimum 30cm fra inderste flisekant): [Link til LTK parkeringsregler](#):

Fortov (Fliser eller asfalt)



5. **Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)

Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, men de kan genvælges på generalforsamlingen. Der er aktuelt 5 medlemmer og 2 suppleanter i bestyrelsen. Der skal mindst være 5 og maksimalt 7 medlemmer. Bestyrelsen består af 5 medlemmer hvoraf 2 ikke ønsker at genopstille. Der er således behov for minimum 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

- Nye medlemmer i bestyrelsen:
 1. René Lundbye, Virumvej 99
 2. Anders Mogensen, FH44
- Suppleanter:
 - Elisabeth Rahbek, FH51
 - Birgitte Aisen, FH49

6. **Valg af 2 revisorer**

- Jan Friis og Nils Askilde fortsætter som revisorer

7. **Tilmelding til sti-udvalget**

- Niels, Elisabeth, Randi
- Man kan også bare komme til sti-udvalget med ideer hvis man vil

8. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

- a) Kontingent til Grundejerforeningen foreslås af bestyrelsen at være 100 kr. og forudsætter at der tæres af opsparingen. Omtrent halvdelen af omkostningerne dækkes af indtægter og den anden halvdel af opsparingen.
- b) Bidrag til vedligehold af Den Grønne Sti foreslås at være 50 kr. Dette forudsætter anvendelse af tidligere års overskud på vej og sti-kontoen anvendes til vedligehold og udvikling af Den Grønne Sti. Omtrent en 1/3 af omkostningerne dækkes af indtægter og de resterende af opsparingen.
- c) Ingen kommentarer og det er hermed godkendt

9. **Eventuelt**

1. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.),
Årshjul: Det er begivenheder bestyrelsen lægger op til der arrangeres
 - a. Bestyrelsen vil arrangere have-/husvandring i år
 - b. Sommerfest og høstfest er fastlagt og invitationer omdelt
 - c. Øvrige arrangementer: Man melder sig blot, hvis man vil bidrage til et af arrangementerne på årshjulet
 - d. Forslag om loppemarked på den grønne sti
 - a. Skulle man lave et kæmpe loppemarked på tværs af alle grundejerforeninger?
 - b. Ingen indvendinger fra bestyrelsen, det kræver bare at der er nogen, der tager teten
 - c. Bestyrelsen laver opfordring på facebook og nyhedsbrev

Sommerfest på Den Grønne Sti: 16/8 fra kl. 14

Høstfest på Den Grønne Sti: 20/9 kl. 14

Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Pfeiffer Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Beboervelkomst	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Webmaster	Nanco Hefting	Frugthegnet 7
Stiudvalg-kontakt	Elisabeth McNair Rahbek	Frugthegnet 51

Bilag, Punkt 1 - Formandens beretning om året der gik 2024/25

Anskaffelse af hjertestarter

Der blev ved den årlige sommerfest holdt introduktion i brug af foreningens hjertestarter, der hænger ved Den Grønne Sti.

Den nye ejendomsvurdering og Den Grønne Sti

Grundejerforeningen er endnu ikke blevet opkrævet den forventede grundskyld for ejerskabet af et areal på Den Grønne Sti.

Lyngby-Taarbæk kommune har endnu ikke gennemført udmatrikulering af matriklerne der dækker Frugthegnet og sti-arealet.

Grundejerne med facade mod Frugthegnet er obligatoriske medlemmer af Grundejerforeningen Frugthegnet pga. grundejerforeningens ejerskab af den del af Den Grønne Sti som ligger ud for Frugthegnet. Bestyrelsen vurderer at omkostningen vil være ca. 500kr i 2025 stigende til ca. 10.000kr i 2046. Altså en omkostning pr. grundejer gående fra 5,50kr/år i 2025 til 111kr/år i 2046.

Den Grønne Sti - vedligehold

Felterne med eng-blomster er i efteråret blev slået ned og afklip fjernet som foreskrevet. Græsrødderne, som stod for såningen i 2023, har eftersået da væksten ikke var så intens som forventet.

I efteråret 2024, blev der afholdt sti-arbejdsdag. Der blev klippet mindre grene, fejte blade samt ordnet kanter om græsset. Der blev plantet en tjørn vest for Frugthegnet og en Benved øst for Frugthegnet som supplement til øvrig beplantning og erstatning for ældre og udgået beplantning.

Der er fortsat intet nyt fra ankestyrelsen vedrørende LTKs henvendelse i 2022 om kommunes muligheder for at vedligeholde og/eller overtage Den Grønne Sti.

Fjernvarme

Fjernvarme-projektet på Frugthegnet og Virumvej er i planlægningsfasen og de grundejere som ønsker at få fjernvarme har haft arealgennemgang for detaljeret planlægning på ejendommen. Vestforbrænding og entreprenøren MJ Erikson har gennemført orientering i Virum hallen.

Der vil først blive etableret stikledninger til hver enkelt ejendom og herefter tilsluttes disse til hovedrør i vejene. Detailinformationer og planer fremgår af [Vestforbrændings hjemmeside](#).

Her fremgår priser samt information om mulighed for køb/leje af brugt gasfyr, hvis man skulle være uheldig og ens fyr skal skiftes inden fjernvarmen etableres.

Hjemmesiden, www.frugthegnet.dk

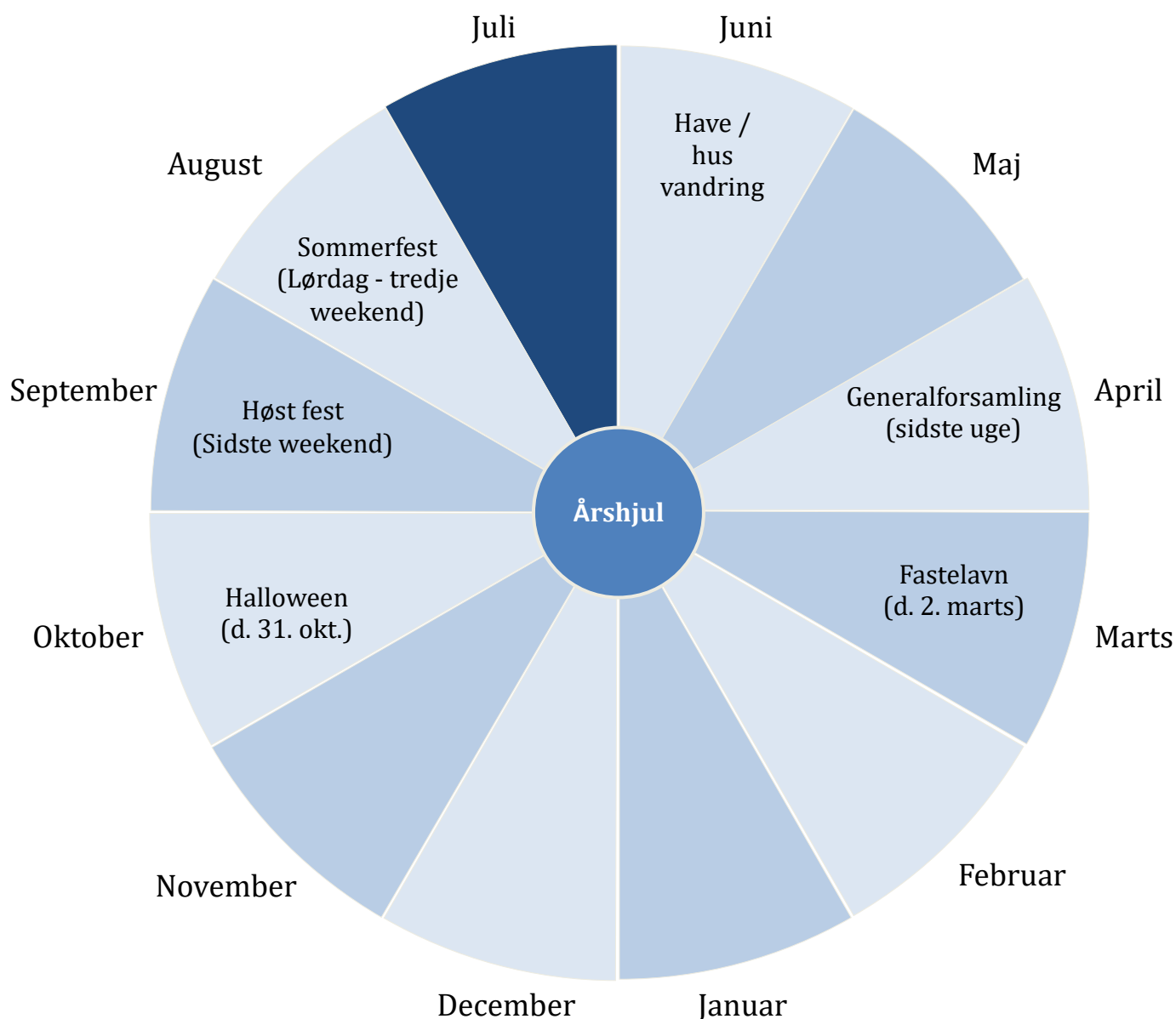
Hjemmesiden virker nu stabil og basisfunktionalitet er på plads. Det er dog fortsat en opgave at få det tidligere flotte design tilbage på side.

Sommerfest, Halloween og andre arrangementer

I det forgangne år har bestyrelsen noteret en god opbakning til de sociale arrangementer, der har været afholdt, men desværre også, at nogle arrangementer endte i aflysninger eller improviseringer som følge af at der ikke blev etableret en arrangør af arrangementet i tide.

Der skal lyde en stor tak til dem, der har stablet arrangementerne på benene.

Bestyrelsen vurderer umiddelbart at efterspørgslen fortsat er til stede. Bestyrelsen vil derfor gerne støtte op om at arrangementerne igen forsøges afholdt i det kommende år. Bestyrelsens forhåbning er at årshjulet nedenfor vil give frivillige arrangører mulighed for at melde sig i god.



Bilag 2- GF Regnskab 2023/2024 og budget for 2024/2025



	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Kontingent pr. husstand	100,00	200,00	100,00	100,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter	9.800,00	19.600,00	9.800,00	9.800,00
Udlejning af aktiver	1.810,00	1.160,00	1.500,00	1.500,00
Øvrige indtægter	1.784,62	6.340,44	500,00	500,00
I alt	13.394,62	27.100,44	11.800,00	11.800,00
UDGIFTER				
Containerleje	0,00	8.157,14	0,00	0,00
Vedligehold af aktiver	2.197,00	28.063,00	0,00	8.500,00
Grusning	0,00	1.075,00	0,00	1.100,00
Bank & Mobilpay	933,03	973,74	2.000,00	1.000,00
Forsikringer	3.521,11	3.298,68	3.300,00	3.300,00
Administration	0,00	1.059,45	2.000,00	1.500,00
Hjemmeside	887,45	877,50	1.100,00	2.000,00
Møder	0,00	0,00	500,00	500,00
Generalforsamling	140,90	213,50	500,00	500,00
Bestyrelsesmiddag	2.515,50	2.495,00	3.000,00	3.000,00
Bestyrelsens disposition	0,00	994,25	4.000,00	4.000,00
I alt	10.194,99	47.207,26	16.400,00	25.400,00
Resultat	3.199,63	-20.106,82	-4.600,00	-13.600,00

FORMUEOPGØRELSE PR. 06/04-2025

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	36.757,13	Formue 01/04-2024	33.457,50
I alt	36.757,13	Resultat	3.199,63
		Indskudt tilgodehavende	0,00
		Formue 06/04-2025	36.657,13

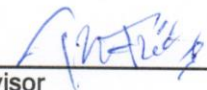
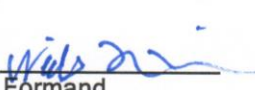
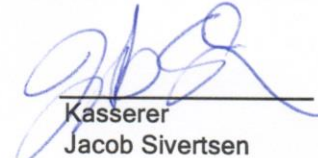
Revisor
Jan Friis

Revisor
Nils Aaskilde

Formand
Niels Kristensen

Kasserer
Jacob Sivertsen

Regnskab og budget Vej og Sti - Frugthegnet og Den Grønne Sti

FRUGTHEGNET STI VEDLIGEHOOLD 2024/2025				
	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Kontingent pr. husstand	50,00	1.150,00	50,00	50,00
INDTÆGTER				
90 Kontingenter*	4.500,00	13.500,00	4.500,00	4.500,00
Biodiversitetspulje		10.000,00		
Indtægter i alt	4.500,00	23.500,00	4.500,00	4.500,00
UDGIFTER				
<u>Vej og fortov:</u>				
- Saltning og snerydning		11.398,66		
<u>Den grønne sti:</u>				
Græsslåning	9.085,37	8.937,53	9.000,00	11.000,00
Udvikling	2.073,85	21.799,95	10.000,00	3.000,00
Beplantning vedligehold			1.000,00	1.000,00
Grundskyld fællesareal			500,00	500,00
Renter og gebyrer	0,00	0,00	200,00	0,00
Udgifter i alt	11.159,22	30.737,48	20.700,00	15.500,00
Resultat	-6.659,22	-7.237,48	-16.200,00	-11.000,00
Forventet formue	68.050,84	74.710,06	58.510,06	57.050,84
FORMUEOPGØRELSE PR. 06/04-2025				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Bankbeholdning	49.414,70	Formue 01/04-2024		56.073,92
		Resultat		-6.659,22
I alt	49.414,70	Formue 06/04-2025		49.414,70
 Revisor Jan Friis  Revisor Nils Aaskilde  Formand Niels Kristensen  Kasserer Jacob Sivertsen				